



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Hilde do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rjnovogama@gmail.com

Oficial - Enio Laercio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0016615-33

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **16.615**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 25, da Área E**, desmembrado da Área E, com a área de **210,00m²**, situado na Zona Urbana deste município, situado na **FAZENDA SÃO SEBASTIÃO**; confrontando pela frente com uma Via Pública sem denominação, com 7,00 metros; pelo fundo com o lote 58, com 7,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 30,00 metros e uma casa residencial com a área total construída de **59,96m²**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro, um hall, uma varanda e uma área de serviço, com piso de cerâmica, paredes (cozinha, banheiro e área de serviço) em cerâmica, com telhas Colonial, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil, Carlos Antônio Bernardes Ferreira, CREA 14197/D-DF; ART Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00041911 2012 065269 10, protocolada pelo CREA - GO, em 02/04/2012; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001252012-23001630, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 06/09/2012, com validade até 05/03/2012 e **Carta de Habite-se nº 158/2012**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 24/08/1012. **PROPRIETÁRIO: WANDERSON MARTINS SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, assistente, **CI nº 1.914.851 SSP-DF, CPF nº 965.722.641-49**, residente e domiciliado na Rua 25, Quadra 107, Lote 13, Casa 03, Jardim Lago Azul, Novo Gama - GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida**, com Utilização do FGTS do Devedor, firmado em Brasília - DF, em 24/12/2012. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula, Av-3 e R-4 nº 196.391**, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca



Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 28 de maio de 2018.

Protocolo nº 12.033. O Oficial.

Valide aqui

este documento

=====

Av-1-16.615. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato que o comprador e devedor fiduciante acima qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 58.783,89 (cinquenta e oito mil setecentos e oitenta e três reais e oitenta e nove centavos) que sera pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com valor da primeira prestação de R\$ 391,92, vencível em 24/01/2013, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais), conforme consta do R-5 da matrícula nº 196.391, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====

Av-2-16.615 - Protocolo nº 31.079 de 10/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **WANDERSON MARTINS SILVA**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 324/2024, sob o Valor Tributável de R\$ 112.583,54, emitido em 04/04/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 19/06/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 29 de maio de 2024. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 29 de maio de 2024.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UASHN-4X9DZ-NW6Q6-KXWCD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Hilde do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rlnovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 50755

Data do Pedido: 29/05/2024 16:39:09

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722405283087834420005

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UASHN-4X9DZ-NW6Q6-KXWCD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado