



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende


Rua João Pessoa n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495


Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00


MATRÍCULA Nº 74.947

DATA: 04/05/2020

Folha 01

DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, Casa 01, Rua das Laranjeiras, Quadra 06, do Condomínio Vila Verde, situado no Eixo Anel Rodoviário, s/nº Lote 01, sentido Barra do Choça, Bairro Primavera, nesta cidade, contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 área de circulação, 02 quartos, 01 quarto suíte, 01 banheiro suíte, com área privativa real de 180,00m², área comum real de 167,78m² e área real total de 347,78m², equivalendo a uma fração ideal de 0,56887%. **PROPRIETÁRIO (S):** PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 1136362452-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 017.317.175-39. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 65.924, Lv.2-Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA. **MATRÍCULA ABERTA** em obediência ao Provimento nº 05 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Bahia datado de 29/09/1967. Dou fé. Daje isento. Selo de autenticidade nº 1252.AB112749-2. Vitória da Conquista – BA, 04 de maio de 2020. Carlos Alberto Resende,  Oficial Titular.

AV.1/74.947 - Prenotação nº 343.230, de 31/01/2024. AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Averba-se o requerimento de RUBI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, inscrita no CNPJ nº 19.187.286/0001-94, *representada por sua administradora:* Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, na cidade de São Paulo - SP, acompanhado da Certidão de Decisão, assinada pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Marina Balester Mello de Godoy, relativa à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, em trâmite perante a 5ª Vara Cível, Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo - SP, Processo nº 1124887-30.2023.8.26.0100, *que são partes:* RUBI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL em face de SEANEF SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA CLÍNICA E NEFROLOGIA DE FORMOSA EIRELI; INEB INSTITUTO DE MEDICINA E NEFROLOGIA DO BRASIL LTDA; PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES e JOÃO PAULO AGUIAR NOVAES, para garantia do valor R\$ 392.484,73. **Código Hash:** 64bc.213b.d0a0.e609.ad57.5b22.9373.286a.b7da.3f64. **DAJE:** 1252.002.174538. Emolumentos: R\$ 44,92. Taxa Fiscal: R\$ 31,90. FECCOM: R\$ 12,28. PGE: R\$ 1,79. FMMPBA: R\$ 0,93. Def. Pública: R\$ 1,19. TOTAL: R\$ 93,00. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB277751-2. Vitória da Conquista - BA, 20 de fevereiro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos,  Oficiala Substituta.

R.2/74.947 - Prenotação nº 351.147, de 16/10/2024. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** conforme Certidão de Penhora, nos autos do Processo n. 1124887-30.2023.8.26.0100, que são partes: RUBI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL (exequente); EANEF SERVIÇO DE ASSISTENCIA CLINICA E NEFROLOGICA DE FORMOSA LTDA (executado); INEB - INSTITUTO DE MEDICINA E NEFROLOGIA DO BRASIL LTDA (executado); PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES (executado); JOAO PAULO AGUIAR NOVAES, para garantia do valor R\$ 493.653,24. Foi nomeado como depositário: PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES. **Código Hash:** 0048.b01d.4b8c.d2e9.fc12.885f.6c96.fb39.1ae4.8439 / f86d.56e4.6b7c.0a84.55e8.4a1b.4f62.b5d0.7c90.03e6 / a640.768d.8578.a1bf.29a6.399f.1cd5.ad34.c555.52f5 / f42a.1886.e6cd.6751.ccf2.c5de.16fd.1cb1.d6b0.afeb / 9c16.b34a.a217.b6cd.594c.d026.fcb2.787d.9620.ecf8. **DAJE ISENTO:** nº 1252.002.211517. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB310264-0. Vitória da Conquista - BA, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos,  Oficiala Substituta.

AV.3/74.947 - Prenotação nº 351.147, de 16/10/2024. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 17 de outubro de 2024, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): TRT - 5º Região - Vara da Comarca de Brumado - BA, ordem do(a) MM. Dr(a) Vitor Amorim de Souza, do Processo n. 00000481120215050631, que são partes: PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES, JOAO PAULO AGUIAR NOVAES e PATRICIA SILVA GAMA. **Código Hash:** 0048.b01d.4b8c.d2e9.fc12.885f.6c96.fb39.1ae4.8439 / f86d.56e4.6b7c.0a84.55e8.4a1b.4f62.b5d0.7c90.03e6

VIDE VERSO

NÚMERO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

FICHA

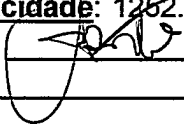
CNM: 007740.2.0074947-45


74.947



01-V

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



/ f501.8eda.fac3.815a.a364.b89a.5b6e.0040.d5a7.70b3. **DAJE:** nº 1252.0 02.211519. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB310264-0. Vitória da Conquista - BA, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Aline Maia Santos, , Oficiala Substituta.

R.4/74.947 - Prenotação nº 353.754, de 27/01/2025. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Brumado - BA, Dr(a). Cintya Aguiar Pereira, conforme Certidão de Penhora, Pág. 1/2, datado(a) de 24 de janeiro de 2025, nos autos do **Processo nº 0000048-11.2021.5.05.0631, que são partes: DULCINEIA DE ALBUQUERQUE ALMINO SOUZA** (Exequente) e **PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES, JOÃO PAULO AGUIAR NOVAES e PATRICIA SILVA GAMA** (Executado(a)(s)), para garantia do valor de R\$ 38.768,05. Foi nomeado como depositário: **PAULO ROBERTO AGUIAR NOVAES. Código Hash:** i0g8bkr7up / 5c5aw29jzq / 3rgdvvar7f / p8jmf0ruia. **DAJE ISENTO:** nº 1252.002.224051. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB321603-4. Vitória da Conquista - BA, 31 de janeiro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

AV.5/74.947 - Prenotação nº 365.070, de 30/01/2026. AVERBAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO. Promove-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula faz parte da instituição de condomínio edilício conforme **R.4 da Matrícula nº 59.791** do Livro 2, Registro Geral e cuja convenção encontra-se registrada sob nº **8.802**, no Livro 3, Registro Auxiliar. **Código Hash:** zrgqznrq7x. **DAJE ISENTO:** nº 1252.002.276869. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB373315-2. Vitória da Conquista - BA, 30 de janeiro de 2026. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Fabiana A. , Oficial.

PARA CUMPRIMENTOS COMO CERTIDÃO
NÃO VÁLIDA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital