



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

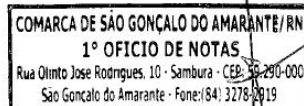
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 37.113

DATA: 12/05/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 06, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar Tipo Duplex, constituída de: **TÉRREO**: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) escada; 01 (um) lavabo e 01 (uma) cozinha. **PAVIMENTO SUPERIOR**: 02 (dois) quartos; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; com **área privativa de 61,10m²**, **área privativa descoberta 18,69m²**, **área comum exclusiva de terreno de 21,07m²** e **fração ideal de 1.682,40/10.000,00 avos**, cujo Condomínio está situado na RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA, Nº 107, LOTE 106 DA QUADRA 04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO “SÃO FRANCISCO I”, REGOMOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIA – a empresa ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - com sede na Rua Jaguarari, nº 2541, Candelária, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36, representada pelo não sócio THIERRY JULES CHATELAN (RNE nº V225659-E-CGPI/DIREX/DRF e CPF/MF 005.677.009-09) suíço, divorciado, empresário, e pelo sócio LUIZ FELIPE VIEIRA SCHMIDT (RG 3.083.783-9-SSP/SC e CPF/MF 020.865.329-54) brasileiro, casado, empresário, ambos residentes em Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 30.836 em data de 13/02/2014 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001782395 e Guia de Recolhimento FRMP 00000567417.



R.01-37.113 - em 14/08/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos do FGTS, datado de 08/08/2014, a empresa proprietária ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** – WAGNER JOSE DA SILVA (RG 04282272827-DETRAN/RN e CPF/MF 008.628.774-58) brasileiro, militar em geral, casado no regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MARIA SILVANIA GOMES DA COSTA SILVA (RG 001.681.396-SSP/RN e CPF/MF 032.823.234-33) brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados em Loteamento Canaã, nº 5, D, Canaã, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001884260. Guia de Recolhimento do FRMP 00000621313.

*Denise Máximo
Substituta
084 509 714 92*

R.02-37.113 – em 14/08/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): WAGNER JOSE DA SILVA e MARIA SILVANIA GOMES DA COSTA SILVA, supra qualificado(a), na qualidade de Devedor(a) Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001884260. Guia de Recolhimento do FRMP 00000621313.

*Denise Máximo
Substituta
084 509 714 92*

Confirmação em cartório

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

AV.3 – 37.113 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 27/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.781, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.287,84** (noventa mil duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **WAGNER JOSE DA SILVA** (C.I. – RG nº 04282272827-DETRAN/RN e CPF/MF nº 008.628.774-58) e **MARIA SILVANIA GOMES DA COSTA SILVA** (C.I. – RG nº 001.681.396-SSP/RN e CPF/MF nº 032.823.234-33) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de Junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8555531322044** de **08/08/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002605749); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45250. Protocolo Intimação nº 72278 Protocolo nº 79.775 - datado de 20/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230003722AQF.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 37.113, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 7853.e2d0.7e22.97b8.949a.1175.9f0c.c1c6.80a4.be0d, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230003754TNM**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP 0000002605821 **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo 31945



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230003753MNY
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02