



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

CNM 080754.2.0049349-77
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-49.349
23 de dezembro de 2016.

Imóvel:- O Apartamento nº 103 (cento e três) do Bloco 03 (três), do Térreo ou 1º Pavimento, do CONDOMÍNIO MORADIAS SENSEI, com acesso pela Rua Lótus nº 597, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de 43,20m², com a área construída de uso comum de 4,6832m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,8832m², com direito de uso privativo à vaga de estacionamento nº 35, com fração ideal do solo de 0,0042064, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "X", com a área de 18.113,26m² (dezoito mil, cento e treze metros e vinte e seis decímetros quadrados), sendo 3.644,82m² (três mil, seiscentos e quarenta e quatro metros e oitenta e dois decímetros quadrados) de APFV - Área de Proteção de Fundo de Vale, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 56,02 metros para a Rua Lotus; pelo lado direito em linhas quebradas de 49,54 metros e 43,66 metros com o lote "Y" e 162,89 metros com o lote 04; pelo lado esquerdo em 245,68 metros, sendo 155,84 metros com os lotes 01 a 06 da quadra 23, 23,84 metros com a Rua Calistemon e 66,00 metros com o lote 01 da quadra 22 do Jd. Santa Clara; e finalmente pelos fundos em 117,62 metros, com o arroio de divisa, contíguo à propriedade de Roseli Terezinha Budziak.

Proprietário:- RAFAEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, consultor de projetos jr., identidade 9.246.750-3-PR, CPF 009.617.319-07, residente e domiciliado à Rua Darci Variki nº 237, Guatupé, São José dos Pinhais-PR.

Registro Anterior:- R-3-44.496 em 04/11/2014 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-49.349 Data: 23/12/2016 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-44.496 de 04/11/2014; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.866,00 (setenta e nove mil e oitocentos e sessenta e seis reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/12/2016. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-49.349 Data: 15/08/2025 Prot. 181.154 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 15/07/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5610/2023, pela qual se verifica que o

- segue no verso -

MATRICULA:-49.349

Devedor: **RAFAEL DA SILVA**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1557/2025 em 10/07/2025 R\$ 1.983,71. FUNREJUS nº 14000000011914510-9 em 04/08/2025 R\$ 198,37. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 99.185,38. Selo Digital SFRI2.A5m8v.mA4WA-AmaJu.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/08/2025: Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **49.349**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0049349-77, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 27 de agosto de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

