



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE DOM PEDRITO
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 18 de agosto

de 1.977

FLS.

1

MATRÍCULA

1.021

MATRÍCULA Nº 1.021.-

IMÓVEL: Uma propriedade urbana sita nesta cidade, no quarteirão número 34, formado pelas ruas Torquato Severo, Sete de Setembro, Rui Barbosa e Osvaldo Aranha, composta de casa de material, sob número 571, com duas janelas de frente e uma porta e o respectivo terreno que mede onze metros e quarenta centímetros (11,40m) nas faces sul-norte e treze metros e vinte centímetros (13,20m) nas faces leste-oeste, confrontando ao Norte - com imóvel de Airton Garcez Garcia; ao Leste - com propriedade de Airton Garcez Garcia e esposa; ao Oeste - com terrenos da municipalidade; e ao Sul - com a rua Torquato Severo, onde faz frente, distante 41,40 metros da esquina formada por essa rua e a Sete de Setembro.-

PROPRIETÁRIOS: CORALIO RODRIGUES BITTENCOURT e sua esposa Juvelina Miranda Bittencourt, CPF 243186630 00, proprietários, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-P, fls.70, Nº 11.601, de 13-02-1951.

C. Cr\$30,00

Oficial:

R. 1-1.021, em 18 de agosto de 1977.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: CORALIO RODRIGUES BITTENCOURT e sua esposa Juvelina Miranda Bittencourt, acima qualificados.

ADQUIRENTES: EDU CHAVES XAVIER NUNES, militar reformado e sua esposa Maria Ione Bittencourt Nunes, professora, CPF 045 649 870, brasileiros, domiciliados na cidade de São Pedro do Sul, neste Estado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 28 de janeiro de 1977, no 1º Tabelionato desta Comarca, ATO Nº 7.543 livro nº 39.

VALOR: Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).

Dou fé.

Oficial:

R. 2-1.021, Em 07 de maio de 1979.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: EDU CHAVES XAVIER NUNES, militar reformado, CPF 045-649 870 20 e sua esposa MARIA IONE BITTENCOURT NUNES, professora, CPF 095 059 460 15, brasileiros, residentes na cidade de São Pedro do Sul, neste estado.

ADQUIRENTE: DR. AIRTON GARCEZ GARCIA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054 334 440 15.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada aos 20 de abril de 1979 no 1º Tabelionato desta Comarca, ATO Nº 8.451 Livro 46.

VALOR: CR\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).

Nihil

Dou Fé.

Oficial:

R.3-1.021, Em 18 de Abril de 2008.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORA: LOURDES BITTENCOURT GARCIA.

— CONTINUA NO VERSO —

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEK37-HYUJ9-42SYE-V4RMU>

MATRÍCULA 1.021

Continua na Próxima Página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE DOM PEDRITO
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01V 1.021.

CREDOR: ERIOZÉLIO GOMES RODRIGUES.

FORMA DO TÍTULO: Certidão, passada em 29 de fevereiro de 2008 no Cartório da Vara Adjunta do Jec desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 012/3.03.0000012-0, assinado pelo Escrivão Valmir Pinto Vaz.

VALOR: R\$2.193,11 (Dois mil, cento e noventa e três reais e onze centavos).

Prenotado sob nº 80.489, Do Protocolo 1-F.

NIHIL.SELO DIGITAL REGISTRAL Nº 0166.03.0800001.00318.R\$0,40.

Dou Fe

Regist. Designado:

AV. 4-1.021, Em 09 de julho de 2010.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento ao Determinado através do Ofício nº 408/2010, passado em 21 de junho de 2010 no Cartório da 2ª vara judicial desta Comarca, assinado pela Juíza de Direito Dr.ª Jaqueline Hofler Braga, extraído dos autos de execução Fiscal Processo nº 012/1.03.0002362-1 em que é Exequente UNIÃO FAZENDA NACIONAL e Executado AIRTON GARCEZ GARCIA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre o imóvel retro matriculado.

Prenotado sob nº 87.423 do protocolo 1-G.

E.NIHIL.SELO DIGITAL REGISTRAL Nº 0166.03.1000002.01735.R\$0,40.

Dou Fe

Regist. Designado:

R. 5-1.021, Em 25 de julho de 2013.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDOR: GARCIA, MARTINS E CIA LTDA, AIRTON GARCEZ GARCIA, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 054.334.440-15, HUMBERTO PIRES MARTINS.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA.

IMÓVEL: O retro matriculado, havido conforme R.2-1.021, de propriedade de Airton Garcez Garcia.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, passada em 03/10/2005 no Cartório da 1ª Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 95.17.00585-7/RS e Certidão passada em 31/05/2013 da Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal de Santana do Livramento/RS, assinado pelo Diretor de Secretaria Marcirio Emilio da Silva Oliveira.

VALOR DA CAUSA: Atualizada em 06/2010 em R\$300.136,33 (Trezentos mil, cento e trinta e seis reais e trinta e três centavos), atualizada hoje em R\$358.474,73. Para cálculos de emolumentos foi dado o valor de R\$51.210,67 (cinquenta e um mil, duzentos e dez reais e

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página -



Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



DOM PEDRITO, 25 de julho de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

2

1.021

sessenta e sete centavos).

Prenotado sob nº 97269 do livro 1-I, em 25/07/2013.

Emol: Registro com valor declarado: R\$243,20 (0166.07.1300003.00116 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0166.01.1300003.09750 = R\$0,30)

Dou Fé

Registrador Designado:

AV.6-1.021, Em 24 de junho de 2016.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento ao determinado através do Ofício nº 12390109, datado de 13 de junho de 2016, da 1ª Vara Federal de Santana do Livramento RS, assinado pelo Juiz Federal Dr. Lademiro Dors Filho, referente a Execução de Título Extrajudicial nº 95.17.00585-7/RS, fica cancelado o R.5/1.021.

Prenotado sob nº 106193 do livro 1-L, em 24/06/2016.

Emol: Averbacão sem valor declarado: Nihil (0166.03.1500006.04933 = Nihil)

Dou Fé

Registrador Designado:

Av. 7-1.021, de 01 de agosto de 2023. PENHORA.

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Termo de Penhora, de 27 de junho de 2023, expedido por Clarice Locatelli Menezes, Servidora de Secretaria, referente ao processo número 5000023-40.2003.8.21.0018/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Montenegro (RS), na qual é exequente FRS S/A AGRO AVICOLA INDUSTRIAL, CNPJ n. 91.374.561/0001-06, e são executados AIRTON GARCEZ GARCIA, CPF n. 054.334.440-15, LOURDES BITENCOURT GARCIA e GARCIA MARTINS & CIA LTDA., foi **penhorado o imóvel desta matrícula**, em garantia de um débito no valor de R\$1.833.873,49 (um milhão, oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e setenta e três reais e quarenta e nove centavos), atualizado até o dia 03 de maio de 2023. Depositário: o executado Airtton Garcez Garcia. Juíza de Direito: Anabel Pereira. Eu, Juliano Ferreira Ortiz (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a elaborarei, digitei e dou fé. Protocolo n. 126.615 - Livro 1-S, de 31/07/2023. E. R\$2.376,40. Selo: 0166.09.1800001.02001 = R\$81,00. P.E. R\$6,40. Selo: 0166.01.2300003.06081 = R\$1,80.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 23 de agosto de 2023.

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022) Matrícula 1.021 - 1 página: R\$41,30 (0166.04.2200002.10357 = R\$4.40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0166.02.2200003.15126 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0166.01.2300003.07468 = R\$1,80)

Christian Cassol Richter - Registrador de Imóveis

VALIDADE DE 30 DIAS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097295 53 2023 00013748 43