



2º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Debra Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*Debra Vera Lúcia Matos Lopes*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -13.848- DATA: 04/05/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 13848, fls 98 do Livro 2-AV em 04.05.2016.

IMÓVEL - Casa situada à Avenida Maria Quitéria nº 1396, antigo nº 688, n/cidade, contendo varanda, sala, gabinete, suíte, três quartos, sanitário social, copa e cozinha, garagem e dependências em quintal murado, com área construída de 250,00m², edificada em terreno foreiro ao Patrimônio Municipal que mede 30,00 metros de frente; 17,00 metros no fundo e 30,00 metros de frente a fundo, fazendo esquina com Av. Sampaio.

PROPRIETÁRIO: GUIMAR GILBERTO MAGALHÃES FRAGA, casado, CPF- 012.533.015-49.

REG ANTº Nº 46838, fls. 43 do Livro 3º BX do Cartório do 1º Ofício desta Comarca.

R-1-13848 PROT. 21234 de 28.07.87. TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE GUIMAR GILBERTO MAGALHAES FRAGA. ADQUIRENTES: JOSÉ ISNAR DE OLIVEIRA e RICARDO DANTAS DE OLIVEIRA, CPF 000.435.755-87 e 192.811.705-82, como cessionário por falecimento de Guimar Gilberto Magalhães Fraga. TITULO: Formal de Partilha. FORMA- Formal de Partilha datado de 02.04.1987 do Juízo de Direito da Vara de Família, Sucessões, desta Comarca, julgado por sentença de 11.02/1987 do M.M. Juiz de Direito Dr. Wilson Carvalho Miranda. VALOR- Cr\$300.000,00. Dou fé. Feira de Santana, 03 de agosto de 1987 A Sub-Oficial Mauracy de Carvalho Barretto que escrevi A Oficial- Marinete G. Leal.

Av-2-13.848. Prot. 32.544 de 17.08.93. Averba-se contrato por instrumento particular datado de 30.07.93, pelo qual os locadores José Isnar de Oliveira e Ricardo Dantas de Oliveira dão em locação o imóvel descrito nesta matrícula, sendo locatário Banco Bandeirantes S.A com sede à rua Boa Vista 162, 7º andar, S. Paulo, SP, CGC nº 61.071.387/0001-61, pelo prazo de 5(cinco) anos, com inicio a 30.07.93 e termino a 30.07.98, ajustado o aluguel mensal no valor equivalente em moeda nacional a US\$2.000,00(dois mil dólares americanos), de conversão de conversão pelo dólar convencional, com a cláusula de nº 5.3 preferência em favor do locatário para aquisição do imóvel, em igualdade de condições com terceiros, obrigando-se os contratantes pelo cumprimento das demais clausulas e condições. Arquivam-se cópia do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 18.08.93. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-3-13848. Prot. 32.544 de 17.08.93. Locadores: José Isnar de Oliveira e Ricardo Dantas de Oliveira. Locatário: Banco Bandeirantes S.A, com Sede à rua Boa Vista 162,7º andar, São Paulo, S.P, CGC nº 61.071.387/0001-61. Título: locação. Forma: instrumento particular datado de 30.07.93. Prazo 05(cinco) anos, com inicio a 30.07.93 e termino a 30.07.98. Valor: aluguel mensal C.V 007

continua no verso

OG

no valor equivalente em moeda nacional a US\$2.000,00(dois mil dólares americanos ), de conversão pelo dólar comercial. Condições: de acordo com a cláusula 7.2, no caso de venda, a vigência da locação até a finalização do prazo. Obrigam-se as contratantes pelo cumprimento das demais clausulas e condições. Arquivou-se uma cópia. Dou fé. Feira de Santana, 18.08.93. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-4-13848 PROT. 35056 de 19 05 95. TRANSMITENTE: José Isnar de Oliveira e sua mulher Marlene Dantas de Oliveira, Ricardo Dantas de Oliveira e s/m Maria Olivia Almeida de Oliveira. ADQUIRENTE: TREVO INSTITUTO BANDEIRANTES DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede em São Paulo-SP, CGC sob nº 48-789.424/0001-03 devidamente representado, e como anuente Banco Bandeirantes S/A, CGC 61.071.387/0001-61 com sede em São Paulo-SP devidamente representada, conforme procurações arquivadas neste Cartório. TITULO: Compra e Venda; da casa descrita no verso. FORMA: Instrumento Público de 02.05.95 do 1º Ofício de Notas da Comarca de Salvador-Ba. VALOR R\$300.000,00. Dou fé. Feira de Santana, 09 de junho de 1995. A Oficial- Marinete G. Leal.

AV-5-13848 PROT. 63.254 de 11.06.2008- Certifico que fica averbado a mudança de razão social do TREVO INSTITUTO BANDEIRANTES DE SEGURIDADE SOCIAL para UBB PREV. PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, conforme documentos arquivados neste Cartório. Daj. 684.609. Dou fé. Feira de Santana, 11 de junho de 2008. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 04 de maio de 2016. A Oficial Bela. *Feira Santana 04/05/16*

**AV.6-13.848 - Prenotação nº 222.806 de 08/12/2025. SANEAMENTO DA MATRÍCULA.** Conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana, datada de 19 de setembro de 2025, processo nº 33130/2025, o imóvel objeto desta matrícula situado na Avenida Maria Quitéria, nº 1.396, Bairro Centro(de acordo com a Lei Complementar nº 18/2004, ampliada pela Lei Complementar nº 75/2013), medindo 30,00 metros de frente e 17,00 metros de fundo, por 30,00 metros de frente ao fundo em ambos os lados, **perfazendo uma área total de 705,00m²**, limitando-se ao leste(frente) com a Avenida Maria Quitéria, ao Oeste(fundo) com o imóvel de nº 1.121, ao Sul(lado direito) com o imóvel de nº 1.388, a ao Norte(lado esquerdo) com a Avenida Sampaio; inscrição física de nº 01.01.010.0146.001 e com inscrição imobiliária de nº 346-2. **Código Hash:** cnuh2qgasa e d4th6josx6. **DAJE:** 0039.002.330456/ DAJE Complementar 0039.002.332659 Emolumentos R\$ 47,10. Taxa Fiscal R\$ 33,45. FECOM R\$ 11,90. PGE R\$ 1,87. FMMPBA R\$0,97. Def. Pública R\$1,26 **TOTAL** : R\$ 97,52. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4419265. Feira de Santana - BA, 26 de dezembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.

**AV.7-13.848 - Prenotação nº 222.806 de 08/12/2025. AV. INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE.** Por meio de requerimento, datado de 22 de setembro de 2025; Proceder-se a estas averbação para fazer constar que na data de 14 de maio de 2013, ocorreu reunião do conselho deliberativo da empresa **UBB PREV. PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ nº 48.789.424/0001-03 onde foi aprovada a INCORPORAÇÃO da sociedade pela empresa **FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ nº 61.155.248/0001-16, conforme Ata da reunião, registrada perante o 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo em 15 de agosto de 2014, sob nº 675.650. **Código Hash:** cnuh2qgasa e d4th6josx6. **DAJE:** 0039.002.332660 Emolumentos R\$ 47,10. Taxa Fiscal R\$ 33,45. FECOM R\$ 11,90. PGE R\$ 1,87.

NÚMERO

FICHA


13.848

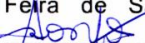
02

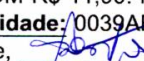
CNM: 008409.2.0013848-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA  
ESTADO DA BAHIA



FMMPBA R\$0,97. Def. Pública R\$1,26 **TOTAL** : R\$ 97,52. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4419281. Feira de Santana - BA, 26 de dezembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.

**AV.8-13.848 - Prenotação nº 222.806 de 08/12/2025. AV. INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE.** Por meio de requerimento, datado de 22 de setembro de 2025; Procede-se a estas averbação para fazer constar que na data de 22 de março de 2013, ocorreu reunião do conselho deliberativo da empresa **FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ nº 61.155.248/0001-16, onde foi aprovado a INCORPORAÇÃO da sociedade **UBB PREV. PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, inscrita no CNPJ nº 48.789.424/0001-03, conforme Ata da reunião, registrada perante o 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo, em 17 de abril de 2013, sob nº 612240. **Código Hash:** cnuh2qgasa e d4th6josx6. **DAJE:** 0039.002.332661 Emolumentos R\$ 47,10. Taxa Fiscal R\$ 33,45. FECOM R\$ 11,90. PGE R\$ 1,87. FMMPBA R\$0,97. Def. Pública R\$1,26 **TOTAL** : R\$ 97,52. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4419290. Feira de Santana - BA, 26 de dezembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.

**AV.9-13.848 - Prenotação nº 222.806 de 08/12/2025. AVERBAÇÃO.** Por meio de requerimento, datado de 22 de setembro de 2025; Por força da Resolução PREVIC nº 12/2022 passa-se a identificar o presente imóvel com vinculado ao **PLANO DE PREVIDENCIA UNIBANCO FUTURO INTELIGENTE**, CNPJ nº 48.306.967/0001-22, administrado pela proprietária **FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR**. **Código Hash:** cnuh2qgasa e d4th6josx6. **DAJE:** 0039.002.332662 Emolumentos R\$ 47,10. Taxa Fiscal R\$ 33,45. FECOM R\$ 11,90. PGE R\$ 1,87. FMMPBA R\$0,97. Def. Pública R\$1,26 **TOTAL** : R\$ 97,52. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4419303. Feira de Santana - BA, 26 de dezembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA  
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor  
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050  
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **13848**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** otovcd71nm. **Protocolo digital:** AC014058740.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 26 de dezembro de 2025 (26/12/2025). **Protocolo digital nº AC014058740**. Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.332663

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 13,87  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039AB4419834**  
**OPOH5P11RE**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

