

Imóvel: O box nº 17-8-1 no 17º andar do Edifício Garagem Automática Republica, sito à rua Aurora nº 990, no 7º subdistrito - Consolação, com uma área útil de 15,60m²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1/395.

Contribuinte: 007.061.0413-7

Proprietários: MANOEL JOAQUIM GONÇALVES JUNIOR e sua mulher ZULEIKA DA MOTA E SILVA GONÇALVES, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 28.212, neste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 11.611, em 6 de Julho de 1977

Pela escritura de 6 de abril de 1977, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1752, fls. 257, os proprietários representados por Ubirajara Duganieri Leoni, brasileiro, casado, advogado, RG.2.361.008, CIC. 095.468.208, domiciliado nesta Capital, conforme procuração arquivada no 9º Cartório de Notas desta Capital, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$1.630,00, a WALDIR DA SILVA PRADO ou WALDYR DA SILVA PRADO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com OLIVIA CAMARGO DA SILVA PRADO, médico, RG. nº 320.310, CIC. nº - 479.350.818, domiciliada nesta Capital, à rua Bahia nº 377.

A escrevente autorizada, Luiz G. Camargo

R. 02 - M. 11.611, em 30 de março de 1995.

Por escritura de 10 de março de 1995, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.938, fls.068, os proprietários WALDIR DA SILVA PRADO ou WALDYR DA SILVA PRADO, já qualificado e sua mulher OLIVIA CAMARGO DA SILVA PRADO, brasileira, do lar, RG. nº 595.299-SSP-SP. e CIC. em comum sob nº 479.350.818-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, transmitiram a título de DOAÇÃO a

continua no verso

Documento firmado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

11.611

ficha

01

verso

FRANCISCO GOMES DA SILVA PRADO FILHO, publicitário, casado sob o regime da separação de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7.377, no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com LUCERNA IGREJA DA SILVA PRADO, administradora, ambos brasileiros, RGs.nºs 2.447.812 SSP-SP. e 8.872.651-SSP-SP. e CIC.nºs 032.987.368-72 e 615.117.908-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici nº 166, Bloco 02, aptº 62, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$.2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

MARIA DA GLÓRIA M. MILSON
Escritor

WAGNER GIANNELLA
Escritor Autorizado

Av. 03 / 11.611 *penhora*

Em 30 de abril de 2025 - Prot. 410.996 (25/04/2025)

Selo n. 113571331BB000755071MR258

Pela certidão expedida aos 25 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 13.ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1005853-90.2025.8.26.0100 da Ação de Execução Cível, movida por **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA REPUBLICA**, CNPJ 62.263.561/0001-30, em face de **FRANCISCO GOMES DA SILVA PRADO FILHO**, CPF 032.987.368-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **FRANCISCO GOMES DA SILVA PRADO FILHO**, já qualificado, foi *penhorado*, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.274,24, tendo sido nomeado fiel depositário **FRANCISCO GOMES DA SILVA PRADO FILHO**.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NOBREGA

Escritor Autorizada

Jâmison de Oliveira Nascimento
Escritor Autorizado