



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

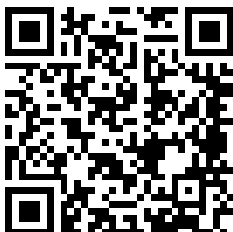
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWF 88806 KIB

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBBYA>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO</p>		<p>CNM: 089649.2.0049080-74</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
		<p>MATRÍCULA</p> <p>49.080</p>	<p>FICHA</p> <p>01</p>

IMÓVEL: Residencial de nº 197 (cento e noventa e sete), na Rua Moreira Pinto, situado no loteamento denominado "VILA SÃO FRANCISCO" em zona urbana no 2º Distrito deste Município, inscrição Municipal nº 507.304, e sua respectiva fração ideal de 353.70/1.021.65 ávos, medindo do seu uso exclusivo: 27.00m de frente para a Rua Moreira Pinto; 27.00m nos fundos, confrontando com a fração ideal do imóvel no 197 casa 01; 13.00m do lado direito, confrontando com a Travessa Projetada e 9.27m de fundos, confrontando com o lote 03; edificada no antigo lote de terreno que no seu todo media: 27.00m de frente para a Rua Moreira Pinto; 27.00m de fundos, confrontando com a Rua Antonio Galvão; 39.40m do lado direito, confrontando com a Travessa Projetada e 35.67m do lado esquerdo, confrontando com quem de direito, com área total de 1.021,65m². **PROPRIETÁRIOS:** VILSON GONÇALVES DE MATOS, comerciante e s/m ARACY MARTINS DE SOUZA MATOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores dos CPFs. no 676.765.107-91 e 678.093.247-72 e das identidades nos. 05.598.614-5/IFP em 11.12.79 e 06.534.417-8/IFP em 26.02.82, residentes na Rua Moreira Pinto, nº 197 - Sacramento SG/RJ; MARCOS ANTONIO GONÇALVES DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade nº 07.331.448-6/IFP de 03.10.85 e CPF nº 962.532.907-28, residente na Travessa Projetada, nº 197 casa 02 - Sacramento - SG/RJ e ELSON GONÇALVES DE MATOS, comerciante e s/m SONIA FERNANDES DA SILVA MATOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial e bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Travessa Projetada, nº 197 Casa 01 - Sacramento - SG/RJ; portadores do CPF nº 622.041.307-53 e 677.146.417-20 e das identidades no 05.264.299-8/IFP de 10/04/79 e 05.478.414-4/IFP em 01/11/79.

REGISTRO ANTERIOR: L² Matrícula n.º 43.429. São Gonçalo, 30 de maio de 2.007. - Aux. *Redigida* O Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.97.466 em 24.05.2007 - **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - OUTORGANTES:** MARCOS ANTONIO GONÇALVES DE MATOS e ELSON GONÇALVES DE MATOS e s/m SONIA FERNANDES DA SILVA MATOS, acima qualificados. **OUTORGADOS:** VILSON GONÇALVES DE MATOS e s/m ARACY MARTINS DE SOUZA MATOS, acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada, no cartório do 3º Ofício de SG; L^o 384

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.



CNM: 089649.2.0049080-74

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.080	01
	VERSO

CR 1 Ato 136451
RKC34925 GER

fls.194/195 Ato.145 em 20.11.2000. **VALOR: R\$ 48.138.78.** OBS: Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no Valor de R\$ 45,18 (base de calculo R\$ 48.138.78) de acordo com o art.1º da lei 3.217/99 e R\$ 11,29 relativo as Lei 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 30 de maio de 2.007.-Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.02 – Prot.128.177 em 24/01/2014 (substituição do prot. 127.263) – **PARTILHA** - Transmittente: ARACY MARTINS DE SOUZA MATOS, divorciada, os demais antes qualificada. Adquirente: VILSON GONÇALVES DE MATOS, divorciado, os demais antes qualificado. Forma do Título: Fomar de Partilha dos autos em divorcio, passado pelo Juízo da 1ª Vara de Família desta Comarca, pelo proc. nº. 0031870-11/2011.8.19.0087, assinado pela MM. Juíza Renata de Souza Vivas de Bragança Pimentel, conforme sentença de 26.3.2012. Valor do Contrato: R\$46.500,00-ITBI - reposição Guia no.203/14, Recolhido no ITAU-ag. no.135, em 20.1.14, pelo valor CR\$1.555,00. BIB nº0174214012949650. Obs.: Custas recolhidas no Banco no valor de R\$ 87,38 de acordo com o art 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 61,18, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2014. Aux. *[Assinatura]* O Of.

CR 1 Ato 136451
RUR5263 BBI

R.03 – Prot. 127.463 em 10/12/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: VILSON GONÇALVES DE MATOS, antes qualificado. Adquirente: JEFFERSON DA SILVA PEREIRA MIGNONI, brasileiro, nascido em 14/10/1983, ident. no.03851443619-DETRAN/RJ, em 28/02/2011 e do CPF no.100.747.517-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na forma da Lei 6.515/77, e s/m ELISANGELA ANTUNES MIGNONI DA SILVA, brasileira, nascida em 18/08/1978, aux. de escritório e assemelhados, ident. no. 292800512-SSP/SP, em 14/02/2012 e CPF no. 075.050.187-10, residentes na rua Moreira Pinto-Sacramento, nesta cidade. Forma do Título: Contrato Particular de 13/09/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do SFH, com força de Escritura Pública nos termos do art. 61 da Lei 4.380/64, alterado pela Lei

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>	CNM: 089649.2.0049080-74	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA	FICHA
	49.080	02
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO		
<p>5.049/66. <u>Valor do Contrato:</u> R\$230.000,00, com recurso próprio R\$23.000,00, Recurso da Conta vinculada do FGTS R\$0,00, Valor do Financiamento R\$207.000,00. ITBI. Guia 5761/13, pago R\$4.600,00, Banco CEF, 7.10.2013. BIB e consulta de informação nº 0174214012931260 e 0174214012944952. Custas na forma da lei. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2014.-Aux. O Of.</p>		
<p>R.04 - Prot. 127.463 em 10/12/2013 - <u>ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:</u> JEFFERSON DA SILVA PEREIRA, MIGNONI e s/m. ELISANGELA ANTUNES MIGNONI DA SILVA, antes qualificados. <u>CREDORA:</u> CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CNPJ nº.00.360.305/0001-04. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Idem ao R.03. <u>VALOR DO MUTUO:</u> R\$207.000,00. Sistema de Amortização - SAC, Prazos em meses: amortização: 420 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8.5101 - Efetiva 8.8500 - Vencimento da 1ª mensalidade 13/10/2013 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$1.960,84 + Taxa de Adm.: R\$25,00 + Seguros: R\$43,37 = Total de R\$2.029,21. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$235.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2014. Aux. O Of.</p>		
<p>Av.05 - Prot. 127.463 em 10/12/2013 - Procedo a averbação da <u>CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO</u>, Nº 1.4444.0406164-0 Série 0913, emitida em 13/09/2013, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CNM: 089649.2.0049080-74

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.080

FICHA

02

VERSO

CR - I. ato - RWR95266 DIN

~~RS207.000,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco no valor de R\$ 24,10 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2014.~~
Aux. ~~0 Of.~~

Av.06- Prot. nº 133.700 em 12/01/2015 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 30/12/2014, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, anteriormente. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 03 de Fevereiro de 2015-. **SELO: EAQZ79681BXA** -. Aux. ~~0 Of.~~

R.07 - Prot. 133.700 em 30/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JEFFERSON DA SILVA PEREIRA MIGNONI e s/m ELISANGELA ANTUNES MIGNONI DA SILVA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** LUIZ ALAN DA SILVA FERREIRA, brasileiro, nascido em 29/06/1972, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CNH nº 01986381116, expedida pelo DETRNA/RJ em 28/04/2011 e do CPF nº 028.042.077-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e s/m VERONICA DA SILVA AMARAL FERREIRA, brasileira, nascida em 18/02/1969, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 079626040, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/008/2010 e do CPF nº 0030.236.497-00, residentes e domiciliados em EsT. DA Fazendinha, 320, casa 09, Novo México, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 30/12/2014 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 275.000,00;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0049080-74


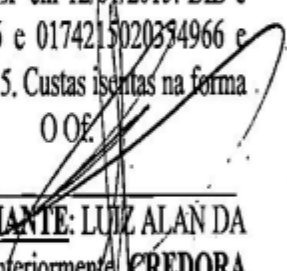
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.080

FICHA

03

Satisfeito da seguinte forma: R\$19.663,69, refere-se aos recursos próprios; R\$ 234.934,20, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$20.402,11, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 16/2015 no valor de R\$5.528,08 recolhido na CEF em 12/01/2015. BIB e consulta de informação nºs 0174215020332084, 0174215020338606, 0174215020349076 e 0174215020334966 e CNIB(Normalizado pelo Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/5/2012, consultados em 03/02/2015. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Fevereiro de 2015. **SELO: EAQZ79682KIR.-** Aux.  O Of. 

R.08 - Prot. 133.700 em 12/01/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LUIZ ALAN DA SILVA FERREIRA e s/m VERONICA DA SILVA AMARAL FERREIRA, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04 **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07 **VALOR DO MUTUO:** R\$ 234.934,20. Sistema de Amortização: SAC – Prazos em meses de Amortização: 415. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,7873(juros balcão) e 7,9536 (taxa de juros reduzida) – Efetiva: 9,1500(taxa juros balcão) e 8.2500(taxa juros reduzida). Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 2.286,47(taxa juros balcão) e R\$ 2.123,25(taxa de juros reduzida) + Prêmios de Seguros: R\$ 109,90(taxa de juros balcão/ reduzida) + Taxa de administração: R\$ 25,00(taxa de juros balcão/ reduzida) = Total: R\$ 2.421,37(taxa de juros balcão) e R\$ 2.258,15(taxa de juros reduzida). Vencimento do 1º encargo mensal: 30/01/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciaria, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$275.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CNM: 089649.2.0049080-74

REGISTRO GERAL


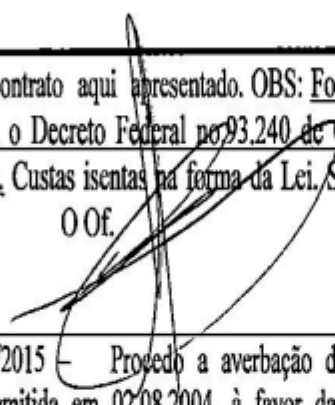
MATRÍCULA


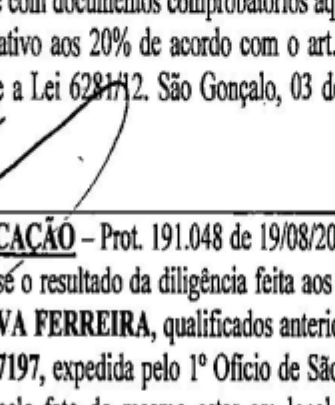
49.080


FICHA

03

VERSO

Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Fevereiro de 2015. SELO: EZQS79683VSX.- Aux.  O Of. 

Av. 09 - Prot.133.700 de 12/01/2015 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** no.1.4444.0732672-6, Série 1214, emitida em 02.08.2004, à favor da **Caixa Econômica Federal**, valor de crédito R\$234,934,20. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$5,34 referente a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de Fevereiro de 2015. **SELO:EAQZ79684VAU.-** Aux.  O Of. 

Av.10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 191.048 de 19/08/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **VERONICA DA SILVA AMARAL FERREIRA** e **LUIZ ALAN DA SILVA FERREIRA**, qualificados anteriormente, realizada no dia 21/09/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 237197, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados os editais publicados nos dias 07/10/2024, 08/10/2024 e 09/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 513345, 513346 e 513347, edição/ano: 1463/2024, 1464/2024 e 1465/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0049080-74

REGISTRO GERAL


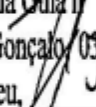
MATRÍCULA



49.080


FICHA

04

digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVF70524DPQ-.....

Av.11 – Prot. 194.095 em 26/12/2024 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 23/12/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes **LUIZ ALAN DA SILVA FERREIRA** e **VERONICA DA SILVA AMARAL FERREIRA**, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através da Guia nº 7786/2024, no valor de R\$6.032,08 em 19/12/2024 (base de cálculo R\$299.235,16). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF88672SJO.-

Av.12 – Prot. 194.095 em 26/12/2024 – Em virtude da averbação Av.11 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro **R.08** de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF88673FID-.....

Av.13 – Prot. 194.095 em 26/12/2024 – Por petição firmada em 23/12/2024, pela credora, procedo a **baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.09** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2025. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49080 / CNM: 089649.2.0049080-74 / Recibo: 136451 / Data da Certidão: 06/01/2025.

CNM: 089649.2.0049080-74

REGISTRO GERAL

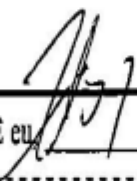
MATRÍCULA

FICHA

VERSO

49.080

04

escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF88674EXN.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKA65-EAMZH-J5CRN-ZDBYA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

