



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0137510-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0137510-08



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de setembro de 2011

FLS.	MATRÍCULA
01	137.510

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote número seis (06), da atual quadra número duzentos e sessenta e oito (268), antiga letra 'C', no loteamento denominado Bairro Cinquentenário, arrabalde oeste, sem benfeitorias, com a área de duzentos e quarenta metros quadrados (240m²), medindo e confrontando: ao norte, por doze metros (12m), com a atual rua Abramo Pezzi; ao sul, na mesma medida de 12m, com o lote número 05; a leste, por 20m (vinte metros), com o dito número 04; e a oeste, também por 20m, com o lote número 08.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DIOMAR SPIANDORELLO, casado, marceneiro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 39.583, às fls.264 do Livro 3-BC, em 12 de novembro de 1968.

EMOL: R\$11,60.

PROT. 260798 do Lº 1-AQ em 12/09/2011.

Selo: 0132.02.1100012.03135, no valor de R\$0,30.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

BENFEITORIA: Certifico que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com dois pavimentos, com **área total construída de 191,00m²**, sito a Rua Abramo Pezzi, sob nº 312. Tudo conforme requerimento assinado por Mauro Spiandorello, Espólio de Antonio Diomar Spiandorello, datado de 25.07.2011, com firma reconhecida, instruído com Habite-se nº 2º via, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30.05.2011 e CND do INSS sob nº 299412011-19022030 emitida em 22.07.2011, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. Valor da benfeitoria: R\$28.500,00. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$87,90.

PROT. 259811 do Lº 1-AQ em 22/08/2011.

Selo: 0132.06.1100012.01621, no valor de R\$4,00.

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

AMPLIAÇÃO: Certifico que, no prédio residencial em alvenaria, existente na presente matrícula, foi feita uma **ampliação** mista, com 01 pavimento, com área de 16,17m², regularizado através da Lei 166/2002 - Habite Legal, passando a ser assim constituído: um (01) prédio residencial, misto, com dois (02) pavimentos, com **área total construída de 207,17m²**, sito a Rua Abramo Pezzi, sob nº 312. Tudo conforme requerimento assinado por Mauro Spiandorello, Espólio de Antonio Diomar Spiandorello, datado de 25.07.2011, com firma reconhecida, instruído com Habite-se nº 8173 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27.06.2011 e CND do INSS sob nº 299412011-19022030 emitida em 22.07.2011, ficando estes documentos

continua no verso

continua no verso.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	137.510

arquivados neste Ofício. Valor da benfeitoria: R\$7.500,00. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$55,00.

PROT. 259811 do Lº 1-AQ em 22/08/2011.

Selo: 0132.06.1100012.01622, no valor de R\$4,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº **06**, da quadra nº 268, com frente para a Rua Abramo Pezzi, lado par, distando 13,80m da esquina com a Rua Rodolfo Felix Laner, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Veronesi e Ambrósio Leonardelli, Bairro Cinquentenário, contendo um prédio residencial, de construção mista, com 02 (dois) pavimentos e 207,17m2, de área total edificada, sito a Rua Abramo Pezzi, 312, tendo o terreno a área de **240,00m2**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 12,00m, com a Rua Abramo Pezzi; ao sul, por 12,00m com o lote nº 05; ao leste, por 20,00m com o lote nº 04; e, ao oeste, por 20,00m com o lote nº 08. Tudo conforme requerimento assinado por Mauro Spiandorello, Espólio de Antonio Diomar Spiandorello, datado de 25.07.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 1245/2011, ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$45,80.

PROT. 259811 do Lº 1-AQ em 22/08/2011.

Selo: 0132.04.1100008.01383, no valor de R\$0,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

CASAMENTO: Certifico que, Antonio Diomar Spiandorello é casado com **Irene Maria Scola Spiandorello** desde 02.09.1968, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77. Tudo conforme requerimento assinado por Mauro Spiandorello, espólio de Antonio Diomar Spiandorello, datado de 03.08.2011, com firma reconhecida, instruído com certidão de casamento matrícula nº 098921 01 55 1968 2 00040 194 0014948 47, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta cidade, ficando a documentação arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$45,80.

PROT. 259455 do Lº 1-AQ em 16/08/2011.

Selo: 0132.04.1100008.01384, no valor de R\$0,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua nas fls. 02.

continua a folhas

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 12 de setembro de 2011 02 137.510

Av.5/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO: Certifico que, Antonio Diomar Spiandorello e Irene Maria Scola Spiandorello, alteraram o seu estado civil de casados para separados consensualmente, voltando ela a assinar-se Irene Maria Scola Grillo. Tudo conforme requerimento assinado por Mauro Spiandorello, espólio de Antonio Diomar Spiandorello, datado de 03.08.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento matrícula nº 098921 01 55 1968 2 00040 194 0014948 47, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta cidade, com averbação da separação passada no verso da certidão, a qual foi homologada em 04.08.1981, pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Abelardo Canani, Juiz(a) de Direito da Vara de Família desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado em 21.08.1981, ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. GC

EMOL: R\$45,80.

PROT. 259455 do Lº 1-AQ em 16/08/2011.

Selo: 0132.04.1100008.01385, no valor de R\$0,50.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/137.510 - Em 12 de setembro de 2011.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal de partilha expedido em 11.05.1998, extraído dos autos do processo nº 1000157966, homologado por sentença em 04.12.1981, pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da Vara de Família desta Comarca, Dr(a). Silvio Abelardo Canani, que transitou em julgado.

TRANSMITENTE: IRENE MARIA SCOLA GRILLO, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANTONIO DIOMAR SPIANDORELLO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, inscrito no CPF sob nº 033.389.590-87, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$6.000.000,00

EMOL: R\$41,40.

PROT. 259810 do Lº 1-AQ em 22/08/2011.

Selo: 0132.04.1100008.01386, no valor de R\$0,50.

Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/137.510 - Em 20 de julho de 2012.

ADJUDICAÇÃO: Escritura Pública de adjudicação lavrada em 19.06.2012, no Lº 229-N, fls. 037/038, sob nº de ordem 28.420=268/12, por Franceli Fátima Rodrigues, 2º Tabeliã Subst. do Tabelionato de Galópolis, neste município.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTONIO DIOMAR SPIANDORELLO, inscrito no CPF nº 033.389.590-87, falecido em 15/06/2006.

ADQUIRENTE: ALESSANDRA MANFROI, brasileira, solteira, estudante, CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>

=137.510=

MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui este documento

137.510
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

		FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL,	09 de julho	03	137.510

Selo: 0132.01.1500002.66141, 0132.07.1400004.12064, valor de R\$8,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.10/137.510 - Em 09 de julho de 2015.

COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 000763524-9 de financiamento de imóvel, de compra e venda com alienação fiduciária, com força de Escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964 e pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, datado de 18.05.2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: CASSIO BUENO DOS REIS, brasileiro, solteiro, despachante, inscrito no CPF sob nº 020.393.130-01, residente e domiciliado na Rua Vinte de Setembro, nº 2273, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

ADQUIRENTES: MARCIO ROBERTO DA SILVA, advogado, inscrito no CPF sob nº 506.854.650-04 e sua esposa JULIANA SANTAROSA DA SILVA, secretária, inscrita no CPF sob nº 943.113.900-68, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, nº 08, Apto 904, Bairro Centro, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$400.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$100.000,00.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$300.000,00.

VALOR FISCAL: R\$400.000,00.

ITBI: nº 8636.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 107658981.

CONDICÃO: As constantes no contrato.

EMOL: R\$1.717,30.

PROT. 332077 do Lº 1-BV em 06/07/2015.

Selo: 0132.01.1500002.66142, 0132.09.1300005.03492, valor de R\$13,85.

Israel Wiliam Moraes - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.11/137.510 - Em 09 de julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORES: MARCIO ROBERTO DA SILVA, advogado, inscrito no CPF sob nº 506.854.650-04 e sua esposa JULIANA SANTAROSA DA SILVA, secretária, inscrita no CPF sob nº 943.113.900-68, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, nº 08, Apto 904, Bairro Centro, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui este documento

=137.510=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de julho de 2020

FLS.	MATRÍCULA
04	137.510

a dívida ali registrada. Tudo conforme quitação contida no contrato particular a seguir mencionado, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 414818 do L° 1-DE em 18/06/2020.

EMOL: R\$645,50. Selo: 0132.08.1500004.16102 = R\$49,50.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.1900006.82685 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.15/137.510 - Em 06 de julho de 2020.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular nº 1.4444.1289490-7 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5° do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 10/06/2020; e declaração de primeira aquisição de imóvel residencial, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTES: MARCIO ROBERTO DA SILVA, advogado, inscrito no CPF sob nº 506.854.650-04, portador da CI RG nº 1029858782, expedida pela SSP/RS em 19/08/2010, e sua esposa JULIANA SANTAROSA DA SILVA, advogada, inscrita no CPF sob nº 943.113.900-68, portadora da CI RG nº 1055353153, expedida pela SSP/RS em 18/11/2008, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, nº 8, apto. 904, Bairro Centro, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

ADQUIRENTE: CINTIA ZAFFONATO, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 004.488.020-07, portadora da CI RG nº 4057404883, expedida pela SSP/RS em 29/11/2016, filha de Marinês Zaffonato, com endereço eletrônico: czaffonato@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Abramo Pezzi, nº 312, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$401.500,00 (quatrocentos e um mil e quinhentos reais).

FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R\$80.300,00 com recursos próprios; e R\$321.200,00 com financiamento concedido pela credora.

VALOR FISCAL: R\$401.500,00 (quatrocentos e um mil e quinhentos reais).

ITBI: nº 5853/2020.

TRABALHISTA: Certidões negativas de débitos trabalhistas sob nº 14226957/2020 e 14226970/2020.

CONDICÃO: as constantes no contrato.

PROT. 414818 do L° 1-DE em 18/06/2020.

EMOL: R\$831,00. (conforme Artigo 290 da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.09.1700001.04554 = R\$61,40.

Proc. eletrônico: R\$2,50. Selo: 0132.01.1900006.82686 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

04v

137.510 #

R.16/137.510 - Em 06 de julho de 2020.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato Particular nº 1.4444.1289490-7, antes mencionado.**DEVEDORA:** CINTIA ZAFFONATO, já qualificada.**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$321.200,00.**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 09/07/2020.**JUROS:** constantes no contrato.**ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE.**OBJETO DA GARANTIA:** o imóvel da presente matrícula.**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO****LEILÃO:** o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R\$401.500,00.**PROT.** 414818 do Lº 1-DE em 18/06/2020.**EMOL:** R\$713,10. (conforme Artigo 290 da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.09.1700001.04555 = R\$61,40.

Proc. eletrônico: R\$2,50. Selo: 0132.01.1900006.82687 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.Av.17/137.510 - Em 06 de julho de 2020.**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Certifico que a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1289490-7, série nº 0620, foi emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, pela CREDORA/CUSTODIANTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em que figura como DEVEDORA CINTIA ZAFFONATO, já qualificada, no valor do crédito de R\$321.200,00, em 10/06/2020. Garantia real fiduciária registrada sob nº R.16 desta matrícula.**PROT.** 415380 do Lº 1-DE em 03/07/2020.**EMOL:** Nihil. Selo: 0132.04.1900009.09037 = Nihil.

Isenção: AGNR.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.Av.18/137.510 - Em 30 de setembro de 2025.**TRANSIÇÃO DE SISTEMA:** Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.**EMOL:** Nihil. Selo: 0132.04.2500020.01060 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Glasiane Zenatto

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em

continua a folhas05.....

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0137510-08

Valide aqui este documento

Fls. 05v	Matrícula 137.510
-------------	----------------------

Av.19/137.510 - Em 30 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Cintia Zaffonato, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Antônio Prado/RS em 28/05/2025, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$336.147,39 (trezentos e trinta e seis mil, cento e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$336.147,39 (trezentos e trinta e seis mil, cento e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 11093/2025. Tudo conforme Ofício nº 584262/2025, datado de 15/09/2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 522454. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 532406 do Lº 1-FB em 16/09/2025.

EMOL: R\$808,60. Selo: 0132.09.2200031.07435 = R\$94,70.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500019.08727 = R\$2,10.

Escrevente: Glasiane Zenatto

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 30/09/2025 às 11:41:53. O hash SHA256 do documento é D5F490F9ED63CC431CB356E7310CCBBBCE1AA91F7CBEF4562C93171A6BA2426.

Av.20/137.510 - Em 30 de setembro de 2025.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº Av.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº Av.19. Tudo conforme requerimento expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 15/09/2025, assinado digitalmente por seu representante, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

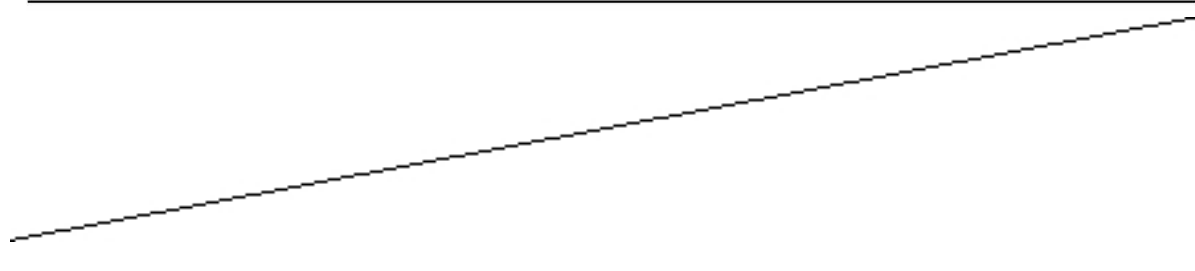
PROT. 533338 do Lº 1-FC em 30/09/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500020.01102 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500019.08728 = R\$2,10.

Escrevente: Glasiane Zenatto

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 30/09/2025 às 11:42:14. O hash SHA256 do documento é 1D015FA46E187ED43F1CA2BB39C2FAA66A37A0C276630FEF46AB4634F992B09B.



NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.


Caxias do Sul - RS, 02 de outubro de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 137.510: R\$44,80 (0132.04.2500020.01814 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500020.03133 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500019.09944 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00147049 69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJRE-ERQ72-VGSUD-9AE78>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital