

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE ÍMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
135.716

ficha
01

ACC São Paulo, 26 de maio de 1.998

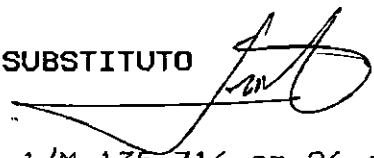
IMÓVEL: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício SABIÁ (bloco D) integrante do empreendimento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL IBITIRAMA", situado à Rua Montojó, nº 200, esquina da Rua Bruno Cavalcante Feder, nº 376, no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área útil de 46,43m², a área comum de 19,431m², a área total de 65,861m², e correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,565%. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 4.457,00m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.106, 16º andar, conjuntos 163/164, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.376.737/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 222.609 do 11º S.R.I., em 31/12/71, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 7, em 26/05/1.998, na matrícula nº 110.676, deste S.R.I.

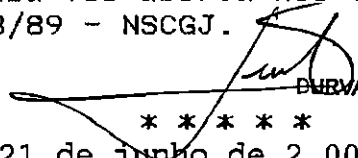
CONTRIBUINTE: 051.260.0003-9 (em área maior).

O SUBSTITUTO



* * * * *

Av.1/M.135.716 em 26 de maio de 1.998
A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a",
Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.



DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-2/M.135.716 em 21 de junho de 2.005
Da escritura lavrada aos 18 de maio de 2005, pelo 27º
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1545, pág. 063, e
das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste
Registro de Imóveis, consta que o imóvel objeto desta
matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº
051.260.0111-6.



Nilton Luiz Folini
SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

matrícula
135.716

ficha
01

verso

R-3/M.135.716 em 21 de junho de 2.005
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a proprietária, **COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA**, já qualificada, em cumprimento ao instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1.994, não registrado, transmitiu por **VENDA** feita a **OLGA RIGOBELLO RODRIGUES**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.724.426-SSP/SP, CPF/MF sob nº 031.014.788-39, domiciliada nesta Capital, na Rua Fabiano Alves, nº 268, ap. 24, pelo preço de **R\$38.063,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-4/M.135.716 em 08 de outubro de 2009
PROTOCOLO OFICIAL Nº 452.555 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA).
Pelo Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 2006, aditado em 28 de junho de 2007 e em 23 de setembro de 2009, a proprietária **OLGA RIGOBELLO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG nº 3.724.426, CPF nº 031.014.788-39, viúva, residente e domiciliada na Rua Padre Raposo, 558, na cidade de São Paulo, SP, **COMPROMETEU-SE A VENDER** em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL** a **CRISTINA DOS SANTOS GOMES**, do comércio, RG nº 17.927.152-0, CPF nº 294.002.778-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS GOMES PAVAN**, do comércio, RG nº 7.651.629, CPF nº 006.235.658-54; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Mallet, 751, Vila Avelina, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de R\$50.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 135.867) o imóvel objeto desta matrícula, pagável na forma e condições constantes no título.

José Maria de Oliveira Coelho
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.135.716 em 06 de dezembro de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 632.442 (CANCELAMENTO DE REGISTRO).
Fica **CANCELADO** o registro nº 4 desta matrícula, em cumprimento a certidão de objeto e pé, de 20 de setembro de 2016, extraída dos autos da ação de procedimento ordinário - compra e venda nº 0153382-58.2010.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, conforme sentença de 23 de agosto de 2013, confirmada por acórdão de 26 de maio de 2015, que transitou em julgado em 22 de junho de 2015.

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRE FERREIRA FERRO, liberado nos autos em 08/06/2022 às 10:09. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paef/abi/Consulta/ab15/Ab15ConsultaDoc?identificacao=10111324920198260009 e código telaUndD.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d7c9d7cd-8e51-4daa-9f1e-99aa42959ea8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

CNS nº
14293-5

matrícula
135.716

ficha
02

São Paulo, 7 de Junho de 2022

AV.6/135.716 - PENHORA - Averbado em 07 de junho de 2022 - Protocolo nº 774.018 de 12/05/2022 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARÍSP, datada de 11 de maio de 2022, auto realizado em 10 de fevereiro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 10111324920198260009, processados perante o Juízo de Direito da 3º Ofício Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, movida por: **CONJUNTO RESIDENCIAL IBITIRAMA**, CNPJ nº 02.716.434/0001-18; em face de: **OLGA RIGOBELLO RODRIGUES**, CPF nº 031.014.788-39, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$64.090,00**, tendo sido nomeada depositária: **OLGA RIGOBELLO RODRIGUES**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353310000000787038221)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



6º REGISTRO Protocolo 774018 - Pag 4
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Oficial Rafael R. Gruber



Pedido nº 774018

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, terça-feira, 7 de junho de 2022.

Fabiana de Castro Baldesin - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,78	R\$ 63,69

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000078733022R



saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico - Computatizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRE FERREIRA FERRO, liberado nos autos em 08/06/2022 às 10:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/assinatura.html> ou o endereço eletrônico do Tribunal Superior do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, www.tjsp.org.br. Documento assinado eletronicamente em 08/06/2022 às 10:09:55. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/assinatura.html> ou o endereço eletrônico do Tribunal Superior do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, www.tjsp.org.br. Documento assinado eletronicamente em 08/06/2022 às 10:09:55.