

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º 01

*Handwritten signature*

MATRÍCULA N.º 9.520

DATA: 20/07/2.001

IMÓVEL: Lote de terreno urbano situado do lado esquerdo da Rua Intendente Mário Benfica, na cidade de Bocaina de Minas, MG., distante trezentos e um metros da esquina com a Rua João Mariano Dias, medindo trezentos e vinte e dois metros quadrados (322,00m<sup>2</sup>), confrontando pela frente, numa extensão de 10,00 metros com a Rua Intendente Mário Benfica; pelos fundos, numa extensão de 10,00 metros com Antonio de Oliveira e outros; pelo lado direito, numa extensão de 32,80 metros com Paulo José Diniz e pelo lado esquerdo, numa extensão de 32,60 metros com Paulo José Diniz.-

PROPRIETÁRIO: Paulo José Diniz, brasileiro, fazendeiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Clarice Maciel Diniz, anteriormente à Lei 6.515/77, portador da C.I. RG nº 5.176.454-SSP/SP e do CPF nº 330 516 236/87, residente e domiciliado à Rua Salviano Arantes, 335, na cidade de Bocaina de Minas, MG.-

Reg<sup>o</sup> ant. nº R-5 da matrícula nº 2.604, L<sup>o</sup> 2.-

Dou fé.- 0 01.-

R-1-9.520 - TRANSMITENTES: Paulo José Diniz e sua mulher Maria Clarice Maciel Diniz, brasileiros, ferreiro e do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, éle portador da C.I. RG nº 5.176.454-SSP/SP e ambos do CPF nº 330 516 236/87, residentes e domiciliados à Rua Salviano Arantes, 335, na cidade de Bocaina de Minas, MG.- ADQUIRENTE: Maria Maciel Fagundes, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Francisco Martins Fagundes Neto anteriormente à LEI 6.515/77, portadora da C.I. RG nº 22.891.358-SSP/SP e do CPF nº 080 913 598/10, residente e domiciliada no município de Bocaina de Minas, MG.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula.- VALOR: CR\$ 762.000,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 30/04/92, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas

(continua no verso)

MG., lavrado pela tabeliã substituta Teresinha Nascimento Dalia, no L<sup>o</sup> 74, fls. 45.- OBS: Imóvel avaliado por R\$ 2.000,00.- Recolhimento feito de acordo com o art. 2<sup>o</sup> da Lei 13.438/99, conforme guia nº 035/07.- Dou fé.- Aiuruoca, 20/07/01.- O Of. [Assinatura]

R-2-9.520 - TRANSMITENTES: MARIA MACIEL FAGUNDES e seu marido FRANCISCO MARTINS FAGUNDES NETO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ela aposentada, portadora da CI. RG.22.891.358-SSP/SP e de CPF nº 080 913 598/10 e ele aposentado, portador do CPF nº 679 288 467/72 e da CI. RG nº M-4.924.733-SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Intendente Mário Benfica, nº 121, na cidade de Bocaina de Minas, MG.- ADQUIRENTE: ANTONIO AUGUSTO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF nº 030 028 106/49, residente e domiciliado à Rua Intendente Mário Benfica, nº 121, na cidade de Bocaina de Minas, MG. BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula, confrontando atualmente, pela frente, numa extensão de 10,00ms com a Rua Intendente Mário Benfica; pelos fundos, numa extensão de 10,00ms com Antonio de Oliveira e outros; pelo lado direito, numa extensão de 32,80ms com Ana Maria Diniz da Costa e pelo lado esquerdo, numa extensão de 32,60ms com José Luiz Alves.- (Reg<sup>o</sup> ant nº R-1).- VALOR: R\$ 4.500,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 11/02/2.010, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Bocaina de Minas, MG., lavrado pelo tabelião interino Sandro Charles Dalia, no L<sup>o</sup> 89, fls. 10 a 11.- EMOL: R\$ 129,94.- T.F.J. R\$ 50,06.- TOTAL: R\$ 180,00.- CÓDIGO: 4510-4.- GUIA nº 110/02.- Dou fé.- Aiuruoca, 24/02/2.010.- A Of. Sub [Assinatura]

AV-3-9.520 - Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento de Antero de Almeida, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da CI RG nº 10.183.934-8-SSP/RJ e do CPF nº 533.633.296-37, residente e domiciliado à Rua Intendente Mario Benfica, nº 53, na cidade de Bocaina de Minas-MG e da certidão de óbito com Matrícula de nº 0534470155 2012 4 00014 085 0005143 12 datada de 28/06/2.012, do Cartório de Registro Civil da cidade de Bocaina de Minas-MG, assinada pelo Oficial interino Sandro Charles Dalia, para fazer constar o falecimento do proprietário Antônio Augusto de Almeida.- /- Emol: R\$ 12,57.- TFJ: R\$ 3,95.- Total: R\$ 16,52.- Código: 4160-8.- Guia nº 258/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 27/08/2.014.- A Of. Sub. [Assinatura]

(continua na Ficha N.º 9.520-A)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2

MATRÍCULA N.º 9.520

DATA: \_\_\_\_\_

R-4-9.520- TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANTÔNIO AUGUSTO DE ALMEIDA.-  
ADQUIRENTES: FILHOS: 1) ISABEL DINIZ DE ALMEIDA DIAS, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CI RG n° MG-15.416.117-SSP/SP e do CPF n° 032.526.256-15, residente e domiciliada na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 2) BENEDITO DINIZ DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, produtor rural, portador da CI RG n° M-9.243.870-SSP/MG e do CPF n° 618.664.237-20, residente e domiciliado na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 3) MARIA INÊS DE ALMEIDA MACIEL, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com José Mendes Maciel, ela do lar, portadora da CI RG n° MG-15.176.845-SSP/MG e do CPF n° 071.252.726-87 e ele lavrador, portador da CI RG n° MG-15.057.689-SSP/MG e do CPF n° 121.553.576-72, residente e domiciliada na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 4) LOURDES DINIZ DE ALMEIDA DIAS e seu marido JOSÉ MAURO ARANTES DIAS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da CI RG n° MG-18.810.303-SSP/MG e do CPF n° 046.499.556-91 e ele lavrador, portador do CPF n° 509.124.706-82, residente e domiciliada na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 5) JOANA DE ALMEIDA DINIZ, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Joaquim José Diniz, ela do lar, portadora da CI RG n° MG-13.463.381-SSP/MG e do CPF n° 060.637.546-52 e ele lavrador, portador da CI RG n° M-7.313.134-SSP/MG e do CPF n° 618.664.587-87, residente e domiciliada na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 6) ANTERO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, produtor rural, portador da CI RG n° 10.183.934-8-IFP/RJ e do CPF n° 533.633.296-87, residente e domiciliado na Rua Intendente Mário Benfca, 53, na cidade de Bocaina de Minas-MG; 7) JOÃO DINIZ DE ALMEIDA e sua mulher MARILENE DE PAULA ALMEIDA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, ele lavrador, portador da CI RG n° M-8.449.486-SSP/MG e do CPF n° 639.518.606-00 e ela, do lar, portadora da CI RG n° MG-10.785.300-SSP-MG e do CPF n° 030.473.016-54, residentes e domiciliados na Fazenda Martins, município de Bocaina de Minas-MG; 8) AFONSO DE ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Terezinha de Fátima do Amaral de Almeida, ele lavrador, portador da CI RG n° 04715798-7-IFP/RJ e do CPF n° 309.150.586-34, e ela, do lar, portadora da CI RG n° 06679447-0-IFP/RJ e do CPF n° 004.849.487-92, residentes e domiciliados na Rua Joaquim A. Almeida, n° 406, centro, na cidade de

( continua no verso )

Bocaina de Minas-MG e NETA: 9) VALDINEIA DIAS DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da CI RG nº MG-17.301.509-SSP/SP e do CPF nº 084.746.496-25, residente e domiciliada na Praça Feliciano Pena, s/n, centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG.-  
**BENS TRANSMITIDOS:** Os constantes da matrícula, cabendo a cada um dos adquirentes fração ideal correspondente a (1/9) um nono do imóvel, que permanece em condomínio.- **VALOR:** R\$ 9.000,00.- **HERANÇA:** (Inventário julgado em 27/05/2.014) - Formal de partilha datado de 09/06/2.014, extraído do processo nº 0012 12 2091-7, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, passado pela escritã Rosalba Maria Senador Nable e assinado pelo M.M. Juiz de Direito em substituição Dr. Fernando Antônio Junqueira.- **Valor de Declaração Estadual:** R\$ 17.710,00.- **Emitida DOI.-Emol:** R\$ 408,98.- **TJF:** R\$ 157,62.- **Total:** R\$ 566,60.- **Código:** 4513-8.- **Guia nº** 21/10.- **Dou fé.- Aiuruoca, 02/10/2.014.- A Of. Sub:** Katia Juvenais Cavalcadejudade ..-

AV-5-9.520 - REGIME DE BENS - Averba-se nos termos da certidão de escritura pública de convenção antenupcial do Cartório de Notas, da cidade de Bocaina de Minas-MG, datada de 01/09/2.014, assinada pelo Tabelião interino Sandro Charles Dalia, extraída do Lº 81, fls. 07 e vº, devidamente registrada no Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº 2.654, Lº 3-AUX, na qual figuram como partes João Diniz de Almeida e Marilene Dias de Paula, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77.- **Emol:** R\$ 12,57.- **TFJ:** R\$ 3,95.- **Total:** R\$ 16,52.- **Código:** 4160-8.- **Guia nº** 22/10.- **Dou fé.- Aiuruoca, 02/10/2.014.- A Of. Sub:** Katia Juvenais Cavalcadejudade ..-

AV-6-9.520 - REGIME DE BENS - Averba-se nos termos da certidão de escritura pública de convenção antenupcial do Cartório de Notas, da cidade de Bocaina de Minas-MG, datada de 01/09/2.014, assinada pelo Tabelião interino Sandro Charles Dalia, extraída do Lº 66, fls. 05 e vº, devidamente registrada no Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº 2.611, Lº 3-AUX, na qual figuram como partes José Mauro Arantes Dias e Lourdes Diniz de Almeida, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77.- **Emol:** R\$ 12,57.- **TFJ:** R\$ 3,95.- **Total:** R\$ 16,52.- **Código:** 4160-8.- **Guia nº** 23/10.- **Dou fé.- Aiuruoca, 02/10/2.014.- A Of. Sub:** Katia Juvenais Cavalcadejudade ..-

AV-7-9.520 - Procedese esta averbação nos termos do requerimento de Antero Dias, brasileiro, aposentado, casado, portador da C.I. RG nº 11037762-X-SSP-SP e do CPF nº 851.373.248-68, residente e domiciliado à Rua Antônio Candido Diniz, nº 19, Centro, na cidade de Bocaina de Minas-MG e da certidão de casamento com Matrícula de nº 0534470155 2001 2 00012 147 0001582 25, datada de 12/03/2.015, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Bocaina de Minas-MG, assinada pelo Escrevente Sandro Charles Dalia, para fazer constar a conversão do estado civil da proprietária Valdineia Dias de Almeida de Separada judicialmente para divorciada.- **Emol:** R\$ 12,98.-  
( continua na Ficha N.º 9.520-B )

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 9.520

DATA: \_\_\_\_\_

TFJ: R\$ 4,08.- Total: R\$ 17,06.- Código: 4160-8.- Guia n° 66/05.- Dou fé.- Aiuruoca, 12/05/2.015.- A

Of. Sub.: Katã Fumaraes Carvalho de Fuchsade

AV-8-9.520 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial, conforme ofício n° 665/2015, datado de 18/09/2.015, expedida pela Escrivã Judicial Rosalba Maria Senador Nable, por determinação do M.M. Juiz de de Direito desta Comarca Dr. Fernando Antonio Junqueira, extraído dos autos de n° 0012.14.729-0, de Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa proposta pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Aléssio Dias de Almeida e outros, para fazer constar que a partir desta data e até nova ordem judicial em contrário a fração ideal correspondente a 1/9 do imóvel constante da matrícula, de propriedade de Afonso de Almeida, registrado sob n° R-4, fica indisponível. Dou fé.- Aiuruoca, 23/05/2.016.- A Of. Sub.:

Katã Fumaraes Carvalho de Fuchsade

AV-9-9.520 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial, conforme ofício n° 998/2017, datado de 14/12/2.017, assinado pela Escrivã Judicial Rosalba Maria Senador Nable, extraído dos autos de n° 0012.17.1777-1, de Ação Civil Pública proposta pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Aléssio Dias de Almeida e outros, para fazer constar que a partir desta data e até nova ordem judicial em contrário, a fração ideal correspondente a 1/9 do imóvel constante da matrícula, de propriedade de Benedito Diniz de Almeida, registrada sob n° R-4, fica indisponível. Dou fé.- Aiuruoca, 27/12/2.017.- A Of. Sub.:

Katã Fumaraes Carvalho de Fuchsade

R-10-9.520 - **PROTOCOLO** n° 36.100 (17/10/2.018) - Nos termos do Mandado de Penhora datado de 11/10/2.018, extraído do processo n° 0012819-47.2010.8.13.0012, assinado por ordem do Juiz de Direito pela Oficial de Apoio Judicial Francini Teresa Chaves Varginha Vilela, de execução fiscal promovida pelo Estado de Minas Gerais contra Benedito Diniz de Almeida, procedo ao registro da penhora da fração ideal correspondente a 1/9 dos bens constantes da matrícula. Fiel Depositário: Benedito Diniz de Almeida.- Isento de Custas.- Dou fé.- Aiuruoca, 16/11/2.018.- O Of. Sub.:

[Assinatura]

( continua no verso )

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

( continua na Ficha N.º