



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EENB 23398 WOX**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

FERNANDA CHAGAS DE OLIVEIRA  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4697	01

**IMÓVEL:** Lote de terrenos nº 94 (noventa e quatro), de loteamento denominado Bairro Araribóia, 2º distrito deste Município, em zona urbana, que mede 15.00M de frente; 15.20M nos fundos; por 45.20M pelo lado direito e 45.00M pelo lado esquerdo, com a área de 674.00M<sup>2</sup>; confrontando-se pelo frente com a Rua 13, nos fundos com o lote 83, pelo lado direito com o lote 95 e pelo lado esquerdo com o lote 93. Inscrição no Prefeitura Municipal sob o nº 312257. Proprietária- BEATRIZ PAULA DA COSTA, brasileira, solteira, mãe, industrial, residente na Rua Getúlio Vargas nº 848, nesta Cidade, CPF nº 354.622.057/91, ident. nº 1.443.086 de IFP, de 12.05.1975. Registro anterior: Continuação da Matrícula nº Av.02-4.697 fls.297 do Lº 2/P. São Gonçalo, 04 de julho de 1989.

Dot. Mat. 01/8713.

O of. \_\_\_\_\_

R.03 COMPRA E VENDA- Transmittente: BEATRIZ PAULA DA COSTA, acima qualif. cda. Adquirente: MARIA LUCIA GAMA DE SOUSA, brasileira, solteira, mãe, de 1or, residente na Rua Bernardo Fentinel s/nº, L.94, nesta Cidade, CPF nº 000.313.257/93, ident. nº 08.378.067/6 de IFP, 7 de 07.04.87. Forma de Título: Escritura lavrada no cartório do 4º distrito deste Município (1ª Circunscrição), Lº 37 fls.81, em 31.5.89. Valor do Contrato: NCZ\$10,00 (dez cruzadas novas). São Gonçalo

7535-651-1153

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>

<b>CART. DO 1º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</b> 2ª Circunscrição da Reg. de Imóveis <b>JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA</b> Tabellão - Oficial Rua Antonio Alves, 98 Loja 25 Alcântara - São Gonçalo		<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA 4.697		FICHA 01 VERSO	
04 de julho de 1989. Dat. Mat. 01/8713. O of. <i>[Assinatura]</i>			
Av.04 - Prot.83306 - 22/11/01 - Por petição firmada em 21/11/01, procedo a averbação da nova denominação da rua do lote objeto desta, a saber: <i>RUA BERNARDO FONTENELE</i> . Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 03 de dezembro de 2001.- Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i>			
R.05 - Prot.81605 - 01/03/01 - COMPRA E VENDA - <u>TRANSMITENTE</u> : MARIA LUCIA GAMA DE SOUZA, antes qualificada. <u>ADQUIRENTE</u> : ELIANE DOS SANTOS CAMPOS, brasileira, solteira, maior, recepcionista, ident.n.º 08526567-7-IFP/RJ de 20/07/87 e CPF n.º 006.433.647-65, residente na Travessa Pereira Faustino, n.º 986 - Fonseca - Niterói-RJ. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura lavrada no Cartório do 4.º Distrito - 1.ª Circunscrição-SG, L.º 53, fls. 83 ato 045 de 29/07/1991. <u>VALOR</u> : Cr\$ 10,00 (à época).- Obs.: Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 03 de dezembro de 2001. Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. <i>[Assinatura]</i>			
R.06 - Prot.87166 - 02/09/03 - <u>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE</u> : ELIANE DOS SANTOS CAMPOS, antes qualificada. <u>ADQUIRENTE</u> : NADIA MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, identidade n.º 81.163.601-8-JFP/RJ de 03/03/99 e CPF n.º 026.564.407-00, residente na Rua Teixeira de Abreu, n.º 02 - Colubandê - SG. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura lavrada no Cartório do 6.º Ofício - SG, L.º 255, fls.069/070, ato 044 de			

vide ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Dr. José Expedito M. Cunha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

21/08/2003. **VALOR** R\$ 4.000,00.- Obs.: ITBI Guia n.º 002620/2003 - foi pago a Casa Lotérica n.º 19003380-0, Terminal 04958 em 21/08/03 - R\$ 90,94.- Custas recolhidas ao Banerj Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 09 de outubro de 2003.- Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*



R.07 - Prot. 103.143 em 13.01.2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: NADIA MACHADO DE OLIVEIRA, ela nascida em 19/03/52, já qualificada no R.06 e s/m FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, comerciante, brasileiro, ele nascido em 12/12/41, portador da identidade n.º 597945 do IPF/RJ, e do CPF n.º 514.260.647-72, ambos inseridos na carteira nacional de habilitação do DETRAN/RJ, de n.º 00990344285, de 28/11/05. **ADQUIRENTE**: EMERSON JOSE DA SILVA MOURA, brasileiro, solteiro, maior, militar, nascido em 13/02/80, portador da identidade n.º 77335 da PMERJ, e do CPF n.º 080.490.697-10, ambos inseridos na carteira nacional de habilitação do DETRAN/RJ, de n.º 00648291338, de 13/02/04, residente na Rua Expedicionário Carlos Coco, n.º 199 - Jardim Catarina - São Gonçalo - RJ.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de SG; Lº 415 fls159/160 Ato.117 em 11.12.2008. **VALOR**: R\$4.000,00. OBS: Imposto(s) de Transmissão - "inter-vivos", recolhido no Banco HSBC, agência n.º 0246, em data de 11/12/2007, guia n.º 4978/2007, no valor de R\$120,00. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 28,08 (base de cálculo R\$6.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$14,04, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 29 de janeiro de 2009.Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

CR) ato RMI02440 CKS

VIDE VERSO

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

Dr. José Expedito M. Cunha  
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro  
Tribunal de Registro de Imóveis  
Tribunal de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	02
	VERSO

Av. 08 - Prot. 155.184 de 10/05/2018 - Por petição firmada em 10/05/2018, procedo a averbação do imóvel nº131 casa base, na Rua Bernardo Fontenele, com inscrição municipal nº 312.257-000, averbado na PMSG em 03/04/2018 pelo processo 48368/2018, com a área de construção de 307,06m². Certidão de Averbação nº 100998/2018 de 04/05/2018. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$106,83, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$53,40, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,36 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 16 de maio de 2018.- Aux. R.E. SELO: ECLW21174LWV-

Av.09 - Prot. 159.186 em 30/01/2019 - Por petição firmada em 26/11/2018, procedo a averbação de estado civil do proprietário, a saber: **CASADO sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, com FERNANDA MARQUES DA SILVA MOURA. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$22,48 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99, R\$11,24 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,49 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2019.-.....- Aux. R.E. SELO: ECXG07718JHP.

R.10 - Prot.158.935 em 14/01/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** EMERSON JOSE DA SILVA MOURA, qualificado anteriormente, e s/m FERNANDA MARQUES DA SILVA MOURA, brasileira, nascida em 01/06/1982, administradora, portadora da CI nº 132233560, expedida por SECC/RJ em 10/07/2015 e do CPF nº 056.518.147-52. **ADQUIRENTE:** MARIA VIRNALENE LIMA ROSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/06/1977, representante comercial, portador(a) de Carteira de Identidade nº 96023033660, expedida por Secretaria Defesa Social/CE em 05/05/2009 e do CPF 789.510.623-68, divorciada, residente e domiciliada em Av. Presidente Vargas, 583, ap.315, Centro, Rio de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 07/12/2018 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 710.000,00; satisfeito da seguinte forma: R\$521.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 189.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 14.234,42, pago através da guia 5791/2018 no banco Itaú em 09/01/2019.- BIB e consulta de informação nº0174219020430439; 0174219020440442; 0174219020433432; 0174219020443435; CNIB nº dfa8.dfla.14ec.7954.5e21.0573.0e89.c0ae.b75c.fe6e, d449.a622.afe9.962\*.8e45.934f.2ebc.1f73. bf1e. a0ca consultados em 04/02/2019.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2019. SELO: ECXG07603FJV. ....  
Aux. R. E.

R.11 - Prot.158.935 em 14/01/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** MARIA VIRNALENE LIMA ROSA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.10. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 521.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 420. Taxa de Juros % a.a - Taxa de Juros balcão: Nominal: 9.7978 e Efetiva: 10.2500. Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 9.3396. Efetiva: 9.7500. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$ 5.494,35 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 221,05 = Total: R\$ 5.740,40. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$ 5.295,41 + Taxa de Administração: R\$ 25,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	03
	VERSO

+ Seguros: R\$ 221,05 = Total: R\$ 5.541,46. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 07/01/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 710.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2019. SELO: ECXG07604IPK.-.....-

Aux.  R. E.

Av. 12 – Prot.158.935 em 14/01/2019 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1098752-5 Série 1218, emitida em 07/12/2018, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 521.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2019. SELO: ECXG07605XLV. Aux.  R.E.

Av.13 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.342 de 15/09/2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **MARIA VIRNALENE LIMA ROSA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 08/08/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227590**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 08/08/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	04 VERSO

virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 23/08/2022, 24/08/2022 e 25/08/2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nº76968, 76969 e 76970, edição/ano: 932/2022, 933/2022 e 934/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº144441098752-5. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENJ21239WVN. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.14 - Prot. 180.617 em 30/03/2023 - Na conformidade do documento datado de 29/11/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **MARIA VIRNALENE LIMA ROSA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº5693/2022, no valor de R\$14.436,52(base de cálculo R\$719.752,74).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$194,90 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$97,42 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$38,98 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21267HJI. Aux. *[Assinatura]* R. E.

Av.15 - Prot. 180.617 em 30/03/2023 - Por petição firmada em 29/11/2022, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.12. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui **arquivados**.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21266GFZ. Aux. *[Assinatura]* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4697 / Recibo: 115590 / Data da Certidão: 20/06/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
4.697	04 VERSO

virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 23/08/2022, 24/08/2022 e 25/08/2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nº76968, 76969 e 76970, edição/ano: 932/2022, 933/2022 e 934/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº144441098752-5. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENJ21239WVN. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.14 – Prot. 180.617 em 30/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 29/11/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **MARIA VIRNALENE LIMA ROSA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº5693/2022, no valor de R\$14.436,52(base de cálculo R\$719.752,74).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$194,90 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$97,42 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$38,98 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21267HJI. Aux. *[Assinatura]* R. E.

Av.15 – Prot. 180.617 em 30/03/2023 – Por petição firmada em 29/11/2022, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.12. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui **arquivados**- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21266GFZ. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BZGY-MXQ7V-F9DZF-WVPP6>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado