



Valide aqui  
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115334-94

**Matrícula nº 115.334 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 115.334** de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NEXe7.3VrJZ-VXUOC.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 604 (seiscentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 5º andar ou 6º pavimento tipo, do Bloco 13, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 300**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 601; aos fundos (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 603 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 14". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: DENNIS WILLIAN DOS SANTOS**, motorista, CPF 094.493.599-03, CNH 06797871984/DETRAN-PR, e sua mulher **KADNA DOMINGOS DE SOUZA DOS SANTOS**, auxiliar geral, CPF 096.626.869-59, RG 13.125.756-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.12.2012, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 1162/77.098 RG**, em 16.08.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/115.334** de 19 de abril de 2024, Prenotação nº 370.515 de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5Cuv.sNOLs-Avu8k.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1163/77.098 RG, de 16.08.2022, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.063,56. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$613,62. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)**

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM9MY-G7Y65-BXHWU-ARSZZ>



**Sequência da Matrícula 115.334 CNM: 080085.2.0115334-94 Ficha nº 1-verso**



**AV.2/115.334** de 24 de março de 2026. Prenotação nº 405.702 de 04 de março de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.25eGv.sHj38-NXwJd.F695p e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.4.0861.0360", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 647055, expedida pela Prefeitura local em 04/03/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. *Alex Canziani Silveira* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/115.334** de 24 de março de 2026. Prenotação nº 405.702 de 04 de março de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.25yGv.sHj38-xXRJd.F695p e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORES FIDUCIANTES:** DENNIS WILLIAN DOS SANTOS, e sua mulher KADNA DOMINGOS DE SOUZA DOS SANTOS, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 16/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$176.768,80 (cento e setenta e seis mil e setecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/444738, pagou R\$3.435,00 s/R\$176.768,80 em 05/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/330163, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012681061-9, paga em 13/03/2026 no valor de R\$353,54 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. *Alex Canziani Silveira* - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM9MY-G7Y65-BXHWU-ARSZZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





## CERTIDÃO Nº 405702

Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA nº: 115.334**, datada de **19 de abril de 2024 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/03/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM9MY-G7Y65-BXHWU-ARS2Z>