



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
133.067

ficha
01

São Paulo, 14 de julho

de 1998

IMÓVEL: VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 27/28, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO VILLA BORGHESE, constituído do PORTALE VERDE e PORTALE ROSSO, situado na Rua Baltazar da Veiga nº 500, na Vila Nova Conceição, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, para guarda de dois carros de passeio, com emprego de manobrista, contendo a área real privativa de 19,800m2, área real comum de divisão não proporcional de 42,280m2, mais a área real comum de divisão proporcional de 14,203m2, perfazendo a área real total de 76,283m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,6044%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.280,00m2.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA., com sede na Rua Colômbia nº 238, Jardim América, nesta Capital, CGC/MF. nº 43.714.674/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/Mat. nº 11.939, feito em 30/03/1992, R.05/Mat. nº 49.428, feito em 28/02/1992, R.04/Mat. nº 22.004, feito em 16/03/1992 e R.08 (especificação)/Mat. nº 108.689, feito em 22/07/1997, neste Registro (*Matricula aberta de Ofício*).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data:18/ABRIL/2002

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 041.005.0280-1**, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2002, nos termos da escritura datada de 12 de abril de 2002, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.952, fls. 335.

Edgar Jorge Furtado
Escrevente Habilitado

[Assinatura]
Oficial

R.02/

Data: 18/ABRIL/2002

Pela escritura datada de 12 de abril de 2002, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.952, fls. 335, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA.**, com sede

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula 133.067	ficha 01
	verso

nesta Capital, na Rua Colômbia n° 238, CNPJ n° 43.714.674/0001-60, transmitiu por venda a **RICHARD DANIEL GOETZ**, norte-americano, engenheiro, divorciado, RNE n° W-362.976-F, CPF/MF n° 003.902.908-58, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga n° 500, ap. 11, Portale Rosso, Vila Nova Conceição, representado por sua procuradora Marisa Ana Federico Goetz, nos termos da procuração lavrada nas notas do 13° Cartório desta Capital, livro 3303, fls. 391, em 03 de setembro de 2001, apresentada em forma de certidão datada de 05/04/2002, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.03/

Data: 08/MAIO/2002

Pela escritura datada de 25 de abril de 2002, de notas do 2° Tabelião desta Capital, livro n° 2.008, fls. 143, **RICHARD DANIEL GOETZ**, norte-americano, divorciado, engenheiro, RNE n° W-362.976-F-SE/DPMAF, CPF/MF n° 003.902.908-58, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga n° 500, ap. 11, representado por sua procuradora Marisa Ana Federico Goetz, conforme procuração de 03 de setembro de 2001, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, livro n° 3.303, fls. 391, transmitiu por venda a **LINEU RICARDO KERN**, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA BRITO KERN**, do lar, RG n°s 11.702.406-SSP/SP e 12.342.807-SSP/SP, CPF/MF n°s 313.056.798-49 e 118.899.608-88, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Jacques Félix n° 626, ap. 1001, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Santana C. Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 25/FEVEREIRO/2003

Pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2003, de notas do 21° Tabelião desta Capital, livro n° 2820, fls. 183, **LINEU RICARDO KERN**, engenheiro, RG n° 11.702.406-SSP/SP, CPF/MF n° 313.056.798-49, e sua esposa **MARIA LUCIA BRITO KERN**, do

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **133.067** ficha **02**

São Paulo, de de

lar, RG nº 12.342.807-SSP/SP, CPF/MF nº 118.899.608-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Jacques Felix nº 626, apartamento 1001, transmitiram por venda a **BYUNG KYU KANG**, empresário, RNE nº V-093780-I/SE/DPMAF-DPF, CPF/MF nº 148.065.958-45, e sua esposa **MEE JOUNG LEE**, geógrafa econômica, RNE nº V-093787-O/SE/DPMAF-DPF, CPF/MF nº 205.326.848-42, coreanos, casados na Coreia do Sul, sob o regime de comunhão de bens, de acordo com as leis coreanas, domiciliados nesta Capital, na Rua Arminda nº 80, ap. 92, Vila Olímpia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/ Data: 16/MAIO/2008 Protocolo: 378.490

Pela escritura datada de 06 de maio de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.782, fls. 235/238, **BYUNG KYU KANG**, coreano, empresário, RNE nº V093780-1-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 148.065.958-45, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, em Seul, Coréia, aos 01 de dezembro de 1989, de acordo com as leis vigentes naquele país, **MEE JOUNG LEE**, coreana, geógrafa econômica, RNE nº V093787-0-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 205.326.848-42, domiciliados nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 500, ap. 11-R, sendo ela representada por ele, nos termos da procuração datada de 20 de maio de 2004, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, no livro 142, fls. 010, apresentada em forma de certidão datada de 15 de abril de 2008, transmitiram por venda a **LUIS FERNANDO PERINI**, brasileiro, maior, empresário, RG nº 4056161691-SSP/RS, CPF/MF nº 936.431.950-87, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Gabriele D'Annunzio nº 1.400, ap. 104, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$170.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
133.067

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.06/ Data: 06/AGOSTO/2012 PROT. 457.086
Por instrumento particular de 09 de novembro de 2011, e aditamento de 24 de julho de 2012, **LUIS FERNANDO PERINI**, já qualificado, deu em caução o imóvel desta matrícula a CELEBRITY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 12.538.557/0001-60, com sede em Cotia-SP, na Rua Kattar Name nº 162, sala 2, Jardim Mont Serrat, para garantir a locação celebrada entre **INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA.**, CNPJ nº 07.890.930/0001-07, com sede em Cotia-SP, na Rua Santa Monica nº 820, Parque Industrial San Jose e a credora, referente ao imóvel localizado na Estrada Velha de Sorocaba, em confluência com a Rua Sitio de Ribeirão nº 1048, designado área - B2-2, constituído da área "A" e "B2-2", bairro de Carapicuíba, município e comarca de Cotia - SP, contendo 8.076,34m² de terreno e 4.400,00m² de área construída, pelo prazo de 60 meses, com início em 15 de dezembro de 2011 e com término em 14 de dezembro de 2016, pelo aluguel mensal de R\$90.000,00; e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob nº 133.051, neste Registro.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07 Data: 29 de agosto de 2018
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 11. letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009865420135020242. Data do Pedido: 24 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2417.00507414-IA-390. Protocolo nº 554.062 de 27/08/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula
133.067

ficha
03

Av.08/ Data: 09/DEZEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009779220135020242. Data do Pedido: 05 de dezembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.0516.01001563-IA-001. Protocolo nº 577.114 de 06/12/2019. Selo Digital: 1134983E1000000021605419V.

 **Carla S. C. Santos**
Oficial Substituta

Av.09/ Data: 30/JANEIRO/2020

Por Certidão expedida em 29 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10014966720135020242, em que são partes: **WILLIAM FORMIGONI DE CARVALHO**, CPF/MF nº 332.677.288-27 (exequente), e **PAULO AUGUSTO RAMENZONI**, CPF/MF nº 174.504.448-52, **PAULO HENRIQUE PERINI**, CPF/MF nº 818.250.050-87, e **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$29.036,91. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 579.531 de 29/01/2020. Selo Digital: 1134983E1000000023661820S.

 **Carla S. C. Santos**
Oficial Substituta

Av.10/ Data: 22/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10027836520135020242. Data do Pedido: 14 de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
133.067

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1415.01353178-IA-650. Protocolo nº 590.910 de 16/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034660620U.

Paulo Shiguero Itokazu, oficial substituto.

Av.11/

Data: 20/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012134420135020242. Data do Pedido: 16 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724487-IA-909. Protocolo nº 605.984 de 19/07/2021. Selo Digital: 1134983E10000000480370210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 27/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009890920135020242. Data do Pedido: 24 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2419.01785249-IA-750. Protocolo nº 608.288 de 25/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000502057217.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo CNM 113498.2.0133067-77

matrícula 133.067

ficha 04

Av.13/ Data: 26/ABRIL/2024 Por certidão expedida em 23 de abril de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001817-08.2013.5.02.0241, em que são partes: JEFFERSON ZANFOLIN FORMIGONI, CPF nº 375.007.108-01 (exequente) e LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87; PAULO AUGUSTO RAMENZONI, CPF nº 174.504.448-52; e, INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$53.127,24. Figura(m) como depositário(s): Luis Fernando Perini. Protocolo nº 661/851 de 24/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101758624M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/ Data: 27/MAIO/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012507120135020242. Data do Pedido: 16 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1613.03334143-IA-370. Protocolo nº 663.439 de 17/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000103256324V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/ Data: 10/SETEMBRO/2024 Por Certidão expedida em 05 de setembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001255-96.2013.5.02.0241, em que são partes: MONIQUE TORRES CASAVECHIA, CPF nº 353.299.118-77 (exequente) e LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, PAULO HENRIQUE PERINI, CPF nº 818.250.050-87, INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07 e ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$200.000,00. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 133.067 ficha 04 versos CNS: 11.349-8 CNM 113498.2.0133067-77

PERINI. Protocolo nº 670.241 de 05/09/2024. Selo Digital: 1134983E10000001093838245. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/ Data: 05/DEZEMBRO/2024
Por Certidão expedida em 29 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000843-97.2015.5.02.0241, em que são partes: RAPHAEL RODRIGUES MARTINS, CPF nº 320.193.068-75 (exequente) e INOVATECH TECNOLOGIA COSMÉTICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07, LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87 e ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$59.880,68. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Protocolo nº 675.677 de 29/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114971524I. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.17/ Data: 05/DEZEMBRO/2024
Por Certidão expedida em 29 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001221-24.2013.5.02.0241, em que são partes: MARIA HELENA BENFICA, CPF nº 001.618.836-56 (exequente) e INOVATECH TECNOLOGIA COSMÉTICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07, LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87 e ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$19.185,82. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Protocolo nº 675.681 de 29/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114971624G. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.18/ Data: 05/DEZEMBRO/2024
Por Certidão expedida em 03 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do
continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 133.067 ficha 05

CNM 113498.2.0133067-77

Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000275-81.2015.5.02.0241, em que são partes: MARIA EUNICE DOS SANTOS, CPF nº 323.752.508-18 (exequente) e LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87; INOVATECH TECNOLOGIA COSMÉTICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07; e, ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$16.223,05. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Protocolo nº 675.860 de 03/12/2024. Selo Digital: 1134983E10000001149739248. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.19/ Data: 10/DEZEMBRO/2024 Por certidão expedida em 05 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001231-68.2013.5.02.0241, em que são partes: VAGNER DA COSTA, CPF nº 314.548.708-69 (exequente) e INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07; LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87; e, ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$25.258,11. Figura(m) como depositário(s): Luis Fernando Perini. Protocolo nº 676.023 de 05/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000115424424U. Ivan Jacopetti do Lago, registrador. Edgar Jorge Furlaneto Substituto do Oficial

Av.20/ Data: 17/DEZEMBRO/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014420420135020242. Data do Pedido: 11 de dezembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1111.03752217-IA-020/ Protocolo nº 676.638 de 12/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000115770024T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula 133.067

ficha 05 verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0133067-77

Av.21/ Data: 09/SETEMBRO/2025 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012498620135020242. Data do Pedido: 06 de setembro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0610.04241417-IA-818. Protocolo nº 693.170 de 08/09/2025. Selo Digital: 1134983E1000000131716925L. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/ Data: 07/OUTUBRO/2025 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região. Processo nº 10012178120135020242. Data do Pedido: 02 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.0210.04294230-IA-646. Protocolo nº 694.925 de 02/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000133277825B. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.23/ Data: 23/OUTUBRO/2025 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10012922620135020241. Data do Pedido: 21 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.2116.04332421-IA-710. Protocolo nº 696.381 de 22/10/2025. Selo Digital: 1134983E10000001345830250. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Furlaneto Substituto do Oficial

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0133067-77

matrícula 133.067

ficha 06

Av.24/

Data: 03/MARÇO/2026

Por Certidão expedida em 27 de fevereiro de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001655-98.2011.5.02.0241, em que são partes: MAGALI DA SILVA SACERDOTE, CPF nº 335.662.238-24 (exequente) e INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA., CNPJ nº 07.890.930/0001-07, LUIS FERNANDO PERINI, CPF nº 936.431.950-87, e ROZPAR - HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ nº 14.920.513/0001-25 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R\$25.000,00. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Protocolo nº 704.404 de 27/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000142366826C. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 03/03/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 133.067, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 05 de março de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E30000001424533260 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 704404			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUJBT-X9FT8-DTZYC-2VQ7R>

