

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, sob processo de entrada nº 2730, informo que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 13047**. Data: 22/03/2016.

Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA, CASA 1, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOREDO, SITUADO À RUA PROJETADA, Nº 82, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, COMPOSTA POR VARANDA, SALA ÚNICA - ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM O NASCENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 21, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, COM O SUL, COM A ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA A RUA PROJETADA; PELO LADO ESQUERDO, COM O NORTE, COM A CASA 2, DO MESMO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS COM O POENTE, PARA O LOTE 19, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M², E A EDIFICAÇÃO CASA: MEDINDO 8,60M DE FRENTE E FUNDOS POR 7,49M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,35M², ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

Dados do Proprietário: VALDEMIRO JUVENAL DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.160.504-97 e CI/RG nº 1.664.617-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Camutanga/PE.

Registro Anterior: 1-13.016, fls. 170, livro -DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-1-13047 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo

e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 18/03/2016, o imóvel o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **DEYVID WALTER FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF 104.376.114-42 e CI/RG n° 8881085-SDS/PE, por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado, pelo valor da compra e venda R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais). Pesqueira, 22/03/2016. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R-2-13047 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH de 18/03/2016, em que é Credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ag. Recife/PE e Devedor: **DEYVID WALTER FERREIRA DOS SANTOS**, acima já mencionado e qualificado. Pelo valor da compra e venda R\$ 102.000,00. Financiamento Caixa R\$ 81.600,00. Desconto Concedido pelo FGTS/União R\$ 1.164,00. Recursos próprios R\$ 19.236,00. Valor total da dívida R\$ 81.600,00. Valor da Garantia fiduciária R\$ 102.000,00. Prazo total: 360 (meses). Taxa anual de juros nominal: 6,0000% ao ano e efetiva: 6,1677% ao ano. Encargo mensal inicial R\$ 504,84. Vecimento do primeiro encargo mensal: 18/04/2016. Alienação Fiduciária em Garantia: **A CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, DENOMINADA CASA 1, DO CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOREDO, SITO À RUA PROJETADA, N° 82, NESTA CIDADE, COM TODAS SUAS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES EXISTENTES**. E sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Pesqueira, 22/03/2013. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota

Av.3-13047 - Requerimento datado de 25 de março de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes $\frac{3}{4}$, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o n° 02-13.047, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 0015541444. Pesqueira, 04 de abril de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 4-13.047. PROTOCOLO: 50668 de 20/01/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-13.047 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV. 5-13.047. PROTOCOLO: 50815 de 13/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 02 de janeiro de 2023, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 25/03/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas da devedora fiduciante, **DEYVID WALTER FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: nº 104.376.114-42, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 7572 de 04/04/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 105.875,98 (cento e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 448,07; TSNR R\$ 197,59; FERC R\$ 49,79; FERM R\$ 4,98; FUNSEG R\$ 9,96 e ISS R\$ 24,89, no total de R\$ 735,28, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 13 de abril de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 38,33;

FERC: R\$ 4,26; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52. 017286650. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.TBM12202201.00966**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Pesqueira/PE, 13 de Abril de 2023.

A Oficial do Registro de Imóveis Substituta:

As) Sandra Maria da Silva Morais



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0150813.TBM12202201.00966
Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LE49A-LTWZ6-VQ4S7-5SEYP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LE49A-LTWZ6-VQ4S7-5SEYP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>