

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

7.034

01

COSTA RICA - MS, 15 DE OUTUBRO DE 2002

IMÓVEL: LOTE 02 - QUADRA 08 - 191,20 M2 - CONJUNTO HABITACIONAL SUCURIÚ I E II - COSTA RICA-MS - PROTOCOLO Nº 21.635. Um lote de terreno sob o nº 02 da Quadra nº 08, no Loteamento denominado **Conjunto Habitacional Sucuriú I e II**, situado neste município e comarca de Costa Rica-MS, com a área de 191,20 m2 (cento e noventa e um metros e vinte centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: medindo 10,00 metros confrontando com a Rua A; Lado direito: medindo 19,12 metros confrontando com o lote 03; Lado esquerdo: medindo 19,12 metros confrontando com parte do lote 01 (praça); Fundos: 10,00 metros confrontando com o lote 09. Trabalhos técnicos elaborados pelo Arquiteto Carlos Augusto de Souza Nascimento, CREA/RJ 54.971/D, Visto MS 4.107. ART nº 3034178.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.662, de 07 de Janeiro de 1.988, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MATO GROSSO DO SUL - AGESUL, Autarquia com Responsabilidade Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.457.856/0001-68, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande-MS. Dou fé. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fé.

AV-01-7.034: Em 15 de Outubro de 2.002. **HIPOTECA.** PROTOCOLO Nº 22.030.
 É feita a presente averbação, para constar que pelo R-5-1.662 (registro anterior), registrado em 31 de janeiro de 1.992, no seguinte teor: MUTUANTE CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), CGC nº 00.360.305/0001-04. MUTUÁRIA AGENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL (CDHU-MS), CGC nº 03.981.461/0001-80. FORMA DO TÍTULO E DATA: Contrato de Empréstimo para a execução do empreendimento denominado C. H. Sucuriú I, neste Município, assinado em 16.12.91. VALOR DO CONTRATO: C\$ 194.822.851,23 (cento e noventa e quatro milhões, oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e três centavos), correspondente a 34.461 UPF do mês de novembro de 1.991. FORMA DE PAGAMENTO: 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas reajustadas mensalmente pela aplicação do coeficiente utilizado para reajustamento das contas vinculadas do FGTS. JUROS ESTIPULADOS: Taxa nominal de 4.700% a. a. e efetiva de 4,8025% a.a.. CARACTERÍSTICAS: **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, constituída sobre o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes ou que nele forem realizadas. Cessão Fiduciária dos direitos decorrentes dos contratos de promessa de Compra e Venda das unidades a serem construídas com os recursos do contrato, do que dou fé. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____, Oficial a digitei e dou fé.

AV-02-7.034: Em 15 de Outubro de 2.002. **HIPOTECA.** PROTOCOLO Nº 22.033.

Folha 1

Data 04/06/12

Hora 17:48

M7034.DOC

CNM: 062265.2.0007034-30

É feita a presente averbação, para constar que pelo R-06-1.662 (registro anterior), registrado em 31 de janeiro de 1.992, no seguinte teor: MUTUANTE CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), CGC n° 00.360.305/0001-04. MUTUÁRIA AGENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL (CDHU-MS), CGC n° 03.981.461/0001-80. FORMA DO TÍTULO E DATA: Contrato de Empréstimo para a execução do empreendimento denominado C.H. Sucuriú II, neste Município, assinado em 16.12.91. VALOR DO CONTRATO: C\$ 355.696.855,31 (trezentos e cinquenta e cinco milhões, seiscentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta e cinco cruzeiros e trinta e um centavos) correspondente a 62.917 UPF do mês de novembro de 1.991. JUROS ESTIPULADOS: Taxa nominal de 4.6000% a. a. e efetiva de 4,6982% a.a.. CARACTERÍSTICAS: **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, constituída sobre o imóvel desta matrícula, com todas as benfeitorias, objeto do presente contrato, com todas as benfeitorias existentes ou que nele forem realizadas. Cessão Fiduciária dos direitos decorrentes dos contratos de promessa de Compra e Venda das unidades a serem construídas com os recursos do contrato, Demais condições constam do título do que dou fê. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____, Oficial a digitei e dou fê.

AV-03-7.034: Em 16 de Outubro de 2.002. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** PROT. N°

22.036. É feita a presente averbação a requerimento da proprietária AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MATO GROSSO DO SUL - AGESUL, Autarquia com responsabilidade Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 15.457.856/0001-68, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande-MS, para constar a construção civil no imóvel matriculado, com **área construída de 30,00 m² (trinta metros quadrados)**, de conformidade com o Habite-se n° 021/93 do Conjunto Habitacional Sucuriú II e Certidão Negativa de Débitos n° 038652002-06001020, Expedida pelo INSS em 25 de abril de 2.002. Dou fê. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____, OFICIAL, a digitei e dou fê.

AV-04-7.034: BAIXA DE HIPOTECA. PROTOCOLO N°. 41.813 de 24 de Maio de 2.012.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, datada de 09 de Setembro de 2.010, para constar que ficam **CANCELADAS AS HIPOTECAS** registradas nos **AV-01** e **AV-02** acima, em face do pagamento da dívida. Dou fê. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Funjecc 10%: R\$ 3,40. SELO DIGITAL: ACX 87307-035. **Costa Rica - MS, 24 de Maio de 2.012.** (ESMF). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fê.

Folha 11

Data 04/06/12

Hora 17:48

M7034.DOC

VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2012.06.04 17:29:03-03:00
Reason: Matrícula do arquivo 067034_0000.PDF
Location: BRASIL

Pag.: 002/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

003

COSTA RICA - MS, 26 DE MARÇO DE 2024

AV-05-7.034: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 64.758 EM 25 DE MARÇO DE 2024.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA 062265.2.0007034-30**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 26 de março de 2024**. Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.03.26 13:56:38 -0300
Reason: Certificado e data
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.03.27 10:55:59 -03 00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 003/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

062265.2.0007034-30

FICHA

004

COSTA RICA - MS, 26 DE MARÇO DE 2024

R-06-7.034: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S. PROT. 64.758 de 25/03/2024.

Procede-se ao presente Registro, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e da Lei Municipal 1.064/2021, e, a requerimento do Município de Costa Rica - MS, por seu prefeito Municipal Cleverson Alves dos Santos, por meio do Ofício 008/2024 SMAS-REURB, de 11 de março de 2024, e, em conformidade com a Certidão de Regularização Fundiária, também expedida pelo Município de Costa Rica - MS, *que aprovou o Projeto de Regularização Fundiária no Núcleo "CONJUNTO HABITACIONAL SUCURIU I E II", pela modalidade REURB de Interesse Social (REURB-S)*, através do instrumento de legitimação fundiária, para constar que o imóvel da presente matrícula teve sua titulação concedida a **RILDO CÉSAR FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, gerente, portadora da CIRG nº 607.495 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº 511.432.161-72, e **AUREA CUNHA FILHA**, brasileira, sócio gerente, portadora da CIRG nº 324.154.240 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 607.989.471-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lourenço Carrijo, nº 46, Jardim Sucuriu, nesta cidade de Costa Rica- MS. Dispensado o recolhimento de ITBI nos termos do art. 44, § 3º da Lei 13.465/2017 e do art. Art. 32, § 3º da Lei Municipal 1.064/2021, imóvel com valor venal de R\$ 20.930,40. Emolumentos Isentos nos termos do art. 13, § 1º, da Lei 13.465/2017. SELO DIGITAL (AAN 37062 066 IGB). **Costa Rica - MS, 26 de março de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.03.26 13:56:50 -03:00
Reason: Certificação: 16
Location: BRASIL

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2024.03.27 10:56:40 -03:00
Reason: 3: inscricao
Location: BRASIL

Pag.: 004/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

005

COSTA RICA - MS, 23 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-07-7.034: INDISPONIBILIDADE. PROTOCOLO nº 65.992 de 23 de dezembro de 2024

É feita a presente para constar que de acordo com protocolo 202110.1309.01859733-IA-560 de 13/10/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de Rildo Cesar Ferreira Rodrigues, CPF nº 511.432.161-72, nos termos do § 3º do artigo 14 do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nos autos do processo nº 08015628620148120009, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MS - MATO GROSSO DO SUL MS - COSTA RICA - MS - MS - 1E VARA OFICIAL E CRIMINAL. Dou fé. Prenotação - SELO DIGITAL (ABG 08286 509 IGB). Isento de Emolumentos - SELO DIGITAL (ABG 08412 526 IGB) Costa Rica - MS, 23 de dezembro de 2024. Eu Rafael Borges Parra, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

RAFAEL BORGES PARRA:03472290188

Digitally signed by RAFAEL BORGES PARRA 03472290188
Date: 2024.12.23 16:52:15 -0400
Reason: Certificação digital
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA 95057749153
Date: 2024.12.23 17:54:27 -0400
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 005/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

006

COSTA RICA - MS, 21 DE AGOSTO DE 2025.

AV-08-7.034: RECEBIMENTO DE CUSTAS. PROTOCOLO Nº 67.076 de 20/08/2025.

É feita a presente para constar que neste momento ocorreu o recebimento dos *Emolumentos Postergados* da Indisponibilidade objeto do **AV-07** da presente matrícula, referente ao Protocolo nº 65.992 de 23 de dezembro de 2024 deste CRI, e, Protocolo 202110.1309.01859733-IA-560 de 13/10/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fê. Averbação em Geral - Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10%: R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALK 21041-775 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 21 de agosto de 2025.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2025.08.21 18:06:02 -03:00
Reason: Certificado válido
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.08.22 10:39:48 -03:00
Reason: 3º Subscritor
Location: BRASIL

Pag.: 006/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 57 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

007

COSTA RICA - MS, 21 DE AGOSTO DE 2025.

AV-09-7.034: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT 67.076 de 20/08/25.

É feita a presente para constar que de acordo com o Protocolo 202508.1915.01859733-TA-419 de 19/08/2025 da Central Nacional de Indisponibilidade, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RILDO CESAR FERREIRA RODRIGUES**, CPF Nº 511.432.161-72, objeto do **AV-07** da presente matrícula, nos termos do § 2º do artigo 2º, do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nos autos do *Processo nº. 08015628620148120009*, do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara Cível e Criminal. *Prenotação* - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10% R\$ 4,00. FUNADEP: R\$ 2,40. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,00. ISSQN: R\$ 2,09. SELO DIGITAL (ALK 20950-486 NOR): R\$ 2,09. *Averbação em Geral* - Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10% R\$ 6,08. FUNADEP: R\$ 3,64. FUNDE-PGE: R\$ 2,43. FEADMP-MS: R\$ 6,08. ISSQN: R\$ 3,04. SELO DIGITAL (ALK 21042-020 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 21 de agosto de 2025.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2025.08.21 18:20:42 -04:00
Reason: Certificação do 16
Localtime: BR ASU

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.08.22 10:40:14 -03:00
Reason: 30/08/2025
Localtime: BR ASU

Pag.: 007/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

008

COSTA RICA - MS, 08 DE SETEMBRO DE 2025.

AV-10-7.034: QUALIFICAÇÃO. PROTOCOLO Nº 67.077 em 20 de agosto de 2025.

É feita a presente pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro E-66, às folhas 284/288, datada de 20 de dezembro de 2024, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Costa Rica - MS e de conformidade com os documentos apresentados, para constar que o nome correto da proprietária é **AUREA CUNHA FILHA RODRIGUES** e não como ficou constando no R-06 da presente matrícula. Demais condições constam do título do que dou fé. **Prenotação** - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10% R\$ 4,01. FUNADEP: R\$ 2,41. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,01. ISSQN: R\$ 2,00. SELO DIGITAL (ALK 20952-195 NOR): R\$ 2,09. **Averbação em geral** - Emolumentos R\$ 30,41. Funjecc 10% R\$ 3,04. FUNADEP: R\$ 1,82. FUNDE-PGE: R\$ 1,22. FEADMP-MS: R\$ 3,04. ISSQN: R\$ 1,52. SELO DIGITAL (ALL 41636-415 NOR): R\$ 2,09. **Costa Rica - MS, 08 de setembro de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO 004158864658
Date: 2025.09.08 13:05:44 -04:00
Serial: Certificado:000016
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.09.08 13:35:38 -03:00
Email: 3@roscivm
Location: BRASIL

Pag.: 008/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0007034-30

009

COSTA RICA - MS, 08 DE SETEMBRO DE 2025.

R-11-7.034: DAÇÃO EM PAGAMENTO. PROT. Nº 67.077 em 20 de agosto de 2025.

Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro E-66, às folhas 284/288, datada de 20 de dezembro de 2024, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Costa Rica - MS, de um lado como outorgantes dadores principais: RILDO CESAR FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, empresário, portadora da CIRG nº 607.495-SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 511.432.161-72 e sua esposa AUREA CUNHA FILHA RODRIGUES, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 32.415.424-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 607.989.471-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Camapuã, nº 135, Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica - MS; comparecem também como outorgantes devedores avalistas: JAIR RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 481219 SSP/MS e inscrito no CPF nº 489.377.701-72 e sua esposa MÁRCIA SILVA RAMOS RODRIGUES CARVALHO, brasileira, secretária, portadora da CIRG nº 860913-SSP/MS e inscrita no CPF nº 609.241.521-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Pereira da Silva, nº 342, Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS; comparece ainda como anente interviente e terceira interessada: ELANE MARTINS DE SOUZA, brasileira, declarou ser solteira e convivente em união estável, maior e capaz, empresária, portadora do RG nº 938544-SSP/MS e inscrita no CPF nº 707.035.071-68, residente e domiciliada na Rua Jose Pereira da Silva, nº 482, Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS **DÃO** em pagamento de obrigações contraídas o imóvel objeto desta matrícula, a outorgada credora e tomadora a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ATIVA**, doravante denominada **CRESOL ATIVA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.946.451/0001-65, NIRE nº 42400020232 e Estatuto Social arquivado sob número 20244375879 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, com sede na Avenida Irmãos Piccoli, nº 252, Centro, na cidade de Tangará - SC. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 280.000,00, recolheu R\$ 5.600,00, conforme guia 7460/2024, expedida pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica - MS. CNIB - Código Hash: 81vby09am - resultado NEGATIVO e i6bz6du6mb - resultado NEGATIVO. Registro com valor declarado: Emolumentos: R\$ 3.306,79. Funjecc 10% R\$ 330,68. FUNADEP: R\$ 198,41. FUNDEPGE: R\$ 132,27. FEADMP-MS: R\$ 330,68. ISSQN: R\$ 165,34. SELO DIGITAL (AAC 40490-710 RVD): R\$ 26,14. **Costa Rica - MS, 08 de setembro de 2025.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.09.08 13:06:00 -05:00
Reason: Certificação nº 14
Local: BR ASU

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.09.08 15:36:06 -03:00
Reason: 36.066-0300
Local: BR ASU

Pag.: 009/010
Certidão na última página

CNM: 062265.2.0007034-30

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7034

Emolumentos: R\$ 40,09
Iss.....: R\$ 2,00
Funjecc 10%: R\$ 4,01
Funadep 6%.: R\$ 2,41
FundPGE 4%.: R\$ 1,60
FeadMP 10%.: R\$ 4,01
Selo.....: R\$ 2,09
Total.....: R\$ 56,21
Funjecc 5%.: R\$ 2,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:57:37 horas do dia 09/09/2025. Certidão assinada digitalmente.

Selo ALL-41713-054-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjma.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão
Código de controle de certidão: 13573709092025



13573709092025

Pag.: 010/010

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de Imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2025.09.09 13:57:59 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LNVCC-BW3X7-7VTYU-QQGRW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Elaine Sousa Mendonca (CPF 607.992.181-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LNVCC-BW3X7-7VTYU-QQGRW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>