

Adelise Ioris Chinazzo - Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 63.244.

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



Erechim, 01 de abril de 2013

FLS.: MATRÍCULA

01

Nº 63.244

MATRÍCULA Nº 63.244 - (sessenta e três mil e duzentos e quarenta e quatro).

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO CINCO (05), Desmembrado de **PARTE DOS LOTES RURAIS NÚMEROS QUARENTA E NOVE E CINQUENTA E UM (49 e 51)**, da Linha "A", da Seção Paiol Grande, situado nesta Cidade de Erechim-RS, com a **ÁREA** de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (**360,00 m²**), SEM BENFEITORIAS, estando localizado no **LADO ÍMPAR** da Rua Alberto Fuzinato, onde faz Frente, e, distante 75,60 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Alberto Fuzinato e a Rodovia BR-153, dentro do **QUARTERÃO** formado: ao **Norte**, com a Faixa de Domínio da Rodovia BR-153; ao **Sul**, com a Rua Alberto Fuzinato e Irmão Leão Magno; ao **Leste**, com a Rua Alberto Fuzinato; e, ao **Oeste**, com a Rua Irmão Leão Magno; com as seguintes **medidas e confrontações:** ao **NORTE**, na extensão de 10,64 metros e 13,43 metros, com o lote nº 04; ao **SUL**, na extensão de 3,34 metros, com parte dos lotes rurais nºs 49 e 51, lote "C", de propriedade de Leocádia Tomkiel; ao **LESTE**, na extensão de 27,04 metros, com a **Rua Alberto Fuzinato**, onde faz frente; e, ao **OESTE**, na extensão de 25,86 metros, com parte dos lotes rurais nºs 49 e 51, da Linha "A", Seção Paiol Grande, designado lote 07-A, de propriedade de Peção Comércio de Auto Peças Ltda.

PROPRIETÁRIOS: **TÂNIA REGINA FORTUNA**, cozinheira, portadora da carteira de identidade número 1088026231, expedida pela SJS/RS, em 27/01/2000, inscrita no CPF sob número 544.972.800-04, e, seu marido **JOSÉ MARINO FORTUNA**, carpinteiro, portador da carteira de identidade número 10/R-2.407.348, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 701.323.139-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Irmão Leão Magno, nº 261, Bairro Atlântico, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.967, do Livro 02.

Erechim, 01 de Abril de 2.013. - Registradora Substituta

R\$ 16,30. - Selo: 0185.01.1200003.93830 - R\$0,30; 0185.03.1200002.13088 - R\$0,55.

R.1 - 63.244 - Protocolo número 221103, do Livro 1 "AH", às Folhas 40, de 01/04/2013.

"ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES" - CERTIFICO que a referida Matrícula acima foi aberta, para o **Registro** da Escritura Pública de Extinção de Condomínio com Atribuição de Unidades, lavrada em 12 de Dezembro de 2.012, sob nº 43.474-066, às Folhas 138, do Livro nº 273 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade, Bel. Francieli Pacheco Ferreira. Sendo dito Imóvel avaliado pelas Partes em: R\$ 50.000,00. (CINQUENTA MIL REAIS); e, pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em: R\$ 60.000,00. (SESSENTA MIL REAIS).

Erechim, 01 de Abril de 2.013.

Registradora Substituta

MC.- R\$ 289,00. - Selo: 0185.01.1200003.93831 - R\$0,30; 0185.07.0800010.08477 - R\$8,10.

Av.2 - 63.244 - Protocolo número 221103, do Livro 1 "AH", às Folhas 40, de 01/04/2013.

"RESERVA DE USUFRUTO" - CERTIFICO que **permanece em pleno vigor a RESERVA DE USUFRUTO**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, descrito no **R.7**, às **Folhas 02vº**, da **Matrícula nº 24.967**, em favor do casal de **José Joaquim Sobrinho**.

Erechim, 01 de Abril de 2.013.

Registradora Substituta

MC.- R\$ 26,70. - Selo: 0185.01.1200003.93832 - R\$0,30; 0185.03.1200002.13089 - R\$0,55.

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Erechim, 15 de outubro de 2020.

Total: R\$23,70 - EMR

Certidão Matrícula 63.244 - 1 página: R\$9,20 (0185.02.1400001.26650 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0185.02.1400001.26649 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0185.01.1900001.35309 = Nihil)

Albert Tiago Grando
Escritor Autorizado
Registro de Imóveis de Erechim



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2020 00048951 52



Albert J. ...
...
...