



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0092260-93

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
92.260

FICHA
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

01 de abril de 2019

Santos, de de



CNS 11.144-3

FICHA

001

MATRÍCULA

92.260

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.54B, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do "BLOCO B" do RESIDENCIAL FORTALEZA, situado na Rua Iguape, nº.525, no Bairro Saboó, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 54,180 m²., a área de uso comum de 31,115 m²., a área real total de 85,295 m²., correspondendo uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,007176 do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação frente onde tem sua porta de acesso e é servido por 01 elevador frente do bloco B e com a caixa onde estão instalados os elevadores, escada e dutos de ventilação, do lado esquerdo com o apartamento final 3, do lado direito com o apartamento final 5 cujo acesso se dá pelo do hall de circulação fundos do bloco B e nos fundos com recuo lateral esquerdo do lote. **RIP nº.7071.0101191-30. PROPRIETARIOS:** RF S.P.E. LTDA., CNPJ.14.709.119/0001-42, com sede nesta cidade, MATEUS DE OLIVEIRA SOUZA, fiscal, CPF.423.882.258-76 e GLAUCIA DA SILVA, auxiliar de escritório, CPF.450.051.468-65, brasileiros, solteiros, domiciliados em Guarujá-SP., YGOR GABRIEL VERISSIMO, brasileiro, solteiro, auxiliar técnico de informática, CPF.430.082.878-40, domiciliado em Guarujá-SP., EDUARDO DOS PASSOS, bombeiro, CPF.320.211.138-84 e sua mulher VANUSA DE OLIVEIRA COSTA DOS PASSOS, do lar, CPF.269.743.648-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ROBSON NELSON FRANCO, porteiro de edifício, CPF.034.398.625-69 e EDIVANIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, faxineira, CPF.036.503.035-07, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, SOLANGE BATISTA SALES DOS SANTOS, brasileira, solteira, técnica lab raio X, CPF.192.825.818-29, domiciliada nesta cidade, JOSE LIMA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro de edifícios, CPF.437.530.988-17, domiciliado nesta cidade, WILLIAN OLIVEIRA FERREIRA DE CAMPOS, instalador de gás, CPF.397.606.338-09 e sua mulher EDILZA COSTA CAMPOS, faxineira, CPF.070.315.448-66, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ROBSON GOMES DOS SANTOS, mecânico, CPF.349.028.928-55 e sua mulher NATHALIA CANDIDA DA SILVA DIAS, do lar, CPF.402.621.448-67, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, DIEGO FERREIRA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, CPF.297.175.198-89, domiciliado em Guarujá-SP., DANIEL ADAILTON BEZERRA DA SILVA, mecânico, CPF.098.012.308-94 e sua mulher LUCIANA HOLANDA PEREIRA DA SILVA, empregada doméstica, CPF.250.554.858-76, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0092260-93

MATRÍCULA
92.260

FICHA
001

de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, SOLANGE DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, agente administrativo, CPF.362.829.188-71, domiciliada nesta cidade, MURILLO ALMEIDA RAMOS, estivador, CPF.363.320.908-55 e LETICIA CAROLINA DE OLIVEIRA SANTOS, do lar, CPF.341.487.048-79, brasileiros, solteiros domiciliados nesta cidade. ELANY IVONEIDE DA SILVA, divorciada, agente administrativo, CPF.906.571.874-53 e VICTOR EDUARDO DA SILVA BULHÕES, solteiro, ajudante geral, CPF.095.904.794-80, brasileiros, domiciliados nesta cidade, PETERSON SILVA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF.218.859.098-88, domiciliado nesta cidade, ELISON NASCIMENTO BASTOS DOS SANTOS, motorista de veículo de transporte de carga, CPF.295.154.988-13 e sua mulher ROSANGELA FERREIRA BASTOS DOS SANTOS, analista de suporte, CPF.342.094.538-89, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, INGRID ARAUJO BIAZON, brasileira, solteira, chefe intermediário, CPF.286.777.038-61, domiciliada em Praia Grande-SP., EDSON MOREIRA RIBEIRO, mecânico, CPF.058.221.838-16, divorciado e IRENE REBELO DA CUNHA, separada judicialmente, CPF.029.172.698-47, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, VINICIUS GOMES DA SILVA, servidor público municipal, CPF.316.101.228-36, domiciliado nesta cidade e JOSIMERE DE MOURA SILVA, aux. de classe, CPF.384.024.958-93, domiciliada em Guarujá-SP., brasileiros, solteiros, DANILO DE FARIAS MATOS, brasileiro, solteiro, moldureiro, CPF.307.117.798-48, domiciliado nesta cidade, DEBORA DOS SANTOS RUCCI, professora de ensino de 1 e 2 graus, CPF.354.236.218-28 e seu marido OSVALDO RUCCI FILHO, agente administrativo, CPF.363.551.258-33, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MARCELO RODRIGO MORAES DOS SANTOS, estivador, CPF.248.813.568-28 e EDILENE RAIMUNDO PEDRO, do lar, CPF.097.977.758-52, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, DANILO RAMOS DE ABREU, agente administrativo, CPF.398.762.488-47 e KAREN CRISTINA BAUER, assistente administrativa, CPF.355.144.308-47, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, CAMILA DOS SANTOS MARQUES DE ARAÚJO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF.387.571.618-36, domiciliada nesta cidade, FERNANDA GONCALVES MACIEL PULIDO, professora, CPF.305.881.618-96 e seu marido DAVID QUEIROZ PULIDO, laminador, CPF.297.730.278-64, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, VAGNER BISPO SANTOS, eletricitista, CPF.377.435.328-01 e ADRIANA SANTOS SILVA, recepcionista, (continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>

Página: 0002/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0092260-93

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

01 de abril de 2019

Santos, de de

MATRÍCULA
92.260

FICHA
002

CPF.058.035.765-14, brasileiros, solteiros, domiciliados em Guarujá-SP., MARIO PINHEIRO BEZERRA DA SILVA, agente administrativo, CPF.417.078.298-45 e MICHELLE CRISTINA PINHEIRO BEZERRA DA SILVA, auxiliar de escritório, CPF.417.078.338-77, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade. DENIS DE FREITAS, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.382.017.548-24, domiciliado nesta cidade. ADRIANO LIMA DO NASCIMENTO, reparador, CPF.341.865.128-33 e sua mulher NATALIA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, CPF.429.106.368-79, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MARIA HELENA SALES, pensionista, CPF.265.055.568-85 e seu marido FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA DE SA, aposentado, CPF.239.923.793-53, brasileiros, casados no regime da separação de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, de acordo com o artigo 1641, inciso I, c/c o Artigo 1523, inciso I do Código Civil Brasileiro, domiciliados nesta cidade, MANUELLE KONSTANZE MARQUES DE FREITAS, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.359.688.038-60, domiciliada nesta cidade, JOSÉ CARLOS CRUZ PAULINO, brasileiro, divorciado, agente administrativo, CPF.162.389.028-41, domiciliado nesta cidade, GUILHERME DE ALMEIDA MENESES, coordenador de equipamentos, CPF.401.861.038-67 e NATALI CRISTINE DA COSTA, assistente fiscal, CPF.405.636.128-27, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, JOSÉ SOARES DOS SANTOS, cozinheiro, CPF.071.112.114-13, domiciliado em Guarujá-SP. e NATHALIE NASCIMENTO DA SILVA, auxiliar de serviços gerais, CPF.349.341.108-10, domiciliada nesta cidade, brasileiros, solteiros, LUIZ CARLOS NETO, encanador, CPF.317.339.118-71 e sua mulher VANESSA DE SOUZA OLIVEIRA, copeira, CPF.306.637.818-76, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MAURO GOMES FERREIRA, porteiro acessorista, CPF.276.036.438-05 e VILMA DIAS, copeira, CPF.367.811.218-80, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, REGINA SANTOS FARIAS, copeira, CPF.314.359.258-31 e seu marido CRISTIANO DOS SANTOS FARIAS, operador de loja, CPF.285.221.608-64, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ANDERSON RAMOS, brasileiro, solteiro, motorista veículo transporte carga, CPF.320.762.708-09, domiciliado nesta cidade, LEONARDO BARROS PEREIRA, supervisor de vendas, CPF.396.706.688-67 e WELIDA NATALIA DOMINGOS DE SOUZA, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, CPF.230.555.848-13, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, JENNIFFER CALDEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar de

(continua no verso)

FICHA
002

MATRÍCULA
92.260

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0092260-93

MATRÍCULA
92.260

FICHA
002

escritório e assemelhados, CPF.325.050.308-80, domiciliada nesta cidade, LUA SOUZA NUSSI, brasileiro, solteiro, eletricista, CPF.390.625.028-81, domiciliado nesta cidade, LEANDRO GOMES, chefe intermediário, CPF.382.673.478-52 e sua mulher BIANCA MARTINS GOMES, do lar, CPF.384.717.868-77, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, PHILIPPE MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, CPF.411.010.078-00, domiciliado em Guarujá-SP., ALEXSANDER KELVIN ALVES BATISTA, eletricista, CPF.450.306.158-57 e sua mulher NATANY DE CARVALHO BATISTA, auxiliar de escritório, CPF.423.444.858-30, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Cubatão-SP., EDIVAN FRANCISCO LOPES, brasileiro, solteiro, operador câmera cinematográfica, CPF.334.926.418-22, domiciliado nesta cidade, MARILZA SOARES DE OLIVEIRA, empregada doméstica, CPF.087.363.958-89 e ISMAEL REIS SANTOS, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, CPF.957.243.545-00, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, ABEL MACARIO BURYS, porteiro edifício, CPF.033.436.865-06 e sua mulher CAMILA ARAOJO BURYS, do lar, CPF.227.135.718-71, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, NELSON GOMES DO NASCIMENTO JUNIOR, estivador, CPF.386.690.788-56 e THAINA APARECIDA BONFIM BRANDÃO, vendedora, CPF.446.919.498-01, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, WELINGTON CAMPOS ALVES DA ROCHA, chefe intermediário, CPF.365.957.418-06 e sua mulher NATHALIA FERREIRA ROCHA, do lar, CPF.390.677.278-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MARILI BRAZ GONÇALVES, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CPF.133.720.238-03, domiciliada nesta cidade, ALEX SANDRO ALVES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, operador de equipamentos de carga e descarga, CPF.339.808.498-21, domiciliado em São Vicente-SP., BRUNO DE SOUZA ALEXANDRE, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade e eletrônica, CPF.381.449.108-42, domiciliado nesta cidade, NELSON MOREIRA, brasileiro, solteiro, estivador, CPF.159.159.598-30, domiciliado nesta cidade, ANA JULIA DOS SANTOS PIRES, analista de sistemas, CPF.361.104.368-01 e DANILLO PERALTA PEREIRA, agente administrativo, CPF.381.027.458-51, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, MICHEL DE LUNA HENRIQUE BENTO, mecânico de manutenção, CPF.368.940.878-96 e sua mulher VALERIA DE MENEZES HENRIQUE BENTO, do lar, CPF.428.457.808-18, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens,

(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>

Página: 0004/0007

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0092260-93



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
92.260

FICHA
003

Oficial - Bel. João Alves Franco

01 de abril de 2019

Santos, de de

posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., ANTONIO CARLOS PRADO, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, CPF.799.524.458-49, domiciliado nesta cidade, MAYARA JESUS DOS SANTOS, agente administrativo, CPF.421.251.168-12 e HIGOR RAMALHO SILVA, auxiliar de escritórios, CPF.366.396.378-04, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados em Guarujá-SP., CICERO ROBERTO SANTOS, chefe intermediário, CPF.222.599.818-36 e sua mulher SANDRA LUCIA GOMES SANTOS, do lar, CPF.216.914.668-75, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, ALEX RIBEIRO DOS REIS, brasileiro, divorciado, vendedor, CPF.387.901.598-88, domiciliado nesta cidade, THAYS CARVALHO DOS ANJOS, agente administrativa, CPF.329.134.738-22 e CLAUDIO ESTEVES FERNANDES, porteiro, CPF.315.898.538-14, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, DEBORA FERREIRA SANTOS, brasileira, solteira, analista de sistemas, CPF.402.211.538-61, domiciliada nesta cidade, DANDARA DE OLIVEIRA RODRIGUES ARANTES, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CPF.365.660.058-97, domiciliada nesta cidade, LUIZ RAFAEL DO NASCIMENTO SILVA, CPF.420.487.138-07, domiciliado em Praia Grande-SP. e THALITA SANTOS DE LIMA, CPF.434.121.428-40, domiciliada em São Vicente-SP., brasileiros, solteiros, agentes administrativos, ELIO ALBINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF.376.919.918-94, domiciliado em Praia Grande-SP., WILLIANS DOS SANTOS ROCHA, brasileiro, divorciado, enfermeiro, CPF.227.675.668-33, domiciliado nesta cidade, EDELVITA JESUS DA SILVA, brasileira, solteira, pensionista, CPF.199.458.268-59, domiciliada nesta cidade, JOAO PAULO OLIVEIRA CURVELLO, brasileiro, solteiro, eletricitista, CPF.399.094.058-90, domiciliado nesta cidade, GABRIEL PEREIRA LOPES DA SILVA, porteiro, CPF.371.818.268-83 e ALLANA ALBINO FERREIRA DA SILVA, caixa, CPF.422.494.318-25, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, GISELE COELHO DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, técnica de laboratório, CPF.306.768.698-58, domiciliada nesta cidade, ANDREA MARIA SILVA NASCIMENTO, demonstradora, CPF.217.809.138-50 e seu marido ANDERSON JOSÉ DO NASCIMENTO, auxiliar de escritório, CPF.293.139.038-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Vicente-SP., SANDRA REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, aposentada, CPF.548.908.105-87, domiciliada nesta cidade, LUIZ MARCELO MOREIRA ALVES, estivador, CPF.255.962.918-62 e KELLY DE SOUZA, do lar, CPF.315.034.808-01, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, DANIELLY FATIMA FIRMINO DE VASCONCELOS, trabalhadora de serviços de

(continua no verso)

MATRÍCULA
92.260

FICHA
003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
92.260

FICHA
003

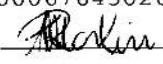
CNM 111443.2.0092260-93

contabilidade, CPF.342.005.968-06 e seu marido JORGE ANDERSON COSTA DA SILVA, cozinheiro, CPF.398.628.358-77, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, MARIA JOSÉ FERREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, agente administrativo, CPF.328.497.478-40, domiciliada nesta cidade, VIVIANE DA ROCHA MEDEIROS LEANDRO, brasileira, solteira, agente administrativa, CPF.359.351.508-32, domiciliada nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 48.597 de 20.09.1999. Especificação Condominial registrada sob nº.255, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.254 no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/92.260. Santos, 01 de abril de 2.019. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **alienação fiduciária** registrada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme R.84 na matrícula nº.48.597. O Oficial,

R.2/92.260. Santos, 01 de abril de 2.019. Por Petição firmada nesta cidade, aos 28 de janeiro de 2.019, foi **atribuído a EDUARDO DOS PASSOS** e sua mulher VANUSA DE OLIVEIRA COSTA DOS PASSOS, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/92.260. Santos, 10 de junho de 2.026. Por Petição firmada em Florianópolis-SC., aos 19 de março de 2.026, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.351.365, em data de 25 de julho de 2.025, foram intimados os fiduciários para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciários tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: nº.883/2026, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.213.947,54. Selo Digital: 111443331000000067643026P

Escrevente Autorizada,  (Renata Amado Martin)

Página: 0006/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	45,88
Estado.....	R\$	13,04
IPESP.....	R\$	8,92
Reg. Civil....	R\$	2,41
Trib. Just....	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	0,92
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,52

Santos-SP, 17 de junho de 2026.
Emitida as 16:28:29 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO**
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 357234

Controle:



Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433C30000000676432261

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCU84-Z4LLT-9S2SG-QKZJ3>