



141.281

MATRÍCULA FICHA DATA

|         |    |            |
|---------|----|------------|
| 141.281 | 01 | 04/04/2014 |
|---------|----|------------|

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO SOB Nº 81, localizado no 8º andar do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA LACCHINI", situado à Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 2.511, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa coberta de 93,670m², área comum coberta de 54,530m², área total coberta de 148,200m², área comum descoberta de 15,316m², área total coberta + descoberta de 163,516m², coeficiente de proporcionalidade de 1,0032%, fração ideal no solo de 1,0032%; cabendo-lhe o direito de estacionar 02 veículos tipo passeio ou utilitário, em 02 vagas da garagem coletiva do conjunto localizada no 1º ou 2º subsolo, com exceção das sob números 59, 60, 61, 62 e 63, no 2º subsolo; e, as vagas sob números 34, 55, 56, 57, 58, 59 e 60, no 1º subsolo, por serem unidades autônomas. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.339.0040-8/0062-9.

**PROPRIETÁRIA:** PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Epitácio Pessoa, nº 70, CNPJ. nº 65.413.387/0001-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02, feito em 23 de outubro de 2.013; e, R.134, feito em 04 de abril de 2.014, na matrícula nº 93.819, desta Serventia. (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

**Av.1:-** 28/06/2017 - **Prenotação nº 417.997 de 28/06/2017.-**

Pela certidão expedida em 27 de junho de 2017, às 18:34:13, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 88ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo/ ordem nº 0127200-6020085020088) de Execução Trabalhista, ajuizada por **FABIANO FERREIRA**, CPF. nº 536.315.794-20, em face da **PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ. nº 65.413.387/0001-53, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de maio de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 8.775,78, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

**Av.2:-** 15/08/2017 - **Prenotação nº 419.717 de 11/08/2017.-**

Do Ofício nº 292/2017, emitido em 28 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 01272006020085020088), verifica-se que, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder a presente averbação a fim de

**Continua no verso.**



141.281

MATRÍCULA FICHA

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>141.281</b> | <b>01</b><br>verso |
|----------------|--------------------|

ficar constando que a fiel depositária constante da penhora averbada sob n°.1 nesta matrícula, passa a ser, Angélica Mieko Inoue\_Dantas.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.3:- 18/07/2019 - Prenotação n° 445.258 de 12/07/2019.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 12 de julho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 62ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos n° 00956003620075020062 (Protocolo de Indisponibilidade n° 201907.1114.00855077-IA-909), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-**(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000008538219I

*Herbert Macedo de Sousa* *Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.4:- 11/06/2020 - Prenotação n° 456.347 de 05/06/2020.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 04 de junho de 2.020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, nos autos n° 02029003720075020004 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202006.0414.01170233-IA-620), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-**(Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000017374920K

*Balbino Ferreira Flor Júnior* *Ricardo Rodrigues de Andrade*

**Av.5:- 16/10/2020 - Prenotação n° 461.113 de 13/10/2020.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 11 de outubro de 2.020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos n° 01467002120095020010 (Protocolo de Indisponibilidade n° 202010.1120.01350006-IA-450), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-**(Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000021353320C

*Camila Rodrigues de Souza* *Ricardo Rodrigues de Andrade*

- Continua na Ficha n° 02

CNM: 113282.2.0141281-84



141.281

MATRÍCULA FICHA

|                |           |
|----------------|-----------|
| <b>141.281</b> | <b>02</b> |
|----------------|-----------|

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.6:- 20/11/2020 - Prenotação nº 462.747 de 16/11/2020.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 16 de novembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 02206009520085020002 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1610.01393577-IA-240), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000226704204

Ricardo B. Amador

**Av.7:- 26/07/2021 - Prenotação nº 474.034 de 14/07/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 0112900-64.2009.5.02.0054 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0720.01710964-IA-150), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000314544215

Fabiano Rocha da Cunha

**Av.8:- 26/07/2021 - Prenotação nº 474.517 de 23/07/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 0187900-58.2002.5.02.0008 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2118.01731077-IA-041), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000031458621X

Fabiano Rocha da Cunha

CNM: 113282.2.0141281-84



141.281

MATRÍCULA FICHA

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>141.281</b> | <b>02</b><br>verso |
|----------------|--------------------|

**Av.9:- 22/09/2021 - Prenotação nº 476.836 de 08/09/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de setembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos nº 0111500-50.2008.5.02.0086 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0614.01805107-IA-710), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000033369421V

**Av.10:- 05/04/2022 - Prenotação nº 486.157 de 28/03/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos nº 0029966-54.2019.8.26.0224 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2516.02071674-IA-041), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039979322B

**Av.11:- 25/10/2022 - Prenotação nº 495.329 de 20/10/2022.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 01029003720075020004 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1719.02406023-IA-490), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046729122W

Continua na Ficha nº 03



141.281

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA


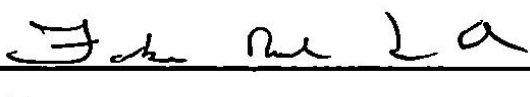
FICHA

CNM

**141.281****03****113282.2.0141281-84****Av.12:- 23/10/2023 - Prenotação nº 511.374 de 19/10/2023.-**

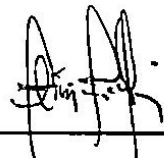
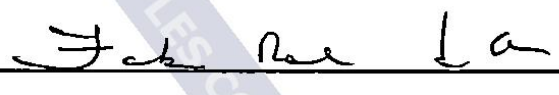
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de outubro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 0102100-88.2009.5.02.0017, do Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1613.02984397-IA-140), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.** - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000058327323R



**Av.13:- 29/11/2023 - Prenotação nº 513.042 de 27/11/2023.-**

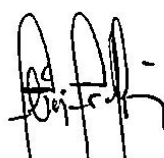
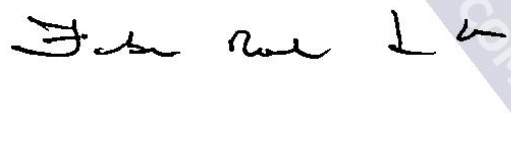
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 0102100-88.2009.5.02.0017, do Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2412.03049912-IA-630), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.** - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000059630323R



**Av.14:- 27/03/2024 - Prenotação nº 518.292 de 25/03/2024.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 23 de março de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 0197500-62.2007.5.02.0062, do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2311.03235105-IA-700), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.** - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000063369124S

Continua no verso

180158



141.281

MATRÍCULA

141.281

FICHA

03

verso

CNM

113282.2.0141281-84

**Av.15:- 24/10/2025 - Prenotação nº 547.460 de 20/10/2025.-**

Pela certidão expedida em 03 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1022544-59.2023.8.26.0001, de execução civil, ajuizada pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA LACCHINI**, CNPJ. nº 20.813.446/0001-42, em face de **FRANCISCO MARTINS DA COSTA**, CPF. nº 641.049.588-91, e ainda como terceira interessada intimada nos autos, a proprietária, **PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 30 de outubro de 2024, e da r. decisão de 24 de julho de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 39.819,46, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000083698425C

Fabiano Rocha da Cunha

**Av.16:- 04/02/2026 - Prenotação nº 552.571 de 28/01/2026.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de janeiro de 2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos do processo nº 1000264-90.2020.5.02.0010 do Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.2715.04477910-IA-653), **ficam indisponíveis os bens de PB - 500 EMPREENDIMENTOS LTDA.-** (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000087736526B

Mário Aparecido de Lima Bassi

CONSULTA, NÃO VALE COMO CE