



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 14 de outubro de 1977

FLS.

MATRÍCULA

1

4.796

MATRÍCULA N.º 4.796

UM TERRENO, constituído de parte do lote n.º 9 (nove), da quadra "J", com situação no denominado Loteamento Luiz Chirivino, em Dario Lassance, Sub-Distrito de Seival, Distrito de Seival, neste Município, terreno esse que será tirado sobre o limite Leste, com a seguinte discriminação e metragem: medindo de frente ao Norte, 8,00 metros, para a rua 560 ex rua 6, por igual medida de fundos, onde limita-se ao Sul, com propriedade de Carlos Osório Pereira, por 35,00 metros de frente a fundos de ambos os lados, onde limita-se respectivamente ao Leste, com o terreno n.º 8 finalmente ao Oeste, com a parte restante do mesmo terreno número 9; dentro do quarteirão formado pelas ruas: 560, ex-6; 564, ex-7; e propriedade de diversos; distando 153,00 metros da esquina da rua 564, ex-7.- PROPRIETÁRIO: OSVALDO DOS SANTOS MEIRELLES, operário, brasileiro, casado, residente em Seival, CPF. 073.557.000. Reg. Anterior: Matrícula n.º 4.795, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 14 de outubro de 1977. Cr\$ 30,00.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS

Oficial Adjunto

R. 1 - 4.796 : COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: OSVALDO DOS SANTOS MEIRELLES, operário, e sua mulher Nair Ferreira de Lima Meirelles, doméstica, brasileiros, atualmente com o CPF. 115.100.180-20, residente em Dario Lassance.- ADQUIRENTE: LINEU VIEIRA, pedreiro, casado, brasileiro, CPF. 175.851.040-49, residente em Dario Lassance.- VALOR: Cr\$ 2.000,00 elevado para Cr\$ 4.000,00. FORMA: Escritura Pública de 06 de outubro de 1977, do Cartório de Seival.- O referido é verdade e dou fé.- Em 14 de outubro de 1977. Cr\$ 46,00.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS

Oficial Adjunto

R. 2 - 4.796 : COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: LINEU VIEIRA, pedreiro, filho de Ermino Vieira e de Brigilda da Silva Vieira, e sua mulher Nilma Dutra Vieira, do lar, filha de Idalino Bonifácio Dutra e Flaviana da Nossa Senhora Silveira Dutra, casados, brasileiros; CPF n.º 175.851.040-49, residente no distrito de Seival, neste município.- ADQUIRENTE: JANUARIO NUNES FARIA, operador de quadro comando-um, filho de Januario Faria Filho e de Maria Nunes Faria, casado com Cleci Faria, brasileiros, CPF n.º 187.699.420/72; residente na Vila de Dario Lassance, Distrito e sub-distrito de Seival, nes-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bagé, 18 de Junho de 1979

1v 4.796

neste município.- VALOR: CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- FORMA: Escritura Pública de 07 de junho de 1979, do cartório de Seival, neste município.- O referido é verdade e dou fé. Em 18 de junho de 1979.-
CR\$ 129,83.-

O Oficial:

Carlos Barcellos

CARLOS BARCELLOS

OFICIAL AJUDANTE

R-3- 4.796: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: JANUARIO NUNES FARIA, eletricitário, c/c nº 187.699.420-72, casado com Gleci Faria, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: IRAI SEBASTIÃO RAUPP, comerciante, CIC nº 314.227.800-15; casado pelo regime comunhão de bens com Rosane Nunes Raupp, do lar, residentes e domiciliados em Candiota-RS.- VALOR: CR\$ 100.000,00 elevado para CR\$ 130.000,00.- GUIA INFORMATIVA: nº 023.- FORMA: Escritura pública de 19 de novembro de 1993 do Cartório distrital de Candiota.- O referido é verdade e dou fé. Em 17/12/93.- O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.- Protocolo nº 77.582, Fls. 182v, do Lº 1-I.- Nota nº 60981.- Talão nº 1050.- Emolumentos: CR\$ 3.636,24.-

O Oficial:-

Carlos Barcellos
CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV. 4 - 4.796: RE-RATIFICAÇÃO: "Certifico que, à Requerimento dos proprietários, datado de 14/06/2005 e Escritura Pública de Aditamento do Cartório de Candiota-RS, datada de 10/03/2005, fica retificado o regime de casamento dos proprietários aqui constantes do R. 3, IRAÍ SEBASTIÃO RAUPP e ROSANE PETRONILHA NUNES RAUPP, que constou inadvertidamente como casados pelo regime da comunhão de bens, quando o correto para o qual fica alterado é COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Ficando, portanto ratificado todos os demais termos aqui não expressamente alterados." O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 125.137, pág. 127v do Livro 1-Q. Emolumentos: R\$ 16,70.-

Luiz Wagner Machado Veiga
Bé. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 4.796: DOAÇÃO: TRANSMITENTES: IRAÍ SEBASTIÃO RAUPP, brasileiro, sócio de empresa comercial, CIC nº 314.227.800-15, e sua esposa ROSANE PETRONILHA NUNES RAUPP, brasileira, do lar, CIC nº 428.670.100-04, casados pelo regime da comunhão parcial de



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE julho

DE 2005

2

4.796

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Candiota-RS. ADQUIRENTES: LIRIANE NUNES RAUPP, brasileira, sócia de empresa comercial, solteira, maior, CI nº 3087632885-SSP/RS de 08/02/2000; EDINE NUNES RAUPP, brasileiro, estudante, menor púbere, solteiro, CI nº 4084318932-SSP/RS de 16/06/1999 e IRIS NUNES RAUPP, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, nascida em 29.05/1996, residentes e domiciliados na cidade de Candiota-RS. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), referente a este e ao imóvel constante da matrícula nº 26.811. Avaliados para efeitos fiscais por R\$ 18.000,00. Guia Informativa nº 201/04. FORMA: Escritura Pública de 27/01/2005, do Cartório de Candiota-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 125.138, pág. 127v do Livro 1-Q. Emolumentos: R\$ 90,90 (pagos em fev/2005).

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 6 - 4.796: EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL - "Certifico que, com relação a proprietária de parte do imóvel desta matrícula, LIRIANE NUNES RAUPP, existe uma Execução Fiscal - Processo nº 004/1.12.0000438-8- Bagé. Estando o imóvel sujeito a penhora ou arresto. Tudo de conformidade com Ofício 6ª PRE/341/2012, de 10 de fevereiro de 2012, da Ilma. Sra. Dra. Procuradora do Estado - 6ª PRE, Amália da Silveira Gewehr, no qual com fundamento no Art. 615-A do código de Processo Civil, e por imprescindível à defesa Judicial da Fazenda Pública, solicitou esta averbação". O referido é verdade e dou fé. Em 29 de fevereiro de 2012. A Escrevente: Rosimere R. Marchiori. Protocolo nº 166.608, pág. 097v do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.03.1200004 00108 (Isento) -

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 4.796: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDORA: LIRIANE NUNES RAUPP, CPF nº 012.245.560-62, residente e domiciliada na cidade de Candiota-RS, na Av. Walter Jesus Montanha, 118. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 26.615,71 (vinte e seis mil, seiscentos e quinze reais e setenta e um centavos), em 05/04/2016. DEPOSITÁRIA: a devedora. JUIZ DO FEITO: Dr. Humberto Moglia Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 04 DE

Maio

DE 20 16

2v

4.796

MATRÍCULA

Comarca. Processo nº 004/1.12.0000438-8 (CNJ: 0000640-15.2012.8.21.0004). SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL, de propriedade da devedora, proveniente do R. 5 desta. FORMA: Ofício nº 433/2016, Certidão de Penhora e Termo de Redução de Bens à Penhora, datados de 20/04/2016, passados pela Escrivã Designada, da 1ª Vara Cível desta Comarca, Liane G. S. Dupont e assinados pelo mesmo Juiz do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de Maio de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.954, pag. 198v do Livro 1-AF, prenotado em 27/04/2016. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1600006.00162 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1600007.00113 (Isento).-

Bel. Luis Wagner M. Viana
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 8 - 4.796: CANCELAMENTO: "Certifico que, Existência de Execução Fiscal aqui averbada sob nº 06, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 27/07/2021, assinada pelo Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 27 de agosto de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 236.952, pag. 68 do Livro 1-AS, prenotado em 17/08/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2100002.05677 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100004.01984 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer

OFICIALA

AV. 9 - 4.796: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 07, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 27/07/2021, assinada pelo Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 27 de agosto de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 236.952, pag. 68 do Livro 1-AS, prenotado em 17/08/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.07420 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100004.01985 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
Continua Fls. 3

OFICIALA



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 27 DE agosto

DE 20 21

3

4 796

MATRÍCULA 4.796

R. 10 - 4.796: CARTA DE ARREMATAÇÃO, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 27/07/2021, assinada pelo Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; Auto de Arrematação passado pela Escrivã designada da 1ª Vara Cível desta comarca, Liane G. S. Dupont, em data de 23032/2017 e assinado pelo mesmo Juiz. TRANSMITENTE: LIRIANE NUNES RAUPP, inscrita no CPF nº 012.245.560-62, residente na av. Walter Jesus Montanha, 118, Candiota-RS. ADQUIRENTE: IRAÍ SEBASTIÃO RAUPP, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 314.227.800-15, residente e domiciliado na cidade de Candiota-RS, na Rua Walter de Jesus Montanha, nº 118, Bairro Residencial. VALOR: R\$ 16.666,66 (dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Guia Informativa nº 33/2021. Processo nº 004/1.12.0000438-8 (CNJ:.0000640-15.2012.8.21.0004). SENDO QUE A PRESENTE ARREMATAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE 1/3 DO IMÓVEL, de propriedade da transmitente, proveniente do R. 5 desta. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de agosto de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 236.952, pag. 68 do Livro 1-AS, prenotado em 17/08/2021. Emolumentos: R\$ 221,40. Selo: 0029.06.1700002.07421 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100004.01986 = R\$ 1,40.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 11 - 4.796: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0004796-48". O referido é verdade e dou fé. Em 28 de junho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.07020 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.07019 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 12 - 4.796: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 27/01/2012, pela Oficiala Ajudante, Renata Feijó Silveira, do Serviço Notarial e Registral de Candiota (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário de parte do imóvel constante sob R. 5, ÉDINE NUNES RAUPP, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 27/01/2012, com ANA PAULA

Continua no verso



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 28 DE junho

DE 2022

3v

4.796

4.796
MATRÍCULA

RODRIGUES MORAIS, passando a contraente a assinar-se: ANA PAULA RODRIGUES MORAIS RAUPP". O regime adotado é o da comunhão parcial de bens". O referido é verdade e dou fé. Em 28 de junho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 242.836, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo: 0029.04.2100002.17262 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.07021 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 13 - 4.796: NÚMERO DE CPF: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com a cópia autenticada da Carteira de Identidade, com data de expedição em 08/11/2013, certifico que, o CPF de ANA PAULA RODRIGUES MORAIS RAUPP, constante no R. 12, possui o seguinte número: 035.672.240-69". O referido é verdade e dou fé. Em 28 de junho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 242.836, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo: 0029.04.2100002.17263 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.07022 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 14 - 4.796: NÚMERO DE CPF e RG: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com a cópia autenticada da Carteira de Identidade, com data de expedição em 25/02/2015, certifico que, o CPF da proprietária de parte do imóvel constante no R. 5, ÍRIS NUNES RAUPP, possui o seguinte número: 034.239.840-74 e RG sob nº 4104803038". O referido é verdade e dou fé. Em 28 de junho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 242.838, pag. 49 do Livro 1-AU, prenotado em 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo: 0029.04.2100002.17265 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.07033 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 15 - 4.796: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 15/03/2022, pela Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Cruz Alta/RS, Daniela Catarine Soares Pereira e materializada pela Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Flávia Fabiana Holzschuh Escobar, certifico que o proprietário aqui constante no R. 10, IRAÍ SEBASTIÃO RAUPP, contraiu matrimônio no Cartório antes

Continua Fls. 4



Registrador Nacional
de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

29

DE

agosto

DE 20

22

4

4.796

citado, em data de 12/01/1985, com ROSANE PETRONILHA MALHEIROS NUNES, passando a contraente a assinar-se ROSANE PETRONILHA NUNES RAUPP. O regime adotado é o da comunhão parcial de bens". O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 244.332, pag. 145 do Livro 1-AU, prenotado em 22/08/2022. Emolumentos: R\$ 98,00. Selo: 0029.04.2200002.00067 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.19897 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

R. 16 - 4.796: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: IRAI SEBASTIÃO RAUPP, comerciante, inscrito no CPF nº 814.227.800-15 e sua esposa ROSANE PETRONILHA NUNES RAUPP, comerciante, inscrita no CPF nº 428.670.100-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Candiota/RS, na Avenida Luiz Chirivino nº 715, Bairro Dario Lassance. ADQUIRENTE: JUAREZ TAVARES RAMOS PERES, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 782.362.820-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ana Marta Farias da Rosa Peres, brasileira, diarista, inscrita no CPF nº 712.054.460-87, residentes e domiciliados na cidade de Piratini/RS, na Rua Décio Cipriano de Avila nº 433, Centro. INTERVENIENTES/ANUENTES: EDINE NUNES RAUPP, técnico químico, inscrito no CPF nº 015.054.570-33 e sua esposa, ANA PAULA RODRIGUES MORAIS RAUPP, técnica em segurança do trabalho, inscrita no CPF nº 035.672.240-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Candiota/RS, na Rua Percival dos Santos nº 104, Bairro Vila Residencial e IRIS NUNES RAUPP, brasileira, solteira, engenheira química, inscrita no CPF nº 034.239.840-74, residente e domiciliada na cidade de Candiota/RS, na Rua Walter de Jesus Montanha nº 118, Vila Residencial. VALOR: R\$ 16.666,66 (dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), importância esta integralmente paga para os vendedores em 11/07/2022, em espécie, em moeda corrente nacional, que deram e dão, eles vendedores plena e definitiva quitação. Guia Informativa nº 3050. Foram apresentadas duas Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, em nome dos transmitentes, sob nºs 21524086/2022 e 21523957/2022, expedidas em 08/07/2022. SENDO QUE A PRESENTE

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ, 29 DE agosto

DE 2022

4V

4.796

4.796
MATRÍCULA

ALIENAÇÃO RECAI SOMENTE SOBRE 1/3 DO IMÓVEL, de propriedade dos transmitentes, constante do R. 10 desta. FORMA: Escritura Pública de 15/07/2022, do Serviço Notarial e Registral de Candiota/RS. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 2022. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 243.856, pag. 114 do Livro 1-AU, prenotado em 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 242,80. Selo: 0029.06.2000006.00871 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.19927 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 17 - 4.796: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

"Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o CNM aqui averbado sob nº 11 fica retificado para o atual nº 098913.2.0004796-60" O referido é verdade e dou fé. Em 04 de agosto de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.08751 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.08750 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 18 - 4.796: PENHORA: CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. DEVEDOR: IRAI SEBASTIÃO RAUPP, inscrito no CPF nº 314.227.800-15 e CNPJ nº 89.442.073/0001-47. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 689.938,37 (seiscentos e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos) garantido por este e pelo imóvel constante na matrícula nº 26.811. JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Federal de Pelotas, Dr(a). Cláudio Gonsales Valério. Processo nº 5008657-66.2021.4.04.7110/RS. Sendo que a presente penhora recai sobre a parte ideal correspondente a 1/3 dos imóveis, R. 9 - 26.811 e R. 10 - 4.796, em virtude de ter sido declarada a fraude à execução da alienação dos referidos imóveis, firmados entre o executado e terceiro, declarando a sua ineficácia perante a presente execução, tudo em conformidade com o Desp./Dec.Ofício nº 710020134570. FORMA: Mandado de Penhora de 24/04/2025, assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria e Despacho/Decisão de 26/03/2025, assinado eletronicamente pela Exma. Dra. Aline Cristina Zimmer, Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal de Pelotas. O referido é verdade e dou fé. Em

Continua Fls. 5



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 04 DE agosto

DE 2025

5

4.796

04 de agosto de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves.
Protocolo nº 266.410, pag. 170 do Livro 1-BB, prenotado em
25/07/2025. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.2300001.00489 =
Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.
08762 = Nihil.-

Bel. João Roberto Lanzer
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

Continua no verso