



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
64.658

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0064658-26

Protocolo 155.011, de 27 de abril de 2020.

IMÓVEL. Unidade n. 2, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLIGO SEVILHA II**, situada na Rua Sevilha, 938, localizada no lado esquerdo do condomínio olhando-se da referida rua; tem a área total de **55,00m²**, dos quais 54,90m² são de área privativa e 0,10m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 50,00% ou 100,00m²; confronta-se: ao noroeste com o Lote n. 17, ao nordeste com o Lote n. 5, ao sudeste com a Unidade n. 1, e ao sudoeste com a Rua Sevilha; possui direito de uso exclusivo de uma área de jardim localizada em frente a unidade, que poderá ser utilizada como vaga de garagem de veículo descoberto; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 16, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), da Quadra n. 12, do Loteamento BARCELONA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal:** 3002415610. **Proprietária: SOLIGO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 23.837.742/0001-71, com sede em Cascavel-PR, na Rua Caiçaras, 320, Santa Cruz;. **Registro anterior:** R-1-64.079 de 15 de janeiro de 2020, deste Serviço. Em 26 de maio de 2020. (ja) *[Handwritten signature]*
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

AV-1-64.658 - Protocolo 155.011, de 27 de abril de 2020.

PUBLICIDADE. Procedemos este ato para constar que conforme R-4-64.079 de 26 de maio de 2020, deste Serviço, o imóvel desta Matrícula está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida** (PMCMV), em atenção ao §3º do artigo 42 da Lei n. 11.977/2009. Emolumentos: isento. Em 26 de maio de 2020. (ja) *[Handwritten signature]*
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

R-2-64.658 - Protocolo 156.870, de 14 de julho de 2020.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores n. 8.4444.2336156-3, firmado em Cascavel-PR aos 30 de junho de 2020; **ANEXO:** Contrato de Financiamento Imobiliário - Proposta, Opção de Seguro e demais Condições para Vigência do Seguro; **VENDEDORA:** SOLIGO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA - ME, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADORES: LUCAS MARIANO DA SILVA**, nascido em 07 de junho de 1995, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador da Cédula de Identidade n. 12.933.914-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 090.267.219-35, e sua mulher **JAQUELINE ANTUNES FERREIRA MARIANO DA SILVA**, nascida em 07 de dezembro de 1987, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade n. 12.696.833-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 099.000.329-93, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua da Prata, 499, Módulo 03, Morumbi; **PREÇO:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$5.332,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, R\$36.078,79 recursos próprios, R\$3.089,21 recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$115.500,00 financiamento concedido pela

64.658

MATRÍCULA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKWW6-CKENL-D3NZ3-EJWU6>





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.658

FICHA

01 V

RUBRICA

[Handwritten Signature]

CNM 080473.2.0064658-26

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKWW6-CKENL-D3NZ3-EJWU6>

Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e Condições do Programa Minha Casa, Minha Vida; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26 de fevereiro de 2020, pela Receita Federal do Brasil; ITBI n. 3473 2020, no valor de R\$1.341,18, pago em 14 de julho de 2020; FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei 12.216/98); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de Indisponibilidade (Hash): dece.4c09.3d73.1216.469d.a407.0a04.f2ad.e7c4.f965; 5912.1c86.3a0f.a80b.0cd7.9f2a.998b.ccc5.896f.8018; ca9f.96fa.014a.42ba.6e18.c7d7.daab.6e62.670a.4211. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$416,11 + R\$3,28 (prot. arq.) + R\$4,67 (selo) + R\$10,40 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$20,81 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro em consonância com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 30 de julho de 2020. (lpf)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *[Handwritten Signature]*

R-3-64.658 - Protocolo 156.870, de 14 de julho de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores n. 8.4444.2336156-3, firmado em Cascavel-PR aos 30 de junho de 2020;
DEVEDORES/FIDUCIANTES: LUCAS MARIANO DA SILVA e sua mulher JAQUELINE ANTUNES FERREIRA MARIANO DA SILVA, já qualificados;
CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, por sua agência n. 1552, Praça do Migrante-PR; **GARANTIA:** o imóvel desta Matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, avaliado em R\$166.000,00; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$115.500,00; **FORMA DE PAGAMENTO:** Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total (meses): 360; Taxa Anual de Juros (%): sem desconto: Nominal: 8.1600, e Efetiva: 8.4722; Taxa Anual de Juros (%): com desconto: Nominal: 6.0000, e Efetiva: 6.1678; Taxa Anual de Juros Contratada (%): Nominal: 5.5000, e Efetiva: 5.6407; Encargo Mensal Inicial Total: R\$680,31; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09 de agosto de 2020; Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4; Seguradora: CAIXA SEGURADORA; Participação: 50,36% para LUCAS MARIANO DA SILVA; e 49,64% para JAQUELINE ANTUNES FERREIRA MARIANO DA SILVA; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 2,8774%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. Emolumentos: 1.078 VRC = R\$208,05 + R\$5,20 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017) + R\$10,40 (FADEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro efetuado de acordo com o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 30 de julho de 2020. (lpf)
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio *[Handwritten Signature]*





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
64.658

FICHA
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0064658-26

AV-4-64.658 - Protocolo 220.475, de 11 de março de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em 06 de março de 2026, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, considerando que o devedor/fiduciante LUCAS MARIANO DA SILVA, encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidões expedidas em 29 de setembro de 2025, 30 de outubro de 2025, 09 de dezembro de 2025 extraída do Protocolo n. 0316452, 0317328, 0317961, registrada sob n. 0251556, 0252090, 0252532, no Livro B-2938, B-2940, B-2942, folhas 001/001, 105/105, 022/022, no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 13 de janeiro de 2026 (edição 14.770), 14 de janeiro de 2026 (edição 14.771) e no Diário Registral Eletrônico nos dias 13 de janeiro de 2026 (Publicação 1780/2026), 14 de janeiro de 2026 (Publicação 1781/2026), 15 de janeiro de 2026 (Publicação 1782/2026), a devedora/fiduciante JAQUELINE ANTUNES FERREIRA MARIANO DA SILVA, foi notificada conforme Notificação Extrajudicial datada de 09 de dezembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0317957, registrada sob n. 0252529, do Livro B-2942, folhas 019/019, no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR; e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$7.179,99; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária do Registro n. 3 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$176.577,19 (cento e setenta e seis mil e quinhentos e setenta e sete reais e dezenove centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 1416/2026, no valor de R\$3.531,54, quitado conforme Declaração emitida aos 14 de março de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 74273638-2, no valor de R\$353,15, pago em 30 de março de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Disponibilidade (Hash): 66u63yj64d, az3s6qcafl, 67cv6fp7rs e ts34bqh14v. FUNARPEN - SFRI2.X5zKv.jj3bs-JhMIX.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 02 de abril de 2026, em
A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKWW6-CKENL-D3NZ3-EJWU6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. 64.658 do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0064658-26), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 02 de abril de 2026. jo.

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

Documento assinado digitalmente

MATRÍCULA
64.658

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRii.TJ3wP.4d9WP

UheAC.F230q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: ZFAFRFM3

Consulta disponível por 30 dias

