



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de agosto de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.  
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.  
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZC 36199 SDD**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3>



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0002221-65**

MATRÍCULA  
**2.221**

FICHA  
**01**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Rua Gilson Nunes, lote nº 17, no lugar denominado Rocha, em zona urbana do 1º distrito, medindo 12,00 mts de largura na frente para a citada rua, a mesma largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos por ambos os lados 32,30 mts com a área de 387,60 mts quadrados, confrontando nos fundos com quem de direito, dos lados direito e esquerdo, respectivamente com os lotes 16 e 18, ambos de quem de direito. **PROPRIETÁRIOS:** **NILCE VIANA SOARES e s/marido JOÃO BATISTA SOARES**, brasileiro, ela de prendas do lar, ele operário, residentes nesta cidade. **Reg. Ant.:** nº 8.434, fls. 253 do Livro 3/S - 3ª Circunscrição.

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 3.473. - 12.01.77. - Transmitente: **NILCE VIANA SOARES e s/marido JOÃO BATISTA SOARES**, brasileiros, ela de prendas do lar, ele operário, residentes nesta cidade. Adquirente: **ESMERALDA GOMES TEIXEIRA**, brasileira, desquitada, de afazeres domésticos, residente na rua Gilson Nunes, lote "A", nesta cidade. - **COMPRA E VENDA** - Público de 27.05.70 - Escritura do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro 188, fls. 143. - Valor: Cr\$200,00. - Avaliação Fiscal: Cr\$3.000,00 - Dou fé.

AV:02 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 140.00 - 29.10.79. - Proceder-se a está averbação nos termos da petição de 29.10.79, que requereu **ESMERALDA GOMES TEIXEIRA**, acima qualificada, para constar o prédio residencial coletado como sendo de nº **78, da rua Gilson Nunes**, em zona urbana do 1º distrito, construído no lote nº 17, objeto desta matrícula, inscrito na Prefeitura sob o nº 86.874, logradouro 553. Certificou a Prefeitura que lançou-o a partir de janeiro de 1978. (Arquivo 9-K/16). Dou fé.

R:03 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 41.153. - Por Escritura do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 564, fls. 73 vº de 14.6.84, **MANUEL DIAS SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar técnico, CPF 821.531.287/49 e ID. 1.331.908 do IPF de 15.6.72, residente nesta cidade, na rua Cibe Mendonça 65-fundos, Pita, por **COMPRA** e pelo preço de Cr \$1.800.00,00, adquiriu de **ESMERALDA GOMES FERREIRA**, acima qualificada, o imóvel supra matriculado. - São Gonçalo, 4 de fevereiro de 1985. O Oficial.

R:04 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 53.813. - Por Escritura do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 606, fls. 101 de 06/01/87, **LAURA BATISTA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, do lar, CPF MF 677.547.087-87 e TE 360569003-10, 36º Zona, SG, residente à rua Gilson Nunes nº 78, Rocha, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$900,00, adquiriu de **MANUEL DIAS SILVA**, antes qualificado, imóvel supra matriculado. - São Gonçalo, 09 de setembro de 1987. - O Oficial.

**Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0002221-65**

MATRÍCULA  
**2.221**

FICHA  
**01-V**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 114.536. - 20.10.06. - Por Escritura do 2º Ofício de São Gonçalo, livro 860, fls. 76/77, ato 38, de 10.11.05, **GIVANDO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 853.638.637-15 e CI nº 06.436.343-5, do IFP, de 10.11.81 e **SIMONE TEIXEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 018.924.987-07 e CI nº 12.513.850-5, do IFP, de 18.09.97, ambos residentes na Rua Projetada G, nº 09, fundos, Rocha, nesta cidade, por **COMPRA**, e pelo preço de R\$ 9.000,00, adquiriram de LAURA BATISTA RODRIGUES, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. - São Gonçalo, 31 de outubro de 2006. Eu FRANCISCO C. P. DA ROSA - Aux. Administrativo - lancei, e eu, Autorizado subscrevo VANDERLEY MORAES LUZ - Escrevente Autorizado. - **SELO - RJF31066 LNW.**

**CERTIDÃO DE OFÍCIO - (transposição - Artº 7 do Prov. 143/2023 do CNJ)** - Certifico e dou fé, que a presente matrícula com seus respectivos atos acima, foi constituída com a transposição dos atos lançados em Livros "2", cujos lançamentos foram escriturados de forma manuscrita e/ou escrituradas mecanicamente em livros desdobrados, assim sendo, **"eventuais divergências formais poderão ser ajustadas conforme verificação documental.** São Gonçalo, 26 de agosto de 2025. - - - - -

**NOTA:** A presente Matrícula, tem continuidade na ficha nº 02 em virtude da adoção, por esta Serventia do Sistema preconizado no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73.O Oficial.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0002221-65

MATRÍCULA  
2.221

FICHA  
02

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel sito à Rua Gilson Nunes nº 78, Rocha, inscrito na PMSG sob o nº 86.874-000, foi transportada das folhas 121, do Livro 2/G, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:06.- São Gonçalo, 24 de setembro de 2014.- Digitado por Caixa Dias da Silva Autorizado Vanderley Moraes Luz

Escrevente  
Mat. 94/04991

Substituto Legal

**R:06- COMPRA E VENDA** - Prot. 153.075 de 09.09.14.- Por instrumento particular firmado em 14.05.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **AILTON DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 14.08.62, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da C.I nº 063176911, expedida por SSP-RJ em 18.02.04, CPF nº 924.823.687-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **SÔNIA DE FIGUEIREDO OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 11.07.65, agente administrativo, portadora da C.I nº 096496617, expedida por SSP-RJ em 05.01.00, CPF nº 003.092.527-41, residentes e domiciliados na Rua Cel. Silveira nº 456 casa 01, Nova Cidade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 162.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 26.794,59, pago por recursos próprios, **R\$ 11.006,76, recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 124.198,65, mediante financiamento, adquiriram de Givando Pereira dos Santos, brasileiro, nascido em 23.11.66, motorista, portador da CNH nº 00379225221, expedida por órgão de trânsito -RJ em 31.01.13, CPF nº 853.638.637-15, solteiro, e Simone Teixeira, brasileira, nascida em 31.12.71, faxineira, portadora da C.I nº 125138305, expedida por SSP-RJ em 18.09.97, CPF nº 018.924.987-07, solteira, (BIB nºs 0174914091014575, 0174914091021502, 0174914091002318 e 0174914091011966, gerados em 10.09.14), residentes e domiciliados na Rua Gilson Nunes nº 78, Rocha, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 4656/14, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 162.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 24 de setembro de 2014.- **SELO: EAIB 40366 NDV.**

Digitado por Caixa Dias da Silva Autorizado Vanderley Moraes Luz

Escrevente  
Mat. 94/04991

Substituto Legal

**R:07- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.075, de 09.09.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, os devedores fiduciantes, **AILTON DE OLIVEIRA**, e sua mulher **SÔNIA DE FIGUEIREDO OLIVEIRA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 124.198,65, para pagamento no prazo de 344 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.172,31 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal:

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0002221-65

MATRÍCULA  
2.221

FICHA  
02-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

14.06.14.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 162.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 24 de setembro de 2014.-

SELO: EAIB 40367 WEM.

Digitado por Carla Dias da Silva Autorizado

Carla Dias da Silva  
Subcrevente  
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal

AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 170.433 de 11.01.2019.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 148/2019-SIALF-GIGAD/RJ, em 03.01.2019, acompanhado de requerimento firmado em 03.06.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 219204, de 25.04.2019, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) AILTON DE OLIVEIRA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 13 de junho de 2019.

SELO: EDBJ72032TWF.

Eu Otávio Ladaga de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Otávio Ladaga de Souza  
Auxiliar de Cartório  
Mat. 94/18477

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 170.433 de 11.01.2019.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 148/2019-SIALF-GIGAD/RJ, em 03.01.2019, acompanhado de requerimento firmado em 03.06.2018, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 219204, de 25.04.2019, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) SONIA DE FIGUEIREDO OLIVEIRA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 13 de junho de 2019.

SELO: EDBJ72033JQJ.

Eu Otávio Ladaga de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Otávio Ladaga de Souza  
Auxiliar de Cartório  
Mat. 94/18477

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/18576

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0002221-65

MATRÍCULA  
2.221

FICHA  
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**AV:10- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –**  
Prot. 194.336 de 26.11.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 544278/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.11.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238679, de 16.01.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **AILTON DE OLIVEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 27 de março e 2025. **SELO: EEWR90320KEZ.-**

Eu, Leticia Sant'Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –**  
Prot. 194.336 de 26.11.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 544278/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.11.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 238679, de 16.01.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SONIA DE FIGUEIREDO OLIVEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 27 de março de 2025. **SELO: EEWR90321HQI.-**

Eu, Leticia Sant'Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:12- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot.194.336 de 26.11.2024.- Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 06.02.2025, 07.02.2025 e 10.02.2025 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SONIA DE FIGUEIREDO OLIVEIRA e AILTON DE OLIVEIRA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.-** São Gonçalo, 27 de março de 2025 **SELO: EEWR90322WJA.-**

Eu, Leticia Sant'Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV: 13 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Prot. 197.344, de 30.07.2025.- Por Ofício nº 544278/2024 em 23.07.2025, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, protocolado OnLine: ARIRJ 544278/2024 - Sistema ARIRJ, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2965/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciante **AILTON DE OLIVEIRA e SONIA DE**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2221 / CNM: 093401.2.0002221-65 / Recibo: 204389 / Data da Certidão: 26/08/2025.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0002221-65

MATRÍCULA  
2.221

FICHA  
03-V

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

FIGUEIREDO OLIVEIRA, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**- Valor base de cálculo R\$ 178.178,74.- BIB; 01749.25.07.30.54.094, 01749.25.07.30.14.156 de 30.07.2025.- São Gonçalo, 21 de agosto de 2025.- **SELO: EEZC35936OGK.** Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves, Escrevente - Mat.94/19134. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKVRB-FTX8P-GVQVB-SVPB3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

