



4994

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 3 de janeiro

de 1.977

FLS.

1

MATRÍCULA

4994

Amorim

IMÓVEL: Um terreno com frente no alinhamento da Servidão dona Malvina, onde mede 12m00 a Leste, por 25m00 de extensão da frente ao fundo a Oeste onde tem a mesma largura, dividindo-se pelos lados Sul, Norte e Oeste com propriedade do promitente vendedor, distando dito imóvel 193m00 da esquina da estrada da Praia do Lami, lado direito de quem segue a direção do rio Guaíba.

PROPRIETÁRIO: Oibericy Cardoso Bernardes, advogado, brasileiro, desquitado, CPF nº 069.949.540, domiciliado n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AA, fls. 26, nº 25.135 da 3ª Zona. O OFICIAL *Fraced*

R-1-4994 - 3 de janeiro de 1977. ONUS-PROMESSA DE COMPRA E VENDA

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, datado de 20/12/76

Valor: R\$. 40.000,00, pagáveis da seguinte forma: 55 prestações de R\$. 500,00 e 5 prestações de R\$. 2.500,00 cada uma; sendo as prestações de R\$. 500,00 vencíveis de 20 de dezembro de cada ano e as de R\$. 2.500,00 vencerão todos os dias 20 de dezembro dos anos subsequentes. Devedor (promitente vendedor): Oibericy Cardoso Bernardes, advogado, brasileiro, desquitado, CPF nº 069.949.540, domiciliado n/c.

CREADOR (promitente comprador): Hercio Lopes, brasileiro, casado, funcionário público CPF nº 012.293.380/04, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 12.960. O OFICIAL *Fraced*

R-2-4994- 16 de fevereiro de 1982.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 19.º Tabelião d/c em 30.12.81. Tabelião: Enio Villanova Castilhos. Valor: R\$ 40.000,00. Avaliação: R\$ 772.400,00. Transmitente: Oibericy Cardoso Bernardes, brasileiro, desquitado, advogado, CPF 069.949.540/72, domiciliado n/c.

ADQUIRENTE: Hercio Lopes, brasileiro, func. público, casado com Noemia dos Santos Lopes, CPF 012.293:380/04, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: (98.954

Escrevente *Maquie*

O OFICIAL

Yara C. Hofmann, Escrevente Autorizada

AV.3-4.994, de 12 de Setembro de 2006. Conforme requerimento, datado de 22/08/2006, instruído de prova hábil, por HERCIO LOPES, foi dito que é inscrito no CNPF sob nº. 365.382:990-91.

PROTOCOLO: Nº 482.712 de 31/08/2006. Escrevente: Letícia

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

4.994

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00URE

R.4-4.994, de 12 de Setembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.678-A, fls.037, nº.i:20432-015, em 22/08/2006. **VALOR:** R\$.17.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.30.000,00. **TRANSMITENTES:** **HERCIO LOPES**, CNPF 365.382.990-01, funcionário público, e sua mulher **NOEMIA DOS SANTOS LOPES**, CNPF 912.533.140-04, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: **LEDA SLAVSKI BOENO**, CNPF 610.804.380-68, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 482.711 de 31/08/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE: 9,28

AV.5-4.994, de 09 de Dezembro de 2011. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 22/11/2011, instruído de provas hábeis, por **LEDA SLAVSKI BOENO**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com dois pavimentos, com área de 255,52m², em alvenaria, o qual recebeu o nº.195 da rua Dona Malvina Lami, de acordo com a Carta de Habitação nº.1040 e expediente único nº.002 317119 00 1 00000, de 10/01/2011, ART nº.5294271, de 16/04/2010; CND nº725542011-19001011, emitida em 16/11/2011. Valor da construção R\$114.369,00.

PROTOCOLO: Nº 598.560 de 23/11/2011. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.247,90 e Selo: 0471.07.1100040.00220 R\$ 7,25.

R.6-4.994, de 02 de maio de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.487, fls.164, nº.090/21.550, em 06/03/2012. **VALOR:** R\$.80.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.110.000,00. **TRANSMITENTE:** **LEDA SLAVSKI BOENO**, CNPF 610.804.380-68, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **MARNEI PATUSSI PENSO**, CNPF 589.375.280-53, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.11.971 Livro 03-RA, do Ofício dos Registros Públicos de Encantado/RS., com **GIOVANA DALLA VECCHIA**, CNPF 707.944.560-49, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Anta Gorda/RS.

— CONTINUA A FOLHAS *[Assinatura]*

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 27/04/2023 16:19

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 68b3554f-be5f-4903-a254-3a3de0f2bf82

4.994
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de Maio de 2012

FLS.
2

MATRÍCULA
4.994

PROTOCOLO: Nº 608.935 de 23/04/2012. Escrevente: F.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.529,20 e Selo: 0471.07.1100040.04639 R\$ 7,25.

R-7-4.994, de 11 de janeiro de 2013. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.229-C, fls.045, nº.59.514/019, em 14/11/2012; e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº.498, fls.143, nº.21.994-097, em 28/12/2012. **VALOR:** R\$70.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00.

TRANSMITENTE: MARNEI PATUSSI PENSO, CNPF 589.375.280-53, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.11.971 Livro 03-RA, do Ofício dos Registros Públicos de Encantado/RS, com GIOVANA DALLA VECCHIA, CNPF 707.944.560-49, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Anta Gorda/RS.

ADQUIRENTES: NADIA PATUSSI PENSO BERGAMASCHI, CNPF 496.637.710-20, empresária sócia de empresa, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCELO BERGAMASCHI, CNPF 481.225.640-20, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Encantado/RS.

PROTOCOLO: Nº. 629.250/251 de 28/12/2012. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 414,60 e Selo: 0471.07.1200040.03852 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300002.09427 R\$ 0,30.

AV-8-4.994, de 13 de dezembro de 2018. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº.207, fls.052, nº.28.024, em 22/11/2018, pela parte interessada, foi dito que NADIA PATUSSI PENSO BERGAMASCHI e MARCELO BERGAMASCHI divorciaram-se conforme Mandado de Averbação datado de 25/08/2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Clovis Flank Kellermann Júnior, MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Encantado-RS, processo nº 044/1.15.0000457-1, voltando a contratante a usar o nome de solteira, ou seja, NÁDIA PATUSSI PENSO, conforme sentença prolatada pelo Juiz supracitado em data de 20/05/2016, transitada em julgado em 21/07/2016.

PROTOCOLO: 791.257 de 05/12/2018. Escrevente: Luis Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$75,40. Selo 0471.04.1800039.04204: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800042.01324: R\$1,40.

R-9-4.994, de 13 de dezembro de 2018. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº.207, fls.052, nº.28.024, em

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	4.994

22/11/2018. **VALOR:** R\$120.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **NADIA PATUSSI PENSO**, CPF 496.637.710-20, brasileira, divorciada, sócia de empresa, residente e domiciliada nesta Capital, e **MARCELO BERGAMASCHI**, CPF 481.225.640-20, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado em Encantado, RS.

ADQUIRENTE(S): **VIVIENDAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 05.697.658/0001-18, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 791.257 de 05/12/2018. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$938,90. Selo 0471.08.1700045.02176: R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800042.01347: R\$1,40.

R-10-4.994, de 27 de junho de 2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº.734-0430003000252452, de 14/06/2019, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 14/06/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$835.000,00 (Juntamente com outros 2 imóveis). **AVALIAÇÃO:** R\$251.191,49. **VENCIMENTO:** 01/03/2039.

EMITENTE/FIDUCIANTE: **VIVIENDAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 05.697.658/0001-18, com sede nesta Capital. **AVALISTAS:** **JOSE RENATO DONADEL TOCCHETTO**, CPF 222.067.010-49, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital; e **SANDRO EDUARDO GARCIA**, CPF 000.131.550-16, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF.

PROTOCOLO: 804.906 de 19/06/2019, 804.907 de 19/06/2019.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$1.253,30. Selo 0471.08.1700045.04406: R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo 0471.01.1900019.09459: R\$1,40.

AV-11-4.994, de 25 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 09/03/2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº. 73404300030002524503-20, firmado em 14/06/2019. **VALOR:** R\$251.191,49.

AVALIAÇÃO: R\$251.191,49. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº. 0021.2022.03481.8, de 18/08/2022, mediante recolhimento de R\$7.535,74, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 27/04/2023 16:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 68b3554f-be5f-4903-a254-3a3de0f2bf82

4.994

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de abril de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
4.994

do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): VIVIENDAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 05.697.658/0001-18, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 921.212 de 11/04/2023. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tran*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 569,20. Selo 0471.08.2300001.00900: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.09138: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 4.994 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0004994-65	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300021.02571 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300019.00184 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300023.03428 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 25/04/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00046008 38</p>	

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec