

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 31.461

DATA - 05/06/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social, com área privativa de 52,25m²; área privativa descoberta de 7,09m²; área comum construída de 0,7475m²; área do terreno de uso comum de 52,41m² e fração ideal de 2.516,50/10.000 avos; cujo Condomínio está situado na RUA MARIA HIPÓLITO DA ROCHA FELIZARDO, S/N, LOTE 20 DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, em São Gonçalo do Amarante/RN., **PROPRIETÁRIO** - **JOHN PEREIRA DO NASCIMENTO** (RG 002.837.330-SSP/RN e CPF/MF 084.203.884-16) brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Tr. Brisa do Alto, nº 20, Planalto, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 26.780 em data de 21/02/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001133853 FRMP 000000224388.

Denise Maximo
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino José Rodrigues, 16 - Santana - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3276-2919

R.01-31.461 - em 21/09/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 19/09/2012, o proprietário John Pereira do nascimento - supra qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) **COMPRADOR(es)** - **ISABEL CRISTINA FIGUEREDO DA COSTA** (RG 002152786-SSP/RN e CPF/MF 011.906.654-84) brasileira, solteira, recepcionista, telefonista, residente e domiciliada na rua São Domingos do Amarante/RN, 230, Igapó, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), cuja avaliação para efeito de pagamento do ITIV prevaleceu neste valor. Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001227360 e FRMP 000000268166.

Denise Maximo
Substituta
084.500.711.92

R.02-31.461 - em 21/09/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a-s) Outorgado(a-s) Comprador(a-s) **ISABEL CRISTINA FIGUEREDO DA COSTA** - supra qualificado - na qualidade de Devedor(a-es) Fiduciante(s) **ALIENOU(aram) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001227360 e FRMP 000000268166.

Denise Maximo
Substituta
084.500.711.92

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03 – 31.461 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 21/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 073.089, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ISABEL CRISTINA FIGUEREDO DA COSTA** (C.I. – RG nº 002152786-SSP/RN e CPF/MF nº 011.906.654-84), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0164483** de **19/09/2012**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002641503); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. *Pedido CEC nº 46.552. Protocolo Intimação nº 72.261. Protocolo nº 80.884 - datado de 08/03/2024.*
Selo Digital: RN202400953230014758UCQ.

AVERBADO POR: _____

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0031461-42, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015560LLS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02