

MATRÍCULA:-28.554

28 de Maio de 1.999

Imóvel:- A Vaga de Garagem nº 09 (nove) localizada no Subsolo do ' Edifício denominado CENTRO COMERCIAL ARAUCÁRIA, situado à Rua João Pessoa nº 145, nesta Cidade de Araucária, com a área privativa de ' 10,00m2, área comum de 11,19m2, no total de 21,19m2, cabendo-lhe ' portanto uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,0044864; (zero vírgula zero zero quatro quatro oito seis quatro) no terreno com a área de 666,00m2 (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados).

Proprietária:- PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica ' de direito privado, com sede nesta Cidade, à Rua Coronel Palhano ' nº179 Centro, CGC 79.635.108/0001-00.

Registro Anterior:- Matrícula sob nº18.506 do livro 02 de Registro Geral, feita em 20/03/91. Eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, a datilografei, e subscrevi:

Lawrence A. A. Pinto

R-1-28.554 Data: 28/05/99 Prot. 49.954 em 25/05/99 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de fração ideal e Quitação de Contrato de Construção e outras Avenças, lavrada em 28 de Abril de 1.999 às fls.033/034 do livro 0383-E, do Tabelionato desta Cidade; PROGRESSÃO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada, neste ato representada por PAULO LAUREANO KASECKER, vendeu ' a: IMOBILIÁRIA SÃO PAULO S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, à Rua Dr. Victor do Amaral CGC nº 77.949.329/0001-28, neste ato representado por seus sócios: PAULO ' HENRIQUE SOUZA TORRES, e OSMAN TORRES, a fração ideal de 0,0044864 (zero virgula zero zero quatro quatro oito seis quatro), do terreno desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 13.616,06 (treze mil seiscentos e dezesseis cruzeiros e seis centavos), em cumprimento ao Compromisso de Compra e Venda, devidamente registrado sob nº R-60-18.506 e pela mesma Escritura, a Incorporadora e Construtora deu plena e geral quitação do valor de custo previsto de Cr\$ 236.947,53 ' (duzentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta e três centavos), equivalente atualmente a R\$2.365,58 (dois mil trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), recebido do compromissário Comprador, e este, deu plena

-Segue no Verso-

MATRÍCULA:-28.554

e geral quitação de sua unidade autônoma averbada sob nº AV-72-18.506, constante do Contrato firmado em 03/01/94, ficando cumprido totalmente o compromisso existente. ITBI nº0366/99 em 05/05/99 R\$ 96,00. CB:-1.485 VRC R\$111,37. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/05/99. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, o subscrevi:

FUNREJUS -24/05/99

Lawrence A.A. Pinto

R-2-28.554 Data: 09/07/99 Prot.50.123 em 30/06/99 - COMPRA E VENDA- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de Junho de 1.999 às fls. 054/056 do livro 0385-E, do Tabelionato desta Cidade; IMOBILIÁRIA SÃO PAULO S/O LTDA, já qual representada por seus sócios: PAULO HENRIQUE SOUZA TORRES e RENATO FERREIRA DE QUEIROZ MONTEIRO, vendeu o imóvel desta matrícula a: ODAIR MONTES DA CRUZ, brasileiro, bancário, identidade nº695.994-PR, CPF nº142.080.169-49, casado pelo regime de Comunhão de Bens com MARILDA ELIZA MONTES DA CRUZ, brasileira, do lar, identidade nº5.195.835-7-PR CPF 029.342.189-70, residentes e domiciliados nesta Cidade, pelo valor de R\$4.731,16 (quatro mil setecentos e trinta e um real e dezesseis centavos) juntamente com o imóvel da matrícula 28.691 e sem condições. ITBI nº0550/99 em 11/06/99 R\$96,00. CB:-1.187,86 VRC R\$89,09 FUNREJUS- Cód.01.02.01.01 em 11/06/99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09 de Julho de Julho de 1.999. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

José Augusto Alves Pinto

R-3-28.554 Data: 12/01/2010 Prot. 80.202 em 30/12/2009 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/12/2002, às fls. 124/125 do livro 0435-E do Tabelionato desta Cidade; ODAIR MONTES DA CRUZ e s/m MARILDA ELIZA MONTES DA CRUZ, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 08/04/1972, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MIGUEL RODACKI, brasileiro, comerciante, identidade 3.278.782-7-PR, CPF 447.706.859-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1983, com INES RODACKI, brasileira, do lar, identidade 3.188.472-1-PR, CPF 403.347.409-91, residentes e domiciliados à Rua Lourenço Grabowski nº 248, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) e sem condições. ITBI nº 1024/2002 em

- segue ficha 02 -

MATRÍCULA:- 28.554/2

26/12/2002 R\$ 426,00. FUNREJUS em 26/12/2002 R\$ 42,60. CB:- 1.260VRC R\$ 132,30.

O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/01/2010. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

J. A. Alves Pinto

AV-4-28.554 Data: 12/09/2014 Prot. 106.568 - PENHORA - Nos termos da Certidão extraída em 28/07/2014, dos Autos nº 770/2005, de Execução de Título Extrajudicial, pela 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em ação movida por CARLOS AFONSO BORA e Outra, contra MIGUEL RODACKI; o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 92.790,00 (noventa e dois mil e setecentos e noventa reais), cujo nome do seu Depositário não foi expressamente declarado no referido Ofício. FUNREJUS nº 24000000000179629-5 em 12/09/2014 R\$ 185,58. CB:- 1.293,60VRC R\$ 203,09. O referido é verdade e dou fé. Araucária 06/10/2014. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-5-28.554 Data: 04/10/2021 Prot. 147.099 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 0766/2020, expedido em 19/10/2020, acompanhado de Retificação do Termo de Penhora, extraído em 06/07/2021, ambos dos Autos nº 0002667-09.2013.8.16.0025 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária/PR, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente: EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.097.430/0001-07, com sede à Rua João Pessoa, 145, Centro, Araucária/PR, e executados: MIGUEL RODACKI, brasileiro, casado, operador de máquinas, identidade 3.278.782-7/PR, CPF 447.706.859-04, residente e domiciliado à Rua Lourenço Grabowski, 248, Thomaz Coelho, Araucária/PR e INES KRUCHLAK, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, identidade 3.188.472-1/PR, CPF 403.347.409-91, residente e domiciliado à Rua Rosa Cichon, 49, Tindiquera, Araucária/PR, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 11.177,33 (onze mil, cento e setenta e sete reais e trinta e três centavos), tendo como fiel depositário: os próprios executados. FUNREJUS nº 14000000007211896-8 em 23/08/2021 R\$ 22,35. CB:- R\$ 82,03 VRC 378,00 - Pren. R\$ 2,17 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,52 VRC 7,00 - Selo R\$ 5,25 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 11.177,33. Selo Digital FN67J.aUqPn.kCs35-TZ7PQ.ejQqw. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 29/10/2021. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

G

AV-6-28.554 Data: 13/04/2022 Prot. 151.078 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do

- segue no verso -

MATRICULA:-28.554

Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **MIGUEL RODACKI**, CPF 447.706.859-04, código hash: c00a.3dd5.53b1.0271.20d2.8894.34e0.34eb.5c1b.35ed, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202204.0610.02086837-IA-400, Processo: 00042463120098160025, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital FN67n.IMqLO.Vprf9-t3qPW.azRR9. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/04/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br