

Valide aqui  
este documento2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
Rua Paraíba, 150, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-025  
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho  
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

## CERTIDÃO

CNM 086140.2.0020457-58

2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNS: 08.614-0MATRÍCULA FICHA RUBRICA  
20.457 1 7

CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, 21 de Maio de 2018

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 8 da Quadra nº 4, com a área de 200,00 metros quadrados, do RESIDENCIAL PORTAL DO PARANAPANEMA, situada na cidade e Município de Leópolis, desta Comarca de Cornélio Procópio-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confrontando com a Rua Projetada "E" numa extensão de 10,00m; pela direita confrontando com o lote nº 09 numa extensão de 20,00m; pelo fundo confrontando com o lote nº05 numa extensão de 10,00m; pela esquerda confrontando com o lote nº07 numa extensão de 20,00m; somando uma área total de 200,00m²."

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LOPES DA SILVA, aposentado, RG 8.683.321-2-SSP/SP, CPF 012.076.338-95, e sua esposa **MÁRCIA ROCHA DA SILVA**, do lar, RG 34.813.207-4-SSP/SP, CPF 092.213.627-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Benedicta de Almeida Franco, nº 179, Parque Continental II, em Guarulhos/SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/03/1996, na vigência da Lei nº 6515/77.

**REGISTRO ANTERIOR:** 20.403, às fls. 3, do livro 2 desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 72.832 de 27/04/2018, Livro 1-K. Emolumentos: R\$ 5,79 - VRC 30,00. Funrejus: R\$ 1,45 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$7,24. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 21 de Maio de 2018. Oficial de Registro *Petinelli*  
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.1/20.457: PROTOCOLO: Nº 73.223 de 29/06/2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Nos termos do requerimento firmado pelos proprietários JOSÉ LOPES DA SILVA e MARCIA ROCHA DA SILVA, acima qualificados, datado de 26/04/2018, e conforme cadastro imobiliário simplificado e listagem de imóveis expedidas pela Prefeitura Municipal de Leópolis-PR, em data de 18/06/2018, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº **1807 - 01.05.01.009.0106.001**. Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. Funrejus: R\$15,20(25%). Total: R\$76,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 12/07/2018. Oficial de Registro *Petinelli*  
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.2/20.457: PROTOCOLO: Nº 73.061 de 11/06/2018. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com efeito de escritura pública nos termos do art. 8º da Lei nº 10.188/01, datado de 25/05/2018, os proprietários JOSÉ LOPES DA SILVA, aposentado, RG 8.683.321-2-SSP/SP, CPF 012.076.338-95, e sua esposa **MÁRCIA ROCHA DA SILVA**, do lar, RG 34.813.207-4-SSP/SP, CPF 892.213.627-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benedicta de Almeida Franco, nº 179, Parque Continental II, em Guarulhos/SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/03/1996 - Chaves da consulta na CNIB: 5490.e5a0.219d.8109.e729. 8a65.7c91.83d7.334c.a963, e 139b.62c2.70ed.6b2c.e18b. b774.bebc.576a.a56f.105a (negativas), venderam o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50 - Chaves da consulta na CNIB: 6867.91e4.f464.4638.22ed. 0bc8.dbf5.f0ea.53e1.1e84, e e78e.b529.4a7f.94b8.2353. 21f2.2aee.c2d0.2db1.7264 (negativas), pelo preço certo e ajustado de R\$3.148,40 (três mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta centavos), cujo crédito será efetivado na conta do vendedor em até 30 dias corridos, contados a partir da apresentação deste instrumento com a respectiva certidão de registro no Registro de Imóveis competente. Valor venal atualizado: R\$8.064,39, conforme Cadastro Imobiliário Simplificado expedido pela Prefeitura Municipal de Leópolis-PR, em data de 18/06/2018. Construtora/contratada: **PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 04.176.720/0001-63, com sede em Araguari-MG, na Rua Brasil Acciolly, nº 79, Centro. Interviente responsável pela contrapartida em serviços: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, CNPJ 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba/PR, na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, centro. ITBI: Isento, conforme Declaração de Isenção de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Leópolis-PR, em data de 21/06/2018. FUNREJUS: nº 29320930-0, nosso número 1400000003770463-5, no valor de R\$929,89, foi recolhido em 09/07/2018, sob a avaliação de R\$464.947,25, referentes aos imóveis de matrículas 20.414 à 20.463 desta Serventia. Ato vinculado à ND 189/2018, cumprida em 09/07/2018. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$60,80 = VRC 315,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 12/07/2018. Oficial de Registro *Petinelli*  
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.3/20.457: PROTOCOLO: Nº 73.061 de 11/06/2018. **RESTRIÇÃO PATRIMONIAL.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 2º, parágrafos 3º, 4º e 5º, da Lei Federal n. 10.188/2001, para constar no imóvel objeto desta matrícula que os bens e direitos integrantes do patrimônio do FAR, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. A alienação dos imóveis pertencentes ao patrimônio do FAR será efetivada diretamente pela CEF, constituindo o instrumento de alienação documento hábil para o cancelamento desta averbação. Emolumentos: R\$15,20 = VRC 78,75. Funrejus (25%): R\$3,80. Total: R\$19,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 12/07/2018. Oficial de Registro *Petinelli*  
Fabrício Petinelli Vieira

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DWJ9-QZZ99-PN58Q-LNJ28>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6C 3JM2L 23RFU 59Y5D

Valide aqui  
este documento

CNM 086140.2.0020457-58

2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNS: 08.614-0MATRÍCULA FICHA RUBRICA  
20.457 1v Z

AV.4/20.457: PROTOCOLO: Nº 76.422 de 20/12/2019. **EDIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 06/12/2019, e certidão de edificação nº 008/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Leopólis/PR, datada de 13/12/2019, consta que, sobre o terreno desta matrícula, existe construída uma casa residencial unifamiliar em alvenaria medindo 41,89 m², conforme Alvará de Construção nº 021/2019, datado de 09/10/2019, projeto de construção do Residencial Portal Paranapanema I, aprovado em 09/10/2019, e concluído conforme habite-se nº 013/2019, datado de 10/10/2019. CND/MF-SRF: Nº 002622019-88888334, emitida em 22/11/2019, com validade até 20/05/2020, em nome de PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. CREA/PR: ART nº 20180298333, devidamente quitada. FUNREJUS: Isento, conforme Art.3º, item VII, letra b, nº 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emolumentos: R\$48,64 - VRC 252,00. ISSQN (5%): R\$2,43. FADEP (5%): R\$2,43. Total: R\$53,50. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20/01/2020. Oficial de Registro Petinelli Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.5/20.457: PROTOCOLO: Nº 77.739 de 24/08/2020. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o instrumento particular de compra e venda de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 13/07/2020, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50 - Chaves da consulta na CNIB: fc85.8fc6.a285.6015.3680.4ddf.e6b4.b44e.e890.77c2 e 59b2.35d5.64ad.7404. 065a.6816.44a1.0c4f.ed26.e253 (negativas), vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**, RG 90722190-SSP/PR, CPF 066.583.499-32, e seu esposo **SERGIO RAMOS DE MORAES**, RG 89455553-SSP/PR, CPF 063.463.289-21, ambos brasileiros, diaristas, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 18/06/2011, residentes e domiciliados na Rua Antonio Toneze, nº 90, Centro, em Leopólis/PR - Chaves das consultas na CNIB f921.d990.9c22.e4e3.70f0. 0602.df4b.9c76.dc9b.b76e, e 15fd.a1e0.85d7.aa85.f7c2. 497e.0364.4d90.8abe.1c0b (negativas), pelo preço certo e ajustado de R\$66.402,81 (sessenta e seis mil, quatrocentos e dois reais e oitenta e um centavos), oriundo de financiamento vinculado ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/03/2020 com validade até 05/01/2021, Código de controle da certidão: ACCB.45C7.4CFC.C172. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal de Leopólis sob nº 273/2020, validade até 16/10/2020, Código do Controle 9ZTM4HTS2QET234X83EPM. ITBI: Isento, conforme Declaração de Isenção de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Leopólis-PR, em data de 24/09/2020. FUNREJUS: Isento, conforme art.3º, item VII, letra b, nº 14, da Lei Estadual nº 12.216/98. NDR n. 352/2020, cumprida em 24/09/2020. Prazo de prenotação contado em dobro, conforme art. 11 do Provimento 94 do CNJ (pandemia). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$208,05 = VRC 1.078,00. ISSQN (5%): R\$10,40. FADEP/PR (5%): R\$10,40. Total: R\$228,85. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 25/09/2020. Oficial de Registro Petinelli Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.6/20.457: PROTOCOLO: Nº 77.739 de 24/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** De acordo com o instrumento particular de compra e venda de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 13/07/2020, os proprietários **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**, e **SERGIO RAMOS DE MORAES**, acima qualificados - Chaves da consulta na CNIB f921.d990.9c22.e4e3.70f0. 0602.df4b.9c76.dc9b.b76e, e 15fd.a1e0.85d7.aa85.f7c2. 497e.0364.4d90.8abe.1c0b (negativa), alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 - Chave de consulta na CNIB: fc85.8fc6.a285.6015.3680.4ddf.e6b4.b44e.e890.77c2 (negativa), em garantia do empréstimo de R\$66.402,81 (sessenta e seis mil, quatrocentos e dois reais e oitenta e um centavos), para pagamento da compra e venda registrada acima sob o **R-5**, que deverá ser pago em 120 prestações mensais, no valor inicial de R\$553,35, vencendo-se a primeira no dia 13/08/2020. Taxa anual de juros: não há. Consta do contrato que para efeito de venda em público leilão (art. 24, VI da Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$66.402,81. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. FUNREJUS: somente será devido se ocorrer a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária, nos termos do item 13 da Instrução Normativa n. 02/99. Emolumentos: R\$104,03 = VRC 539,00. ISSQN (5%): R\$5,20. FADEP/PR (5%): R\$5,20. Total: R\$114,43. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio, 25/09/2020. Oficial de Registro Petinelli Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.7/20.457: PROTOCOLO: Nº 77.739 de 24/08/2020. **RESTRIÇÃO PATRIMONIAL.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 2º, parágrafos 3º, 4º e 5º, da Lei Federal n. 10.188/2001, para constar no imóvel objeto desta matrícula que os bens e direitos integrantes do patrimônio do FAR, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. A alienação dos imóveis pertencentes ao patrimônio do FAR será efetivada diretamente pela CEF, constituindo o instrumento de alienação documento

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DWJ9-QZZ99-PN58Q-LNJ28>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6C 3JM2L 23RFU 59Y5D

Valide aqui  
este documento

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNS: 08.614-0**

CNM 086140.2.0020457-58

**MATRÍCULA** **FICHA** **RUBRICA**  
**20.457** **2** **7**

hável para o cancelamento desta averbação. Emolumentos: R\$15,20 = VRC 78,75. Funrejus (25%): R\$3,80. ISSQN (5%): R\$0,76. FADEP/PR (5%): R\$0,76. Total: R\$20,52. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 25/09/2020. Oficial de Registro *Petinelli* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.8/20.457: PROTOCOLO: Nº 77.739 de 24/08/2020. **RUA E NÚMERO**. Nos termos da rogação contida no instrumento particular de compra e venda de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 13/07/2020, e conforme certidão expedida pela Prefeitura de Leopólis, em data de 16/09/2020, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua **Benedito Magalhães de Souza**, nº 112. Emolumentos: R\$15,20 = VRC 78,75. Funrejus (25%): R\$3,80. ISSQN (5%): R\$0,76. FADEP/PR (5%): R\$0,76. Total: R\$20,52. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 25/09/2020. Oficial de Registro *Petinelli* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

Av.9/20.457. Protocolo nº 86.552 de 13/11/2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO PREMONITÓRIA**. Em atenção ao requerimento datado de 13/11/2023, acompanhado da certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, em 09/11/2023, procedo à presente averbação, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, para constar a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº 0006005-83.2023.8.16.0075), em que figura como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, CNPJ 79.086.997/0001-02, e como executada **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES 06658349932**, CNPJ 15.159.642/0001-05 e **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**, CPF 066.583.499-32, cujo valor da causa é de R\$ 47.595,13 (quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e cinco reais e treze centavos), em 06/09/2023. Ato vinculado à NDR 1.983/2023, cumprida em 06/12/2023. Funrejus: R\$ 95,19 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 47.595,13, recolhido em 06/12/2023, guia nº 59334439-3. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. Emolumentos: R\$ 318,23 - VRC 1.293,60. Selo: SFRI2.A52dv.Mkjye-D2meU.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 13 de dezembro de 2023. Oficial de Registro *Petinelli* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

Av.10/20.457. Protocolo nº 90.370 de 27/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS**. REQUERIDAS: **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**, CPF 066.583.499-32 e **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES 06658349932**, CNPJ 15.159.642/0001-05. NÚMERO DO PROCESSO: 00051466720238160075. VARA: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 26/03/2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202503.2613.03916610-IA-281, cadastrado em 26/03/2025. OBJETO: os direitos de aquisição da propriedade superveniente decorrentes da alienação fiduciária registrada acima sob o **R-6**, em nome de **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNGCJ/PR. Selo Digital: SFRII.XJofP.ChjQ8-vLveF.F335q. Ofício nº 148/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 10 de abril de 2025. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno* Aparecida da Costa Bueno.

Av.11/20.457. Protocolo nº 92.206 de 17/11/2025. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS**. REQUERIDA: **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**, CPF 066.583.499-32. NÚMERO DO PROCESSO: 00051483720238160075. VARA: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 14/11/2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202511.1412.04351761-IA-228, cadastrado em 14/11/2025. OBJETO: os direitos de aquisição da propriedade superveniente decorrentes da alienação fiduciária registrada acima sob o **R-6**, em nome de **VANIA PEREIRA DOS SANTOS MORAES**. Emolumentos: R\$ 174,51 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 43,63. ISS: R\$ 8,73. Fundep: R\$ 8,73. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNGCJ/PR. Selo Digital: SFRII.NJ5bP.s44oD-7DHJR.F335q. Ofício nº 513/2025. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 18 de novembro de 2025. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno* Aparecida da Costa Bueno.

R-12/20.457. Protocolo nº 93.028 de 27/02/2026. **PENHORA**. Conforme Despacho datado de 22/09/2025, expedido pela 2ª Vara Cível de Cornélio Procópio/PR, extraído dos autos sob nº 0004586-91.2024.8.16.0075, em Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RURALPEÇAS - COMÉRCIO DE PEÇAS AGRÍCOLAS**, em face de **SERGIO RAMOS DE MORAES**, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinada a penhora sobre os direitos de aquisição da propriedade superveniente do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **SERGIO RAMOS DE MORAES**, já qualificado. Valor da causa: R\$ 9.344,99 (nove mil e trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e nove centavos), atualizado até 22/09/2025. Depositário(a): não consta. Avaliação do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DWJ9-QZZ99-PN58Q-LNJ28>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6C 3JM2L 23RFU 59Y5D



Valide aqui este documento

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNS: 08.614-0**

**CNM 086140.2.0020457-58**

**MATRÍCULA FICHA RUBRICA**  
**20.457 02 V** *[Handwritten Signature]*

imóvel: não consta. Ato vinculado à NDR nº 595/2026, cumprida em 23/03/2026. Funrejus: R\$ 18,69 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 9.344,99, recolhido em 18/03/2026, guia nº 74054656-9. Fundep: R\$ 5,23. ISS: R\$ 5,23. Emolumentos: R\$ 104,71 - VRC 378,00. Selo: SFRI2.X5uGv.4Wj7r-2XHeE.F335p. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 27 de março de 2026. Escrevente Substituta *[Handwritten Signature]* Aparecida da Costa Bueno.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DWJ9-QZZ99-PN58Q-LNJ28>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6C 3JM2L 23RFU 59Y5D





Valide aqui este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 20.457 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Comélio Procópio/PR, 30 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE  
 Fabrício Petinelli Vieira Coutinho  
 Oficial de Registro

**FUNARPEN - TJPR**  
 Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.V5t8v.dfiIL**  
**mLUM6.F335p**  
 Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DWJ9-QZZ99-PN58Q-LNJ28>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6C 3JM2L 23RFU 59Y5D

