

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO PIRES GERMANO, situado à Avenida Nove de Julho, números 1.249, 1.257 (lojas) e 1.253 (entrada principal do prédio), no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área de 49,92ms², correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 998.400 avos de 27.159.040.

CONTRIBUINTE:- 006.042.0385-3.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DA PENHA SOARES DE SOUZA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com EDMUNDO SOARES DE SOUZA, funcionária pública municipal, domiciliada nesta Capital, à Avenida 9 de Julho, nº 1.253, apto. 51.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 81.108, deste Cartório.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial Substituto

R.01/84.278 Data: 13/junho/1.986.

Pelo formal de partilha passado em 05 de novembro de 1.984, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de EDMUNDO SOARES DE SOUZA (falecido em 11 de abril de 1.980, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria da Penha Soares de Souza), transmitiu por partilha a MARIA DA PENHA SOARES DE SOUZA, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, RG. 784.652 e CPF. 118.312.438-49, domiciliada na Rua Colin de Cotter, antiga Rua T-15, nº 83 Superquadras Morumbi, nesta Capital; EMILIA SOARES DE SOUZA SAES, brasileira, advogada e jornalista, RG. 2.757.956 e C.I.C. nº 003.164.756-09, casada pelo regime da comunhão de bens em 03 de janeiro de 1.961 com EDISON SAES, funcionário público mu-

continua no verso

matrícula

84.278

ficha

01

verso

nicipal, RG. 2.757.966 e CIC. 276.228.518-68, domiciliado à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 135, Bloco H-52, apto.12, em Santana, ela domiciliada à Rua Colin de Coter, nº 83, antiga Rua T-15, Superquadras Mórumbi, Vila Suzana, nesta Capital; e, ADEMAR SOARES DE SOUZA, brasileiro, biomédico, RG. nº 4.808.431 e CIC. 480.005.908-91, casado pelo regime da comunhão de bens em 30 de abril de 1.968 com VERA LUCIA DE ALMEIDA SOARES DE SOUZA, brasileira, RG. 5.366.021, domiciliados à Rua Armando Backs, nº 270, Jardim Jerusalém, em São Bernardo do Campo, neste Estado, o imóvel, pelo valor de Cr. \$383.655,00, na proporção de 1/2 para a viúva e 1/4 para cada um dos demais herdeiros.

Marcos A. A. Pólios
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenza Castro
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 28/JUNHO/2011

PROT. 436.448

Verifica-se a separação de ADEMAR SOARES DE SOUZA e VERA LUCIA DE ALMEIDA SOARES DE SOUZA, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, VERA LUCIA DE ALMEIDA, homologada por sentença proferida em 20 de dezembro de 1983, transitada em julgado em 19 de janeiro de 1984, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, por Formal de Partilha de 21 de setembro de 2009 referido no R.05.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 28/JUNHO/2011

PROT. 436.448

Verifica-se a conversão da separação em divórcio de ADEMAR SOARES DE SOUZA e VERA LUCIA DE ALMEIDA, homologada por sentença proferida em 25 de julho de 1990, transitada em julgado, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, conforme prova a certidão

continua na ficha nº 02

matrícula
84.278ficha
02

expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, por Formal de Partilha de 21 de setembro de 2009 referido no R.05.

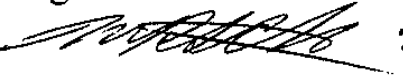

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 28/JUNHO/2011

PROT. 436.448

Por Formal de Partilha datado de 21 de setembro de 2009 referido no R.05, verifica-se o casamento de **ADEMAR SOARES DE SOUZA** com **CLAUDIA HALA VERONESI**, RG nº 16.178.274-SSP/SP, CPF/MF nº 014.154.068-04, realizado em 22 de fevereiro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CLAUDIA HALA VERONESI SOARES DE SOUZA**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital.

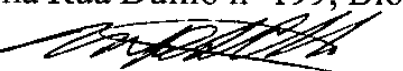

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 28/JUNHO/2011

PROT. 436.448

Por Formal de Partilha de 21 de setembro de 2009, do Ofício e Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 011.06.1166009, de arrolamento dos bens deixados por **MARIA DA PENHA SOARES DE SOUZA**, CPF/MF nº 118.312.438-49 (falecida em 17 de agosto de 2006, no estado civil de viúva), verifica-se que por sentença de 16 de março de 2009, transitada em julgado em 27 de março de 2009, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$23.420,00, foi partilhada para **ADEMAR SOARES DE SOUZA**, brasileiro, biomédico, RG nº 4.808.431-SSP/SP, CPF/MF nº 480.005.908-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLÁUDIA HALA VERONESI SOARES DE SOUZA**, brasileira, RG nº 16.178.274-SSP/SP, CPF/MF nº 014.154.068-04, domiciliados nesta Capital, na Rua Duílio nº 199, Bloco A, ap. 192, Vila Romana.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

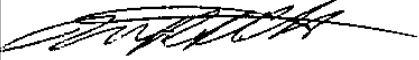
continua no verso

Av.06/

Data: 18/OUTUBRO/2011

PROT. 442.620

Verifica-se que **VERA LUCIA DE ALMEIDA**, brasileira, esteticista, RG nº 5.366.021-SSP/SP, está inscrita no **CPF/MF sob nº 069.341.858-38**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por Carta de Sentença referida no R.07.



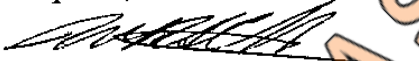
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.07/

Data: 18/OUTUBRO/2011

PROT. 442.620

Por Carta de Sentença de 16 de setembro de 2011, do Ofício e Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída dos autos do processo nº 564.01.1990.000638-0, de conversão de separação em divórcio de **ADEMAR SOARES DE SOUZA** e **VERA LUCIA DE ALMEIDA**, já qualificados, verifica-se que, a parte ideal de 1/4 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$22.090,50 (valor venal proporcional de referência outubro/2011), foi partilhada para ADEMAR SOARES DE SOUZA, brasileiro, biomédico, RG nº 4.808.431-SSP/SP, CPF/MF nº 480.005.908-91, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Cesar Salgado nº 83, Bairro Super - Quadra Morumbi.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 28/MARÇO/2019

Por sentença declaratória de usucapião proferida em 14 de novembro de 2018, pelo Juízo da 2ª Vara de Registro Públicos do Foro Central Cível desta Capital, transitada em julgado em 17 de dezembro de 2018, no processo nº 0055963-33.2013.8.26.0100, requerido por **ADEMAR SOARES DE SOUZA** e **CLÁUDIA HALA VERONESI SOARES DE SOUZA**, já qualificados, a parte ideal de 1/4 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$68.335,00, foi usucapida por ADEMAR SOARES DE SOUZA e sua mulher CLÁUDIA HALA VERONESI SOARES DE SOUZA, arquiteta, já qualificados. Protocolo nº 563.178 de 08/03/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000009315519G.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino


continua na ficha 03

84.278

03

Av.09/

Data: 08/JULHO/2025

Por Certidão expedida em 02 de julho de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0049025-36.2024.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO PIRES GERMANO**, CNPJ nº 54.198.858/0001-31 (exequente) e **ADEMAR SOARES DE SOUZA**, CPF nº 480.005.908-91, **EMILIA SOARES DE SOUZA**, CPF nº 003.164.578-09 e **EDISON SAES**, CPF nº 276.228.518-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ademar Soares de Souza. Valor da dívida: R\$150.991,01. Figura(m) como depositário(s): ADEMAR SOARES DE SOUZA. Protocolo nº 688.786 de 02/07/2025. Selo Digital: 113498331000000126947625V.  Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital