



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 35798**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 17 de dezembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVV 22010 XRO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

35.798

FICHA

01

CERTIDÃO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA: Certifico e dou fê, que por lapso de impressão sobre a Matrícula, fica a mesma restaurada na íntegra, em 13 de setembro de 2024, como se segue:

O Autorizado

Tyrone Gomes
Tyrone Gomes Nascimento Paulo
Substituto
Matrícula 94/21912

IMÓVEL: RUA RENASCENÇA, AP. 403, BLOCO 99, BAIRRO NEVES, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 065894-000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 49,76/919,40, DO RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 20,20M DE FRENTE PARA A DITA RUA, 20,80M À DIREITA, CONFRONTANDO-SE EM PARTE COM À DIVISA LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA Nº 77, DA RUA RENASCENÇA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, E EM PARTE COM UMA ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 20,30M À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO DA CASA 119 DA RUA RENASCENÇA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 20,25M DE FUNDOS, LIMITANDO-SE COM A DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DA CASA Nº 98, DA RUA ALAIR PIRES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES.- **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ**, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, Nº 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº 33.525.221/0001-32.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 201, LIVRO 3/AE, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 10 DE MARÇO DE 1993.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 76.255, DE 02.07.2008.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 556, FLS. 132/133, ATO 66, DE 26.06.2008, **SEVERINO NUNES VIANA**, BRASILEIRO, APOSENTADO, CASADO COM MARIA VIRGINIA FIAUX VIANA, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTE NA RUA RENASCENÇA, BLOCO 99, AP. 403, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF Nº 305.892.407-06, E PORTADOR DA CI Nº 01.473.635-9, EXPEDIDA PELO DETRAN/RI, EM 21.11.2005, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE Cr\$ 71.130,48, VALOR DA ÉPOCA, ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 29 DE JULHO DE 2008.- **SELO: RME95948-XNU.**

R:02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 77.101, DE 03.10.2008.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 01.10.2008, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WALACYR PESSOA PEREIRA**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, NASCIDO EM 07.04.1974, VENDEDOR, PORTADOR DA CI Nº 107751380, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 03.09.1993, E DO CPF Nº 585.261.371-15, E SUA MULHER **VIVIANE ARRUDA DAS NEVES PEREIRA**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 25.02.1981, DO LAR, PORTADORA DA CI Nº 124606724, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 06.05.1998, E DO CPF Nº 087.427.877-50, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA GONÇALO GONÇALVES, Nº 312, AP. 203, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 33.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: **R\$**
CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GGEA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.798

FICHA

01Vº

9.756,33 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO - FGTS, E R\$ 23.243,67, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE SEVERINO NUNES VIANA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 15.12.1940, APOSENTADO, PORTADOR DA CI Nº 014736359, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.11.2005, E DO CPF Nº 305.892.407-06, E SUA MULHER MARIA VIRGINIA FIAUX VIANA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 28.03.1940, DO LAR, PORTADORA DA CI Nº 095890612, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 31.05.1990, E DO CPF Nº 055.614.077-08, RESIDENTES E DOMICILIADOS RUA ALFREDO BACKER, Nº 536, AP. 905, BLOCO 07, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 4242/2008, NA CASA LOTERICA LOT. 19.002223-0, TERM. 017995, EM 01.10.2008, NO VALOR DE r\$ 660,00.- SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 2008.- SELO: RMM44005-EPJ.

R:03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 77.101, DE 03.10.2008, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, WALACYR PESSOA PEREIRA, E SUA MULHER VIVIANE ARRUDA DAS NEVES PEREIRA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 23.243,67, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 279,52 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 26.10.2008.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 39.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 2008.- SELO: RMM44006-SRC.

AV:04 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 93.892 DE 26/08/2011 - POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 23/08/2011, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR WALACYR PESSOA PEREIRA E SUA MULHER VIVIANE ARRUDA DAS NEVES, JÁ QUALIFICADOS, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 03, SUPRA. SÃO GONÇALO 23 DE SETEMBRO DE 2011.- RMW85691-BRA.

R:05 - COMPRA E VENDA - PROT. 93.892 DE 26/08/2011 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 23/08/2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, SILVIO ANTUNES DA SILVA JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 21.683.655-1, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 08/02/2011, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 124.661.757-97, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 65.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 8.569,23 PAGOS COM RECURSOS PRORPIOS, R\$ 6.000,00 PAGOS COM RECURSOS
CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

35.798

FICHA

02

CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 50.430,77, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATORIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOUVER, DO FGTS E SE NECESSARIO DOS RECURSOS PROPRIOS SERA DESTINADO Á QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA “D”, CORRESPONDENTE, NESTA DATA A R\$ 20.623,59, APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERAO PAGOS AO(S) VENDEDOR (ES), OBSERVADO O DISPOSTA NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE WALACYR PESSOA PEREIRA E SUA MULHER VIVIANE ARRUDA DAS NEVES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 5015/2011, NA AGÊNCIA 4161, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 24/08/2011, NO VALOR DE R\$ 1.300,00. SÃO GONÇALO, 23 DE SETEMBRO DE 2011.- RRW85692-PNR.

R:06 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROT. 93.892 DE 26/08/2011 – PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R:05, SUPRA, SILVIO ANTUNES DA SILVA JUNIOR, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 50.430,77, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 390,00 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1163% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 23/09/2011.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 65.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 23 DE SETEMBRO DE 2011.- SELO: RRW85693-XMV.

AV:07 - PRNT(99937-140Vº-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/07/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE SILVIO ANTUNES DA SILVA, CPF Nº 124.661.757-97, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855551506164, FIRMADO EM 23/08/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 20, 21 E 22, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 23/04/2013.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 16/08/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, SILVIO ANTUNES DA SILVA, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª ELENIR PEREIRA (VIZINHA), EM 16/08/2013.- INFORMO AINDA, QUE CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.798

FICHA

02Vº

O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 09/07/2013 CORRESPONDE A R\$ 1.187,27, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 23 DE AGOSTO DE 2013.- **SELO: RVC32298-ZGF.**

AV:08 - PRNT(100927-150Vº-1C) - CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO - POR OFÍCIO Nº 10067-C/ 2013 - SIALF - GIREC/RJ, DE 21/10/2013, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, AVERBA-SE: O CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO OBJETO DO AV07, RETRO. SÃO GONÇALO, 17 DE JANEIRO DE 2014. SELO: RVP32642-COG.

AV:09 - PRNT(101776-159-1C) - CASAMENTO - POR REQUERIMENTO DATADO DE 09/04/2014, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPN DO 1º DISTRITO DE ITABORAÍ, MATRÍCULA Nº 093294.01.55.2012.3.00014.202.0005086.12, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, AVERBA-SE: O CASAMENTO DE SILVIO ANTUNES DA SILVA JUNIOR COM ANA CAROLINA FRAZÃO DE OLIVEIRA, REALIZADO EM 08/08/2012, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O CÔNJUGE MULHER PASSA A ASSINAR-SE ANA CAROLINA FRAZÃO DE OLIVEIRA ANTUNES.- SÃO GONÇALO, 11 DE ABRIL DE 2014.- SELO Nº EADN64452 HQJ.

AV:10 - BAIXA DE GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- PROT. 102.460, DE 03.07.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM 26.06.2014, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R:06 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SELO EAIX51523-LVS.- SÃO GONÇALO, 09 DE JULHO DE 2014.-

R:11 - COMPRA E VENDA.- PROT. 102.460, DE 03.07.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 26.06.2014, IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 15.08.1959, PENSIONISTA, PORTADOR DA C.I Nº 047046727, EXPEDIDA PELO SECRETARIA DA CASA CIVIL/RJ, EM 14.12.2012, E DO CPF Nº 592.151.867-00, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 01.07.1963, SECRETÁRIA, PORTADORA DA C.I Nº 064887235, EXPEDIDA
CONTINUA NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

35.798

FICHA

03

PELA SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL/RJ, EM 07.04.2009, E DO CPF N.º 006.497.827-39, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, QUADRA N.º 04, 785 CASA 03, TRIBOBÓ/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 117.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 19.943,29 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 97.056,71 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, ACRESCIDO DO DESCONTO, SE HOUVER, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 47.795,28, APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AO VENDEDOR OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE SILVIO ANTUNES DA SILVA JUNIOR, E SUA MULHER ANA CAROLINA FRAZÃO DE OLIVEIRA ANTUNES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.720/2014, EM 02.07.2014, NO VALOR DE R\$ 2.366,36, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF.- SÃO GONÇALO, 09 DE JULHO DE 2014.- SELO EAIX-51524-AFL.**

R: 12 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 102.460, DE 03.07.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R:11 SUPRA, **IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO**, E SUA MULHER **ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 97.056,71, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 307 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 834,50 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 26.07.2014.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 117.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 09 DE JULHO DE 2014.- **SELO EAIX51525-VGY.**

AV:13 - **PRNT(105914-200Vº-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)-** NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/08/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO**, CPF N.º 592.151.867-00 E S/M **ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO**, CPF N.º 006.497.827-39, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440654685, FIRMADO EM 26/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 11, 12, 13 E 14, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 26/05/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.798

FICHA

03Vº

OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 19/10/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO E S/M ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª ANA JESSICA F. OLIVEIRA (AFILHADA) EM 19/10/2015.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/08/2015 CORRESPONDE A R\$ 3.624,53, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 22 DE JANEIRO DE 2016.- **SELO Nº EBJQ42814 HN.**

AV:14 - PRNT(108715-229-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 07/12/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO, CPF Nº 592.151.867-00 E S/M ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO, CPF Nº 006.497.827-39, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440654685, FIRMADO EM 26/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 27, 28 E 29, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 26/09/2016 A 26/11/2016.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/02/2017 E 1103/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO E S/M ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 07/12/2016 CORRESPONDE A R\$ 3.018,00, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 23 DE MARÇO DE 2017.- **SELO Nº EBZV79262-DLC.**

CONTINUA NA FICHA 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

35.798

FICHA

04

AV:15 - PRNT(111.920-261V-1C) - NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 17/01/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ARTº 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO, CPF Nº 592.151.867-00 E SUA MULHER ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO, CPF Nº 006.497.827-39, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440654685-2, FIRMADO EM 26/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 038 À 040, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/11/2017 À 10/11/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 02/02/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO E SUA MULHER ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZÃO. **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/11/2017, CORRESPONDE A R\$ 3.604,91, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 26 DE FEVEREIRO DE 2018.- **SELO Nº ECLV68898-NBX.**

AV:16 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA/NEGATIVA)** - Prot. 134.056, de 27.06.2024.- Por requerimento da credora de 20.06.2024, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 06.08.2024, registro nº 236526, protocolo nº 287758, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 473149, publicado em 12.08.2024, 473150, publicado em 13.08.2024 e 473151, publicado em 14.08.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação da devedor(a) fiduciante: ROSEMERY DE OLIVEIRA FRAZÃO, e **NEGATIVA** a notificação do devedor(a) fiduciante: IVANOR RODRIGUES PAIXÃO FILHO, ambos já qualificados, do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:12**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 11 de setembro de 2024.- **SELO: EEUI99193-WPO.**

Eu, Alcides de Medeiros Serna
Escrevente
Matrícula 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Thaysa Helena Nascimento Paiva
Substituta
Matrícula 94/21912

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GEA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35798 / CNM: 093393.2.0035798-24 / Recibo: 121959 / Data da Certidão: 17/12/2024.

093393.2.0035798-24

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.798

FICHA

04V

AV:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 135.843, de 02.12.2024.- Por requerimento firmado em 25.11.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 7121/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): IVANOR RODRIGUES PAIXAO FILHO e sua mulher ROSEMARY DE OLIVEIRA FRAZAO, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.24.12.13.09.466 e 01748.24.12.13.57.477), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2024.- SELO: FEVV21925-ILA.

Eu Alexandre de Medeiros Sara digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Escrevente
Matricula 94/20474

Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHUME-NE5XJ-F694F-23GGEA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

