

Matrícula	Ficha
195.088	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 30 de agosto de 2010.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**THE VIEW CLUB RESIDENCE**

O **apartamento nº 272**, localizado no 27º andar ou 28º pavimento do **Bloco B**, integrante do empreendimento denominado "**THE VIEW CLUB RESIDENCE**", situado na Avenida CASSIANO RICARDO, nº 1.411, no Bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 111,078 metros quadrados, área de uso comum de 40,120 metros quadrados, área de garagem de 22,080 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo das **vagas nºs 278 e 279**, localizadas no térreo, encerrando a área de 173,278 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3903%, equivalente a 53,78720397 metros quadrados.


Cadastro Municipal: 99.0099.0071.0008 (em maior área).

Proprietária: MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, com sede na Rua Manoel Borba Gato, nº 16, Sala B, Jardim Nova América, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 179.395 em 07/12/2006, com especificação registrada sob nº 08, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.457, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 30/08/2010, deste Cartório.

Protocolo nº 442.809 em 22 de julho de 2010.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, auxiliar digitei.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 02 de julho de 2015.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de junho de 2015, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.738, páginas 277/279, MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.392.356/0001-18 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$195.000,00 para LEONARDO GALVÃO HISSE DE CASTRO, brasileiro, estudante, CPF nº 377.198.878-08, RG nº 45.463.665-9-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professor

continua no verso

Matrícula	Ficha
195.088	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195088-93

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Duilio Panziera, nº 101, apto 311, Bloco A, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP e **PEDRO GALVÃO HISSE DE CASTRO**, brasileiro, estudante, CPF nº 377.198.888-80, RG nº 38.750.761-9-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professor Duilio Panziera, nº 101, apto 311, Bloco A, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **55.0030.0010.0225**. Protocolo nº 557.730 em 26 de junho de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 16 de dezembro de 2024.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 09 de dezembro de 2024, PH000547361, dos autos do processo nº 0135272-55-2003.8.26.0100 da 28ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **PINHEIRO NETO ADVOGADOS (TURNER BROADCASTING SYSTEM LATIN AMERICA INC)**, CNPJ/MF nº 60.613.478/0001-19 contra PEDRO GALVAO HISSE DE CASTRO, CPF/MF nº 377.198.888-80, LEONARDO GALVAO HISSE DE CASTRO, CPF/MF nº 377.198.878-08 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 06 imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$1.688.833,27. Protocolo nº 780.908 em 10 de dezembro de 2024.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000103535524T.