

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10802 / CNM: 091025.2.0010802-51 / Recibo: 69712 / Data da Certidão: 29/11/2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO. Esta cópia corresponde a ficha da Matrícula n. 8004, e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. 29 de novembro de 2024

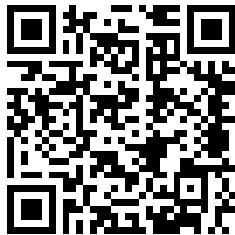
MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO
Serventuário - Mat.: 06/2282

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVJ 09316 NDO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maurício Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10802 / CNM: 091025.2.0010802-51 / Recibo: 69712 / Data da Certidão: 29/11/2024.

MATRÍCULA Nº **10.802**


REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.802

DATA: 14/02/2023

IMÓVEL. Constituído pela Casa Residencial, no Lote nº 05, do desmembramento situado nesta cidade de Iguaba Grande – RJ; cujo lote tem as seguintes dimensões e confrontações: Com a área de 360,00m², com 12,00m de frente para terras de Penalva de Tal ou quem de direito; lado direito com 30,00m, com o lote nº 6 que vai pertencer a Maria Lucia Ramos dos Santos; pelo lado esquerdo com 30,00m com o lote nº 4 e pelos fundos com 12,00m com a Rua Projeto. Sendo a Casa composta de dois quartos, uma suite, sala, sala íntima, copa-cozinha, três banheiros, circulação e varanda. Com a área construída de 257,40m². **PROPRIETÁRIO: DEOSTIA DE MORAIS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº RG nº 263.060, expedida pelo SSP- Goiás, em data de 26/01/1972, inscrita no CIC sob o nº 095.966.151-49, residente e domiciliada na Rua Francisco da Silveira Mello nº 42, Iguaba Grande REG. ANT. nº 6504. Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de São Pedro da Aldeia-RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 14 de Fevereiro de 2023. EU  **AMANDA DOS SANTOS LESSA**, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  **MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO**, Tabelião, assino.

R-1-10.802. **COMPRA E VENDA.** Data: 14 de Fevereiro de 2023. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2020445-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 01 de Fevereiro de 2023, o imóvel objeto da matrícula nº 10.802, foi vendido por DEOSTIA DE MORAIS, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, portadora da carteira de identidade nº 328153143, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 29/11/2016, e do CPF 095.966.151-49, solteira, residente e domiciliado em R Olimpio Mello dos Santos, 5 Cidade Nova em Iguaba Grande/RJ e **foi adquirido por MAY-CON DE SOUZA MEDEIROS**, brasileira, diretor de empresas, portador da carteira de identidade nº 294629183, expedida por outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 08/07/2022 e do CPF 208.749.317-03, solteiro, residente e domiciliado em R Godofredo Viana, 33, Estação em Iguaba Grande/RJ; pelo preço de R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais). Condições: Vide Alienação Fiduciária abaixo registrada. Foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos, ITBI, conforme Guia nº 000772023, no
continua no verso

PORTAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EE8228856PGK
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.ajrj.jus.br/sigpublico>

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maurício Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10802 / CNM: 091025.2.0010802-51 / Recibo: 69712 / Data da Certidão: 29/11/2024.

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.802

Folha n 002

AV-3-10.802. **AVERBAÇÃO**. Data: 14 de Fevereiro de 2023. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Em 01 de Fevereiro de 2023, foi emitido uma Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.2020445-0, Série 0223, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em seu próprio favor, cujos valores, prazos e juros constam no R-2-10.802. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Fevereiro de 2023. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

Maurício Sauerbronn de Mello
Escritor Substituto
Mat.: 94-0247

AV-4-10.802. **AVERBAÇÃO**. Data: 19 de Julho de 2023. **Protocolo nº 28172** foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificado **MAYCON DE SOUZA MEDEIROS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$23.887,92** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 19 de Julho de 2023. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

AV-5-10.802. **AVERBAÇÃO**. Data: 28 de Fevereiro de 2024. **Protocolo nº 29310** foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, que fosse notificado **MAYCON DE SOUZA MEDEIROS**, por atraso de pagamento no valor de **R\$24.746,53** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 28 de Fevereiro de 2024. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

CONTINUA NO VERSO

PODER JUDICIÁRIO - RJ-RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EENB28858HKI
COMO MATRÍCULA Nº
10.802
https://www.rgi-iguaba.rj.gov.br

PODER JUDICIÁRIO - RJ-RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EENN32213RUV
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
https://www.rgi-iguaba.rj.gov.br

PODER JUDICIÁRIO - RJ-RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EEEX96755DGT
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
https://www.rgi-iguaba.rj.gov.br

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

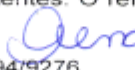
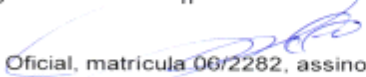

CERTIDÃO




Livro: 2 / Matrícula: 10802 / CNM: 091025.2.0010802-51 / Recibo: 69712 / Data da Certidão: 29/11/2024.

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV-6-10.802 **AVERBAÇÃO**. Data: 28 de Novembro de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório pelo Representante da Caixa Econômica Federal- CEF datado de 10 de Setembro de 2024 para que o gravame a que se refere ao imóvel constante da matrícula nº 10.802 fiquem canceladas e consideradas inexistentes. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 28 de Novembro de 2024. EU  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino. 

AV-7-10.802. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 28 de Novembro de 2024. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 10 de Setembro de 2024 emitido pela Caixa Econômica Federal- CEF prenotado com o nº 30871 ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 10.802, em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF**, tendo em vista que o fiduciante **MAYCON DE SOUZA MEDEIROS** mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências, conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$ 898.952,01 Guia nº 006252024 paga na CEF, no valor de R\$ 17.981,46 Consulta de Informação nº 0235524112220233 em 22/11/2024 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 28 de Novembro de 2024. EU  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino. 

REGISTRO GERAL DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONSULTA QUADRO DO SICO ENR
Matr. 94-5247

REGISTRO GERAL DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONSULTA QUADRO DO SICO ENR
Matr. 94-5247