

Mario Cesar Bueno

MATRÍCULA Nº

134.343

M.108.782/AP.402/BI.04

MATRÍCULA Nº 134.343

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buniti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Apartamento nº 402, localizado no 3º pavimento do Bloco "04" (Subcondomínio 01), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m²; área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 23,000m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem dupla descoberta livre sob nºs.373/373A, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 31,152m²; área real total de 96,662m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000935632 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62, com seu contrato social de constituição registrado na JUCESP NIRE nº 35.226.872.997.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 25/05/2015.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

O Escrevente Substituto, *Mario Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 297.800 de 23/09/2015)

Americana, 06 de outubro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 25/08/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, s/n, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.473,21, a CRISTIANO MILANEZ**, brasileiro, mecan de manut veic automotor, RG/SSP/SP nº 443392067, CPF/MF nº 342.568.968-13, e sua esposa **ANA CLAUDIA ZAMUNER MILANEZ**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 434273934, CPF/MF nº 352.293.748-10, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Herminia G de, nº 156, Vila Oliveira, em Santa Barbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$159.430,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$24.712,88; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.173,12; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$127.544,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$274,85; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº DA10.9C79.E7D5.1F29, emitida em 11/09/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 297.800 de 23/09/2015)

Americana, 06 de outubro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 25/08/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Cristiano Milanez** e sua esposa **Ana Claudia Zamuner Milanez**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel,

continua no verso



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº **134.343**FLS 01 VERSO

transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$127.544,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 03
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance", e Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **134.343**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 402**, do **Bloco 04** (Subcondomínio 01), localizado no **3º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 134.343
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."27.0600.0110.0122", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

R.05 / 134.343 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA
(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 402**, do **Bloco 04** (Subcondomínio 01), localizado no **3º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **CRISTIANO MILANEZ**, e sua esposa **ANA CLAUDIA ZAMUNER MILANEZ**, já qualificados, pelo valor de R\$78.254,49.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 134.343 / PENHORA
(Prenotação nº 382.836 de 09/08/2022)

Americana, 16 de agosto de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 09/08/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 00014563020208260019), em que o exequente **New Max Industrial Ltda**, CNPJ nº. 67.534.560/0001-05, move em face dos executados **Cristiano**

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Registre-se em um só lugar
Oficial Delegado

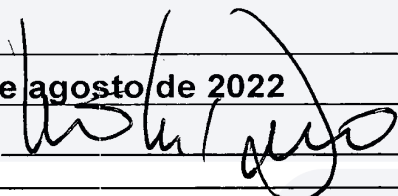
Operador Nacional
MATRÍCULA Nº
 Eletrônico de Imóveis

134.343

Data
16 de agosto de 2022

FLS
02

Oficial



134.343

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Milanez, CPF nº. 342.568.968-13; e, **Cristiano Milanez 34256896813**, CNPJ nº. 33.472.665/0001-57, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados**, tendo como depositário Cristiano Milanez e sua esposa Ana Claudia Zamuner Milanez. Consta na referida certidão o seguinte: Data do ato ou termo: 25/02/2022 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 25/02/2022 - fls.173/174) - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Cristiano Milanez - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. (Valor da dívida R\$26.104,14) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321QQ000321781JO22B

O escrevente autorizado  (Isaac Xavier Barros Junior).

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

