

DATA: 08/07/2008
TÍT. ANT.: Partilha de 15/10/2.002.
VALOR: 0,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº. 047, da quadra 022, zona 34, sub lote 000, com a área de 850,00ms2. (oitocentos e cinquenta metros quadrados), situado na RUA PAINS, no Bairro AFONSO PENA, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 38,73mts. pela frente com a Rua Pains; 19,62mts. pelo lado direito para a Avenida Sete de Setembro; 18,09, 0,56 e 6,56mts. pelo lado esquerdo para os lotes 552 e 298; 37,69mts. pelo fundo para o lote 057.....

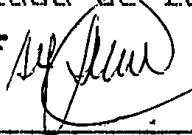
PROPRIETARIOS: GERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, casado, lavrador, residente nesta cidade e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS CLARO DE OLIVEIRA; GUARACY ROSENDO, casado, aposentado, inscrito no CPF 057.455.516-15, e sua mulher MARIA RODRIGUES ROSENDO, do lar, inscrita no CPF 853.871.506-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; JOÃO RODRIGUES FERREIRA, casado, aposentado, inscrito no CPF 011.672.196-00 e sua mulher ECLAIR DALVA CAMARGOS FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; IZALTINA FERREIRA CAMARGOS, casada, do lar, e seu marido ISALÉM NOGUEIRA DE CAMARGOS, empresário, inscrito no CPF 141.195.106-97, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; ZILDA APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF 719.689.256-68, residente nesta cidade; CARLOS RODRIGUES FERREIRA, casado, comerciante, inscrito no CPF 199.707.736-15, e sua mulher HELOISA GONTIJO FERREIRA, professora, inscrita no CPF 669.006.466-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; JOSÉ LUIZ FERREIRA, casado, comerciante, inscrito no CPF 202.953.916-34, e sua mulher RITA DE CASSIA FRANCISCHETTO DA ROCHA FERREIRA, psicóloga, inscrita no CPF 364.447.126-87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; SILVIO RODRIGUES FERREIRA, casado, empresário, inscrito no CPF 241.892.436-04 e sua mulher SANDRA MARIA PARDINI FERREIRA, do lar, inscrita no CPF 326.696.666-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.....

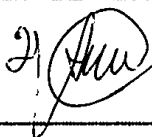
Reg. ant: 91.547, LQ. 02, deste cartório.....
EFA. O Oficial:

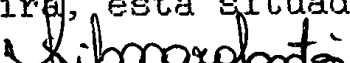


R.1-97.252, em 08 de Julho de 2.008. Protoc. 229.634.
Procede-se a este registro, nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em data de 17/08/2.007, LQ. 383, fls. 070, pela Tabela AAGF., celebrada entre os Outorgantes e reciprocamente Outorgados: JOÃO RODRIGUES FERREIRA, aposentado, inscrito no CPF 011.672.196-00, e sua esposa ECLAIR DALVA NOGUEIRA DE CAMARGOS, do lar, inscrita no CPF 044.088.576-02, brasileiros,
Continua no verso...

casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Vera Cruz, nº. 36, Bairro Afonso Pena, nesta cidade; MARIA RODRIGUES ROSENDO, do lar, inscrita no CPF 853.871.506-20 e seu marido GUARACY ROSENDO, aposentado, inscrito no CPF 057.455.516-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, nº. 127, Bairro Afonso Pena, nesta cidade; IZALTINA FERREIRA-CAMARGOS, do lar, inscrita no CPF 017.340.586-09 e seu marido ISALÉM NOGUEIRA DE CAMARGOS, empresário, inscrito no CPF 141.195.106-97, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Av. Jk, nº. 190/102, Bom Pastor, nesta cidade; ZILDA APARECIDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF 718.689.256-68, residente e domiciliada na Rua Vera Cruz, nº. 040, Bairro Afonso Pena, nesta cidade; CARLOS RODRIGUES FERREIRA, comerciante, inscrito no CPF 199.707.736-15, e sua mulher HELOISA GONTIJO FERREIRA, professora, inscrita no CPF 669.006.466-20, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Av. 21 de Abril, nº. 910, Aptº. 102, centro, nesta cidade; JOSÉ LUIZ FERREIRA, comerciante, inscrito no CPF 202.953.916-34, residente e domiciliado na Av. 19 de Junho, nº. 38, Aptº. 201, centro, nesta cidade, casado com RITA DE CASSIA FRANCISCETTO DA ROCHA FERREIRA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; SILVIO RODRIGUES FERREIRA, empresário, inscrito no CPF 241.892.436-04, residente e domiciliado na Rua Olímpio Fagundes Nascimento, nº. 101, Bairro Alvorada, nesta cidade, casado com SANDRA MARIA PARDINI FERREIRA, sob o regime de comunhão Parcial de Bens; GERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, aposentado, CPF 070.533.716-20 e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS CLARO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 081.372.646-80, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Vera Cruz, nº. 52, Bairro Afonso Pena, nesta cidade; e, como INTERVENIENTES ANUENTES: RITA DE CASSIA FRANCISCETTO DA ROCHA FERREIRA, brasileira, psicóloga, CPF 364.447.156-87, residente e domiciliada na Av. 19 de Junho, nº. 38, Aptº. 201, centro, nesta cidade; e, SANDRA MARIA PARDINI FERREIRA, brasileira, do lar, CPF 326.696.666-04, residente e domiciliada na Rua Olímpio Fagundes Nascimento, nº. 101, Bairro Alvorada, nesta cidade; as quais comparecem como INTERVENIENTES ANUENTES, tendo ciência do presente instrumento, nada tendo a reclamarem presente ou futuramente; através do qual coube aos Côndominos: GERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS CLARO DE OLIVEIRA o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$23.000,00. Imposto de Transmissão pago por autenticação mecânica ao Fácil em 06/08/2.007 sobre R\$40.000,00 - R\$800,00, referente a diferença de área, incluindo nesta avaliação o imóvel da matrícula 91.547. Emitido DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Não foi exigida a Certidão Negativa da Fazenda Estadual, tendo em vista a suspensão da exigência através da Liminar concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº.

1.0000.04.410.449-5/000, requerida pelo Prefeito Municipal de Uberlândia-MG, datada de 28/06/2.004, publicada em 01/07/2.004. EFA/LC. O Oficial: 

AV.2-97.252, em 08 de Julho de 2.008. Protoc. 228.956. Proceder-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de ADITAMENTO, lavrado às notas do Cartório 2º Ofício de Notas, desta comarca, no Lº. 388, fls. 140, em data 17/06/2.008, pelo Tabelião Substituto LPO., a qual vem aditar a escritura pública lavrada às notas do mesmo cartório acima mencionado, no Lº.383, fls. 070, em data de 17/08/2.007, registrada sob o nº. 8, desta matrícula, onde figuram como Outorgantes e Reciprocamente Outorgados: JOÃO RODRIGUES FERREIRA e sua esposa ECLAIR DALVA NOGUEIRA DE CAMARGOS, MARIA RODRIGUES ROSENDO e seu marido GUARACY ROSENDO, IZALTINA FERREIRA CAMARGOS e seu marido ISALÉM NOGUEIRA DE CAMARGOS, ZILDA APARECIDA FERREIRA, CARLOS RODRIGUES FERREIRA e sua esposa HELOÍSA GONTIJO FERREIRA, JOSÉ LUIZ FERREIRA, SILVIO RODRIGUES FERREIRA, GERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS CLARO OLIVEIRA e como INTERVENIENTES ANUENTES RITA DE CASSIA FRANCISCHETTO DA ROCHA FERREIRA e SANDRA MARIA PARDINI FERREIRA, todos qualificados na escritura supra mencionada, que na mesma escritura, vem Esclarecer que: a outorgante e reciprocamente outorgada ECLAIR DALVA NOGUEIRA DE CAMARGOS também assina ECLAIR DALVA CAMARGOS FERREIRA; e para Esclarecer também que o nome da outorgante reciprocamente outorgada MARIA DAS GRAÇAS CLARO OLIVEIRA foi digitado de forma incorreta na escritura como MARIA DAS GRAÇAS CLARO DE OLIVEIRA; que o nome correto da mesma é MARIA DAS GRAÇAS CLARO OLIVEIRA e não conforme consta d'aquela escritura. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada. Dou fé. EFA. O Oficial: 

Av.3-97.252, em 22 de Abril de 2.009. Protoc. 239.419. Proceder-se a esta averbação, a requerimento de Luciano Pereira, datado de 08/04/2.009, nos termos da Certidão nº. 249/2.009, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 25/03/2.009, a fim de constar da presente matrícula que o lote de terreno nº. 047, da quadra 022, com área de 850,00ms², situado à Rua Pains com Avenida Sete de Setembro, no Bairro Afonso Pena, nesta cidade, lançado em nome de Geraldo Rodrigues de Oliveira, está situado na zona nº. 18. Dou fé. EFA/SIM... O Oficial: 

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

R.4-97252 em 28/12/2021. Protocolo nº446167, datado de 11/11/2021.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE GERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, que era brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ~~Maria das Graças Claro Oliveira~~, inscrito no CPF:070.533.716-20, carteira de identidade MG-1.693.571 SSP/MG, residia e domiciliava na Rua Vera Cruz, 52, nesta cidade, nascido em 15.03.1936, natural de Pains/MG. **ADQUIRENTE:1) MARIA DAS GRAÇAS CLARO OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF: 081.372.646-80, carteira de identidade MG-4.501.961 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Vera Cruz, 52, Bairro Afonso Pena, nesta cidade, viúva conforme consta da certidão de Óbito, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2020 4 00176 039 0052649 40, datada de 13.03.2020, apresentando ainda certidão de casamento, expedida pelo mesmo Registro Civil, com matrícula 0565800155 1956 2 00017 252 0000047 49, datada de 28/10/2020; **2) ROZILENE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, advogada, inscrita no CPF:718.570.606-87, inscrita na OAB/RJ nº1194, residente e domiciliada na Rua Xavier dos Pássaros, nº 282, Bairro Piedade, Rio de Janeiro-RJ, solteira, conforme consta da certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1960 1 00047 078 0001624 26, datada de 07/08/2020; **3) RONILDA DE OLIVEIRA BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF:547.221.016-04, carteira de identidade MG-1.773.226 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Antônio Teodoro da Fonseca, nº480, Bairro das Oliveiras, nesta cidade, viúva, conforme consta da certidão de casamento com averbação do Óbito, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1984 2 00060 025 0003010 21, datada de 06.08.2020; **4) ROSÂNIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no

continua na próx. ficha . . .

CPF:324.828.336-04, carteira de identidade M-968.516 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Barbosa, nº1351, Centro, Foz do Iguaçu-PR, solteira, conforme consta da certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1956 1 00040 112 0000957 11, datada de 26.10.2020, representada por sua procuradora **ROSIMEIRE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, (abaixo qualificada), nos termos da Procuração lavrada as Notas do 2º Tabelionato de Foz do Iguaçu-PR, sob o livro 688-P, fls.103/105, em 17/07/2020; **5) ROSIMEIRE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF:002.937.206-22, carteira de identidade MG-5.724.245 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua São Joaquim, 91, Bairro Maria Helena, nesta cidade, e seu esposo **EUCLIDES ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF:698.063.736-34, carteira de identidade M-4.357.003 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua São Joaquim, 91, Bairro Maria Helena, nesta cidade, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, registrado em 12.03.1993, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1993 2 00072 064 0006647 36, datada de 06.08.2020; **6) RICARDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, sep. judicialmente, metalúrgico, inscrito no CPF:316.224.706-30, carteira de identidade MG-2.953.578 PC/MG, residente e domiciliado na Rua Vera Cruz, nº52, Bairro Afonso Pena, nesta cidade, separado judicialmente conforme consta da certidão de casamento com averbação da Separação Judicial, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1983 3 00008 104 0003456 72, datada de 06.08.2020; **7) RIVALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF:564.237.996-87, carteira de identidade M-5.251.944 SSP/MG, residente e

continua no verso . . .

domiciliado na Rua Vera Cruz, nº52, Afonso Pena, nesta cidade, divorciado conforme consta da certidão de casamento com averbação da Divórcio, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1984 3 00010 099 0004644 85, datada de 07/08/2020; 8) **Herdeira por representação no espólio de Rinaldo de Oliveira, falecido em 26.02.1997:** 8.1) **DEBORAH OLIVEIRA VIANA**, brasileira, casada, costureira, inscrita no CPF:099.592.006-04, carteira de identidade MG-15.967.648 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Maia, nº201, Bairro São Sebastião, nesta cidade; e seu esposo **TIAGO ALVES VIANA**, brasileiro, casado, pizzaiolo, inscrito no CPF: 060.424.936-55, carteira de identidade 12.933.548 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Maia, nº201, Bairro São Sebastião, nesta cidade, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, registrado em 29/07/2011, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2011 2 00150 037 0022420 73, datada de 26.10.2020; 9) **RICHARD DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF:749.884.926-72, carteira de identidade 5.255.856 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua das Oliveiras, nº240, Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, registrado em 20.06.2018, com **MÁRCIA SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF:835.594.006-78, carteira de identidade 7.705.550 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua das Oliveiras, nº240, Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2018 2 00169 180 0027263 24, datada de 06.08.2020. **ADVOGADAS:** Constituída por **MARIA DAS GRAÇAS CLARO OLIVEIRA, RONILDA DE OLIVEIRA BATISTA, ROSÂNIA DE OLIVEIRA, ROSINEIRE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA;**

continua na próx. ficha . . .

EUCLIDES ADRIANO DA SILVA; RICARDO DE OLIVEIRA; RIVALDO DE OLIVEIRA, MÁRCIA SANTOS OLIVEIRA e RICHARD DE OLIVEIRA, a Dra. ROZILENE DE OLIVEIRA (todos acima qualificados) e ainda como advogada constituída por DEBORAH OLIVEIRA VIANA e seu esposo TIAGO ALVES VIANA (acima qualificados), Dra. DIANA DOS SANTOS ALCÂNTARA, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF: 073.609.196-30, inscrita na OAB/MG nº172.672, com escritório na Av. Antônio Olímpio de Moraes, 545, sala 1812, Centro, nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS", do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$230.000,00, uma parte correspondente a 8/16 ou seja 50% para a adquirente mencionada no item 1; e uma parte correspondente á 1/16 para cada um dos demais adquirentes. Foi recolhido o ITCD, conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD devidamente arquivada neste cartório. Emitido a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às notas do Tabelionato do Tabelionato do 1º Ofício de Notas-Cartório Mota, desta comarca, pelo escrevente autorizado WRE, em data de 03/11/2020, no Lº547-N, fls.037/041. REGISTRO (1 x 4543-5) EMOLUMENTOS: R\$1.973,35. RECOMPE: R\$118,39. TFJ: R\$1.158,94. TOTAL: R\$3.250,68. SELO: FIP 81195. COD.SEG: 3384-2740-5264-1322. MGA. O Oficial: *Angusta*

AV.5-97252 em 18/10/2024. Protocolo nº473463, datado de 09/10/2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 09/10/2024 às 14:59:50, expedida pela Central de Indisponibilidade de bens, com o protocolo 202410.0914.03631631-IA-630, em que figura como emissor da ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho-MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região-MG-Divinópolis-MG-1ª Vara do Trab.de Divinópolis-Magda Aparecida Chaves Resende30834169-

continua no verso ...

magdacr@trt3.jus.br, processo nº 00111811220 235030057, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** sobre PARTE do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RICARDO DE OLIVEIRA-CPF:316.224.706-30. Dou fé. ARQUIVAMENTO (1 X 8101-8) EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. TFJ: ISENTO. TOTAL: ISENTO. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. TFJ: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: IGA 69686. COD.SEG: 9310-3822-9140-4531. BHQ. O Oficial: *r/O Botelho*

AV.6-97252 em 12/12/2025. Protocolo nº 481433, datado de 29/10/2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício datado de 28/10/2025, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0011181-12.2023.5.03.0057, expedido pelo Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Drº Leonardo Tibo Barbosa Lima, nos termos do Despacho fornecido pelo MMº Juiz de Direito Drº Anselmo Bosco Santos, datado de 01/12/2025, em que é reclamante: CLEIDE HELENA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 045.636.846-94, e reclamado: **RICARDO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 316.224.706-30, o qual determina a **PENHORA** de 6,25% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **RICARDO DE OLIVEIRA**. Valor da dívida: R\$45.139,00, atualizado até. Dou fé. ARQUIVAMENTOS (3 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$0,00. RECOMPE: R\$0,00. FDMP, FEGAJ, FEAGE: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. FIC: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00. AVERBAÇÃO (1 x 4527-8) EMOLUMENTOS: R\$0,00. RECOMPE: R\$0,00. FDMP, FEGAJ, FEAGE: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. FIC: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00. SELO: JPM 63208. COD.SEG: 8762-9961-8034-2863. Conforme artigo 13 da Lei 15.424 de 2004). KSM. O Oficial: *r/O Botelho*