



Matrícula nº 19.298

Data: 30.05.2014

Imóvel:- Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 09 (Nove) da QUADRA - N**; situada na Av: Adauto Rocha, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 08 medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 10, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com a AV: Adauto Rocha, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com o Lote de nº 19, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

Proprietária:- empresa MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

Registro Anterior:- nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-19.298 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/05-0520, e Habite-se nº 2014/05-0501, expedidos em 20.05.2014, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra - estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Av: Adauto Rocha, nº 852, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, CEP nº 59570-000; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; Sala, cozinha, dois quartos e banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 30 de Maio de 2014.

R-2-19.298 - COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS contrato de nº 8.5555.310276-5, datado de 08 De Julho de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **RONALDO JANUARIO DOS SANTOS**, brasileiro(a), solteiro(a), auxiliar de escritório e assemelhados, (RG nº 2655920-SSP/RN e CPF nº 094.520.164-85), residentes e domiciliados na Rua Jose Augusto de lima, 297, Centro em Ceará Mirim/RN , pela quantia de R\$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 587, Sob nº 34.486, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 09 de Julho de 2014.



R-3-19.298:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 38.040,00. (trinta e oito mil e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4.5000% a.a. e efetiva de 4.5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 201,48 (duzentos e um reais e quarenta e oito centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 587, Sob nº 34.486 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 09 de Julho de 2014.

AV.4 - 19.298 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 29/08/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.841, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 14/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 60.140,44** (sessenta mil cento e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **RONALDO JANUÁRIO DOS SANTOS** (C.I. - RG nº 2655920-SSP/RN e CPF/MF nº 094.520.164-85), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.310276-5 de 08/07/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 56.000,00** (cinquenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002519428); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 37772. Protocolo Intimação nº 60.132. Protocolo nº 64.833 - datado de 14/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810017543ABI.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 14/08/2023 sob o número 64833



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012920TLJ		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19298
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810017543ABI	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19298



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810012777XEJ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 29 de agosto de 2023
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	606,57
--------------	-----	--------

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 318.701.228-80



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64833

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação		1		12		1	R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		1		S4		1	R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		1		D35		1	R\$ 60.140,40		
	R\$ 336,72	R\$ 94,79	R\$ 13,52	R\$ 31,60	R\$ 16,84	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 494,29
Total dos Atos	R\$ 410,36	R\$ 118,47	R\$ 16,90	R\$ 39,50	R\$ 20,52	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 606,57

 NAGAI

 Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
 TABELIAO Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECORREMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A

PEDIDO 21.734

PROTOCOLO RLP-64833

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	50140,44
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,79
	FRMP	13,52
	FCRCPN	31,60
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO BANCO DO BRASIL 494,29
 ANTERIORMENTE 112,28

APRESENTANTE RONALDO JANUÁRIO DOS SANTOS

DOC. 0036030500104

APRESENTANTE JOSINEIDE

020041. 10/08/2023

ATENDIMENTO 949.813

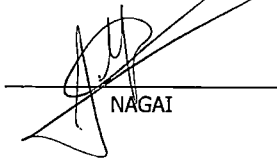
AUTENTICACAO 10/08/2023/8832



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 232497	Hora: 15:24:59	Pedido em: 29/08/2023	
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 14 32357800		
Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19298	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19298	1
Obs: Pedido CEC nº 37772			

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.


NAGAI

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	22.174	
PROTOCOLO	RI_C-232497	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: LARISSA FERNANDES TAVARES
ocddd: 29/08/2023
ATENDIMENTO: 950.073
AUTENTICACAO: 29082023/153256

Os valores transferidos para a conta virtual estão disponíveis para saque na aba "Saques" do menu "Minha carteira"

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 8/29/23 2:56 PM

Protocolo 60132 de 21/02/2022

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO	R\$ 211.67
3	DILIGÊNCIA	R\$ 74.50
1	INTIMAÇÃO	R\$ 144.80
1	EDITAL	R\$ 146.13
1	RECEPÇÃO DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	R\$ 93.50
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 51.75
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 494.29
1	RECEPÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO POR MEIO ELETRÔNICO	R\$ 31.37
Total dos Serviços		R\$ 1,621.84

Lançamentos na carteira digital:

Crédito/Débito	AED342DBDB604A359526FECCD3D7BF15	20/09/2022 09:09:854	R\$ 239.63
Colaboração central	A44904862AFD4DA4890125E84AAF21A6	20/09/2022 09:09:226	R\$ -56.00
Crédito/Débito	68C34652ABF8463EACAE678ADE0CFFDC	25/10/2022 09:10:60	R\$ 51.75
Crédito/Débito	BFAA6E5AAC8048CAABA98807092F3E50	09/12/2022 09:12:201	R\$ 150.00
Publicação de edital	BB80392251E7407A93C21BD69A51CFE7	09/12/2022 10:12:708	R\$ -150.00
Crédito/Débito	277CF3E3071C42B1AE664ECE1368ECFC	11/08/2023 09:08:567	R\$ 112.28
Colaboração central	0344D332E01A4F479F9CC772C40454FA	11/08/2023 09:08:83	R\$ -29.46
Crédito/Débito	60F9E85E10364268A3A4A9D57445F6A2	18/08/2023 09:08:934	R\$ 637.21
Colaboração central	879D1CF257084E98A281D764813EAF58	18/08/2023 09:08:46	R\$ -15.05

Total dos lançamentos

R\$ 940.36

