



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



**CERTIDÃO**

Página 1 de 4

MATRÍCULA <b>95.930</b>	FICHA <b>01F</b> FRENTE	CNM 024984.2.0095930-60
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		 <b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

**IMÓVEL: Casa 04-B**, localizada no Térreo do Condomínio Residencial Moreira, edificado no Lote 02, da Quadra 127, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sul, em Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 70,00m<sup>2</sup> composta de 01 varanda, 01 sala, 02 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço, 02 quartos e 01 banheiro; área privativa não construída de 70,10m<sup>2</sup>; área do terreno de uso privativo total de 140,10m<sup>2</sup>; não há área de uso comum construída; área de uso comum não construída de 3,90m<sup>2</sup> (muro de divisa); fechando assim a área total de 144,00m<sup>2</sup>; fração ideal de terreno, da área construída e comum de 0,1000. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com 30,00m para a Casa 05, pelo lado esquerdo com 30,00m para a Casa 04-A, pela frente com 4,67m para a Rua 40, e pelos fundos com 4,67m para o lote 23.

Cadastro imobiliário: 1.032.00D127.0000.0000002.007.

Alvará de Construção de n.º 1.285/2023.

Carta de Habite-se de n.º 1.071/2024.

Registrô anterior: R.-2.95.658, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA: H MOREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 47.526.137/0001-48, com sede na Quadra 01, Mr 04, Lote 23, Setor Leste, em Planaltina-GO.

PROTOCOLO: 135.510, de 09/02/2024.

Emolumentos e Fundos: R\$ 65,21.

Planaltina-GO, 22 de fevereiro de 2024.

SELO: 00982402143323125430009

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-95.930 em 22/02/2024

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO**

PROTOCOLO: 135.510, de 09/02/2024.

**FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Instituição de Condomínio Edilício datado de 08/02/2024.**

Procedo à presente averbação para constar que foi instituído regime condomínio edilício no R.2 da matrícula de n.º 95.658, e a Convenção de Condomínio registrada sob o n.º 8.236, do Livro 03, desta serventia.

Emolumentos e fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982402143323125430009

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-95.930 em 28/03/2024.

**COMPRA E VENDA**

PROTOCOLO: 136.471, de 27/03/2024.

**FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3348710-1, de 26/03/2024, celebrado em Brasília-DF.**

**TRANSMITENTE: H MOREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

**ADQUIRENTE: WELINTON RODRIGUES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG n.º 5.874.815 SSP/GO, CPF n.º 055.706.771-51, residente e domiciliado na R Rua 08, 0, Q 19, L 23B, Parque Serrano, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 218.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982403286345428920000.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.3-95.930 em 28/03/2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 136.471, de 27/03/2024.

95-930

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR5UQ-RE84N-AQELX-PF6QR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



### CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA <b>95.930</b>	FICHA <b>01V</b> VERSO		CNM <b>024984.2.0095930-60</b> Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3348710-1, de 26/03/2024, celebrado em Brasília-DF.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: WELINTON RODRIGUES DE ALMEIDA**, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o n.º-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 174.400,00; Valor da Garantia: R\$ 218.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 594,00; Recursos próprios: R\$ 43.006,00; Taxa de juros contratada: Nominal 6.5000% a.a. e 0.5417% a.m.; Efetiva 6.6971% a.a. e 0.5417% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.109,39; Vencimento da primeira prestação: 01/05/2024; Prazo de financiamento: 420 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982403286345428920000.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

#### CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis são escriturados eletronicamente, desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR5UQ-RE84N-AQELX-PF6QR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

### Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

#### Livro 2 - Registro Geral

95.930

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

024984.2.0095930-60

CNM

Av.4-95.930 em 24/09/2025.

#### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.356, de 15/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 10/09/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 144.963, nesta serventia.

TRANSMITENTE: WELINTON RODRIGUES DE ALMEIDA , já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícul

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 221.957,69.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982509113010825430061.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.5-95.930 em 24/09/2025.

#### AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR5UQ-RE84N-AQELX-PF6QR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 4 de 4

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada através do pedido nº 147.356, formulado em 15/09/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 95. 930**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 24 de setembro de 2025

Selo: 00982509222731934420077

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR5UQ-RE84N-AQELX-PF6QR>