



564238

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	15.967

MATRÍCULA N.º 15.967

Santa Cruz do Sul, 23 de fevereiro de 1981.

O TERRENO Nº 4 (quatro) da Quadra "B" do loteamento UNIVERSITÁRIO, na Vila São Luiz, nesta cidade, medindo 13,70m (treze metros e setenta centímetros), de frente para a Rua Augusto Spengler; 31,27m' (trinta e um metros e vinte e sete centímetros), da frente aos fundos no lado Leste; 31,60m (trinta e um metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos no lado Oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 13,60m (treze metros e sessenta centímetros), perfazendo uma área total de 428,94m² (quatrocentos e vinte e oito metros e noventa e quatro decímetros quadrados), e cujas confrontações são as seguintes: frente Sul com a Rua Augusto Spengler; fundos Norte, com o lote nº 7 (sete) da quadra "B" de propriedade do mesmo loteamento; lado Leste com o lote nº 5 (cinco) da quadra "B" de propriedade do mesmo loteamento; lado Oeste, com o lote nº 3 da quadra "B" de propriedade do mesmo loteamento. Terreno localizado no lado esquerdo da Rua Augusto Spengler de quem nela entra pela Rua 28 de Outubro, onde dista 41,00m (quarenta e um metros). Quarteirão formado pelas ruas Augusto Spengler, Rua 28 de Outubro, Rua Dona Flora e Avenida João Pessoa.

REGISTRO ANTERIOR. R - 1 - 15.155 e R - 1 - 14.485, Lº 2 - Regº Geral ambos de 9 de outubro de 1980 (procedida a fusão dos imóveis na matrícula nº 15956).

PROPRIETÁRIO R. W. DICK IMOBILIÁRIA LTADA., Sociedade Civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede n/cidade - na Rua Julio de Castilhos nº 219; CGC/MF sob nº 89 194, 021/0001-07.

O Oficial

Paulo Heinrich

C-Cr\$101,00

Av - 1 - 15.967 - Da escritura pública referida no registro seguinte, consta que o imóvel atualmente confronta-se: fundos Norte, com o lote nº. 7 (sete) da Avenida João Pessoa, pertencente a Elenor Heinze Halmenschlager; lado leste, com o lote nº 05 (cinco), pertencente a Ilgo Milton Petry.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	15.967
VERSO	

Santa Cruz do Sul, 11 de maio de 1983.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 11 de maio de 1983.

- O OFICIAL:

C.:Cr\$.164,00

J.B.M.

R - 2 - 15.967 - COMPRA E VENDA - Cfe. escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 de abril de 1983, no 2º Tabelionato desta Comarca, no livro nº. 343, fls.81, sob nº.22.388 a proprietária R. W. DICK-IMOBILIÁRIA LTDA., já qualificada, vendeu a ELIZABEL HELFER, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, nascida aos 10/09/1955, CPF 207.508.030\$53, CI RGnº.1018779452, exp. pela SSP-PA-RS aos 10/01/80, domiciliada nesta cidade e residente na rua Senador Pinheiro Machado nº. 1248, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de Cr\$.900.000,00(novecentos mil cruzeiros), avaliado em Cr\$.1.800.000,00(um milhão e oitocentos mil cruzeiros).

IAPAS - CND - nº. 00036

PROTOCOLO: 41.654, 1º 1-B.

O referido é verdade edou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 11 de maio de 1983.

- O OFICIAL:

C.:Cr\$.7.813,00

J.B.M.

R - 3 - 15.967 - COMPRA E VENDA - Cfe. escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de Maio de 1984, no 1º Tabelionato desta Comarca, no livro nº.297, fls.123 à 124, sob nº.14.146/077, a proprietária ELIZABEL HELFER, brasileira, solteira cirurgiã-dentista, residente e domiciliada na rua Senador Pinheiro Machado nº.1248, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº.207 . 508. 030.53, portadora da Cédula de Identidade nº.1 018 779 452, vendeu à PAULO ALEXANDRE KARL, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano nº.433, apartamento 204, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº.199 108 510 91, portador da Cédula de Identidade nº.1 026 085 868, o imóvel descrito na

CONTINUA A FLS. 02

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
 OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA.
02	15.967

MATRÍCULA N.º 15.967

Santa Cruz do Sul, 11 de MAIO de 1984.
 o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de Cr\$. 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), avaliado pelo mesmo valor
 PROTOCOLO: 45.926, Lº 1-C.
 O referido é verdade e dou fé.
 SANTA CRUZ DO SUL, 11 de Maio de 1984.
 - O OFICIAL: *Paulo Heinrich* C.: Cr\$. 18.028,00
 JBMC.

R - 4 - 15.967 - HIPOTECA - Cfe. Escritura pública de confissão de dívida sob garantia hipotecária. lavrada em 22 de junho de 1984, no 2º Tabelionato desta Comarca, no livro nº.352, fls 29, sob nº.5.977, os proprietários PAULO ALEXANDRE KARL, CPF 199.108.510/91, portador da CI-RG nº.1026085868-exp. PA-RS. aos 11/09/81, engenheiro civil, casado pela comunhão universal de bens, com ANA MARIA KARL, CPF nº.191.143.890/53, portadora da CI-RG nº.8009537641, exp. PA-RS., bancária, brasileiros, domiciliados e residentes na rua Mal.Floriano, 433, apto.204, deram a Credora: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, com sede na rua Buenos-Aires, 56, no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº.33.754.482/0001-24, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel descrito na presente matrícula, bem como as benfeitorias que vierem a serem construídas no mesmo, mediante seguintes condições: Valor da Dívida: Cr\$ 38.482.640,00 (trinta e oito milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta cruzeiros), pagável em 30 (trinta) anos a contar de Fev./85 e a terminar em Jan/2.015, em 360 prestações mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cr\$.366.479,42. Juros à taxa de 10% a.a.-O Saldo devedor e o valor das prestações do financiamento serão corrigidos com base nos índices de variação do valor nominal das ORTNs, apurados no período compreendido desde o mês anterior ao último aumento salarial até o mês que anteceder a nova alteração salarial.-Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é o imóvel avaliado em Cr\$.38.482.640,00.-As demais cláusulas e condições constam em umas das vias do presente instrumento arqui

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
02 15.967
VERSO

Santa Cruz do Sul, 05 de julho de 1984.

arquivada em Cartório sob nº.12.023.

PROTOCOLO: nº.46.872, do Lº Nº 1-C.- IAPAS: CND. nº.00339.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 05 de julho de 1984.

O OFICIAL:

C.Cr\$.73.810,00

E.C.F.L.

Av - 5 - 15.967 - CONSTRUÇÃO- Cfe requerimento assinado aos 16 de ' dezembro de 1985, por Paulo Alexandre Karl, ins- truído com certidão da Prefeitura Municipal, local, fica averbado ' que sobre o imóvel descrito na presente matrícula foi construído um prédio de alvenaria comua área de 272,00m2(duzentos e setenta e dois metros quadrados), situada na rua Augusto Spengler, nº616, nesta ci- dade, avaliado em R\$ 186.000.000(cento e oitenta e seis milhões de cruzeiros) tendo sido o mesmo valor atribuído para fins de tributa- ção. Habite-se em data de 20.08.85.

046454- IAPAS- CND.

Arquivamento: nº 15.949

PROTOCOLO: nº56.928 do Lº nº1-E.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 24 DE DEZEMBRO DE 1985.

O OFICIAL:

C.:R\$319.908

D.S.

Av-6- 15.967- CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Cfe instrumento particular expedido aos 02 de agosto de 1995, pelo Banco do Brasil S/A, fica cancelada a hipoteca constante no R-4 da presente matrícula. ARQUIVAMENTO: nº 33.260. EMOLUMENTOS: R\$ 14,90. PROTOCOLO: nº 108.777 do Lº1-R, em 02.08.95. Escrevente: Delcí Steindorff. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL, 04 de agosto de 1995.

O OFICIAL:

rec.102606

R - 7 - 15.967 - COMPRA E VENDA - Cfe. Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - F.G.T.S., Para Pagamento do Preço Total do Imóvel, com caráter de Escritura Pública, assinado nesta cidade aos 28 de agosto de 1995, entre partes e testemunhas, os proprietários PAULO ALEXANDRE KARL, engenheiro civil, e sua mulher

CONTINUA A FLS 03

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
 OFICIAL: PAULO HEINRICH

Paulo Heinrich

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 31 de agosto de 1995.

FLS.	MATRÍCULA
03	15.967

MATRÍCULA Nº 15.967

ANA MARIA KARL, bancária, brasileiros, casados, portadores das Cédulas de Identidade nºs 1026085868 SSP/RS e 8009537641 SSP/RS, respectivamente, inscritos no CPF nºs 199 108 510-91 e 191 143 890-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Thomas Flores nº 460, apto. 302, Bloco 01, **venderam** para **ROQUE CESAR BASSO**, industrial, e sua mulher **JACIARA CATHARINA BRIDI BASSO**, do lar, brasileiros, casados, portadores das Carteiras de Identidade nºs 9004585858 SSP/RS e 7R/2.122.233 SSP/SC, respectivamente, inscritos no CPF nºs 270 991 640-15 e 404 342 140-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Spengler, nº 616, com **anuência** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de **R\$105.000,00, avaliado pelo mesmo valor, cfe. guia do ITBI nº 015889. CND-INSS: Não estão vinculados conforme consta no contrato. ARQUIVAMENTO: Nº 33.404. EMOLUMENTOS: R\$344,40. PROTOCOLO: Nº 109.087 Lº nº 1-R, em 29.08.1995. Escrevente: Marceli B. Lüedke. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL (RS), 31 de agosto de 1995.**

O OFICIAL:

Paulo Heinrich

rec.103371

Av - 8 - 15.967 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Escritura Pública lavrada em 10 de maio de 2022, no livro nº 799, fls. 183 a 184, sob nº 69.644-090, no 2º Tabelionato desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **ROQUE CESAR BASSO** e sua esposa **JACIARA CATHARINA BRIDI BASSO**, qualificam-se como: ele, engenheiro agrônomo, filho de Carlos Basso e Leonilda Minetto Basso, inscrito no CPF nº 270.991.640-15; e ela, do lar, filha de Domingos Bridi Neto e Nelda Sirena Bridi, inscrita no CPF nº 404.342.140-00; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado neste Serviço de Registro sob nº 15.860 Lº 03 Registro Auxiliar, tendo convencionado que comunicam-se os bens que atualmente possuem, bem como aqueles que vierem a possuir posteriormente e na vigência do casamento, a qualquer título, residentes e domiciliados na Rua Manoel Antonio de Barros, nº 235, apto. 601, nesta cidade. Valor dos emolumentos: R\$98,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,40. Selo: 0520.04.2000004.31238. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.06803. **PROTOCOLO: nº 356936, Lº nº 1-CT, em 10.05.2022. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de maio de 2022.**

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Caroline Stolben

R - 9 - 15.967 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública já mencionada na Av-8, os proprietários **ROQUE CESAR BASSO** e sua esposa **JACIARA CATHARINA BRIDI BASSO**, já qualificados, **venderam** para **REVITTA LTDA.**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 41.321.154/0001-62, com sede na Rua Augusto Spengler nº 616, Sala 01, Bairro Universitário, nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 16 de maio de 2022.

FLS. MATRÍCULA

03

15.967

VERSO

cidade, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **RS758.164,50**. **ITBI**: Conforme guia nº **41952**, sobre avaliação de **RS758.164,50**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$3.193,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$81,00. Selo: 0520.09.1600004.06706. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.06804. **PROTOCOLO**: nº 356936, Lº nº 1-CT, em 10.05.2022. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de maio de 2022.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 10 - 15.967 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C21121432-5, emitida em 26 de abril de 2022, a proprietária **REVITTA LTDA.**, já qualificada, no ato representada, **alienou fiduciariamente à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO-RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, estabelecida no Acesso Rubem Guilherme Kaempf, nº 11, nesta cidade, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas, com as seguintes condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$1.344.000,00** (um milhão e trezentos e quarenta e quatro mil reais). **VENCIMENTO**: 25 de março de 2037. **ENCARGOS**: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI - Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 7,314325% ao ano (0,590000% ao mês), capitalizados mensalmente. Os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais. **FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da cédula será pago na Agência da Cooperativa desta cidade, em **174 parcelas** variáveis de amortização, que serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento, vencendo-se a primeira em **25 de outubro de 2022** e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sendo que a última vence em **25 de março de 2037**, conforme cronograma constante na cédula. **CARÊNCIA**: 30 (trinta) dias. **AVALIACÃO**: Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi **avaliado em R\$1.680.000,00**. **FORO**: Desta Comarca. **RECEITA FEDERAL/PGFN - Portaria nº 1.751/14**: Certidão Negativa de Débitos sob código de controle E15F.9315.9AC8.7BCC, emitida às 14:07:03h do dia 02.05.2022. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula **arquivada** neste Serviço de Registro sob nº **101.108**. Valor dos emolumentos: R\$4.425,70. Valor do selo dos emolumentos: R\$81,00. Selo: 0520.09.1600004.06707. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2200001.06805.

CONTINUA A FLS. _____

Continua a fls. 04

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior

	REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRICULA
	COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	04	15.967
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Santa Cruz do Sul-RS, 16 de maio de 2022.			
PROTOCOLO: nº 356937, Lº nº 1-CT, em 10.05.2022. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de maio de 2022. O OFICIAL / SUBSTITUTA:			

MATRICULA Nº 15.967

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Santa Cruz do Sul - RS, 16 de maio de 2022.

Total: R\$ 70,00

Certidão Matrícula 15.967 - 7 páginas: R\$ 44,00 (0520.04.2000004.31250 = R\$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0520.02.2200001.04967 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0520.01.2200001.06890 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial: Bel. Paulo Heinrich (). Substas: Marcell B.L. Watte (),
Bel. Cristiana B. Dutra (), Esc. Autorizada: Roberta de L. Prates (),
Esc. Autorizada: Cláudia Sophia Doebber ()



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2022 00031919 36