



Valide aqui
este documento

O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
71471

ficha
1

São Paulo, 12 de NOVEMBRO de 1998

VAGA indeterminada correspondente a 1/22 ávos da unidade autônoma garagem localizada no subsolo e parte do andar térreo do **EDIFÍCIO CARAGUATATUBA**, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com direito ao estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado e sujeita a manobrista, cabendo-lhe a fração ideal de 0,65595% do terreno, ou seja, 4,43m², e a área útil e mesma área construída de 31,93m². A unidade autônoma garagem contém a área útil e igual área construída de 702,46m², dos quais 560,98m² no subsolo e 141,48m² no andar térreo, cabendo-lhe uma quota ideal de 14,4309%, ou seja, 97,50m² do terreno, é dividida em 22 espaços ou quotas ideais indivisíveis, igual a 1/22 ávos cada uma. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS - JACOB MESNIK, representante comercial, e sua mulher SURA MESNIK, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.072.519-2 e 875.347-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.299.098-15 e 146.282.378-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 49600 no Livro 3-AP, de 24/10/1974.

Contribuinte nº 014.019.0241-3

O OFICIAL DESIGNADO


Waldecir Wanderley Rosada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

1

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBET2>

R.1-71471. Em 12/NOVEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 28 de julho de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 225/96 de inventário dos bens deixados por falecimento de Sura Mesnik, ocorrido em 12 de fevereiro de 1996, consta que o imóvel, estimado pelo valor de R\$123.740,00, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro **JACOB MESNIK**, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61, - a **metade ideal**, no valor de R\$61.870,00, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **HELENA LERNER**, casada em 27 de janeiro de 1968, sob o regime da comunhão de bens, com **WALTER LERNER**, administrador de empresas, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 8.397.026 e 2.690.566, inscritos no CPF/MF sob nº 032.878.158-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lupércio de Camargo nº 52, aptº 21; **CLARICE SZYFMAN**, professora, casada em 26 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 06 de janeiro de 1978, lavrada no 12º Tabelionato de Notas desta Capital, L.792, fls.286, registrada sob nº 901 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **PAULO SZYFMAN**, engenheiro, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 5.150.039 e 3.633.694, inscritos no CPF/MF sob nºs 126.563.878-09 e 760.373.128-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio da Costa Vidigal nº 67, aptº 162, e **DAVID MESNIK**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 8.397.145-2, inscrito no CPF/MF sob nº (continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
71471

ficha
2

036.929.568-43, casado em 24 de novembro de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA BURD MESNIK**, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 552, aptº 92, - uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$20.623,33, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel juntamente com o apartamento nº 61, no exercício de 1998: R\$141.240,00.

Registrado por *Maria Luiza G.C. Canato*
Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.2-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 041 do livro 2331, prenotada sob nº 180609, em 19/05/2004, Clarice Szyfman e seu marido Paulo Szyfman, portadores das cédulas de identidade RG 5.150.039-SSP/SP e 3.633.694-SSP/SP, **DOARAM 1/6** do imóvel desta matrícula a **HELENA LERNER**, professora, e seu marido **WALTER LERNER**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.026-SSP/SP e 2.690.566-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 104.462.808-10 e 032.878.158-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1968, e **DAVID MESNIK**, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1996, com **Renata Burd Mesnik**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.145-2-SSP/SP e 12.479.247-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.929.568-43 e 083.202.088-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, na **proporção de 50% da referida parte ideal**, para cada um, pelo valor de (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

71471

ficha

2

verso

R\$4.008,46. Valor venal do imóvel, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, no exercício de 2004, R\$165.867,00.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

AV.3-71471. Em 28/MAIO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4-71471, para constar o **falecimento** de Jacob Mesnik, ocorrido em 08/05/2003, conforme certidão expedida em 14/05/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 29733, lavrado à folha 217 verso do livro C-050.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

R.4-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 045 do livro 2331, prenotada sob o nº 180608, em 19/05/2004, o Espólio de Jacob Mesnik, representado e autorizado por alvará judicial, Helena Lerner e seu marido Walter Lerner; David Mesnik, acompanhado de sua mulher Renata Burd Mesnik, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIUCHA MARQUEZ DE GODOY**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 000676244-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 179.592.878-64, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apto. 111, pelo (continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFTZ>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

71471

ficha

3

preço de R\$29.000,00.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

CASAMENTO

AV.5-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-71471, para constar o casamento da proprietária Mariucha Marquez de Godoy, que passou a assinar Mariucha Marquez de Godoy Dias, com Roberto Passarelli Dias (brasileiro, economista, CPF/MF 246.774.728-07), realizado em 09/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula n° 115303 01 55 2005 3 00002 189 0000371-39. Prenotação n° 295890, de 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015.

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.6-71471. 17/JULHO/2015. Por escritura de 08/06/2015, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 143 do livro 3571, prenotada sob o n° 295890, em 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015, Mariucha Marquez de Godoy Dias, acompanhada de seu marido Roberto Passarelli Dias, qualificados no R.4 e na AV.5-71471, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena n° 1359, apartamento 111, transmitiu o imóvel desta matrícula a SÉRGIO CHIA CHEN (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

74471

ficha

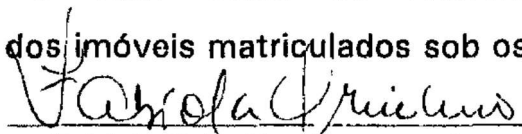
3

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

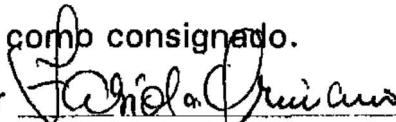
WU, brasileiro, comerciante, RG 12.982.142-1-SSP/SP, CPF/MF 028.345.268-42, e sua mulher **ROMY CRISTINA HIRATSUKA WU**, brasileira, médica, RG 19.186.738-X-SSP/SP, CPF/MF 143.871.958-27, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal nº 6515/1977, domiciliados e residentes na cidade de Barueri/SP, na Alameda França nº 282, Alphaville, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$60.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2015, R\$539.400,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$862.962,00 dos imóveis matriculados sob os nºs 71470 e 71471.

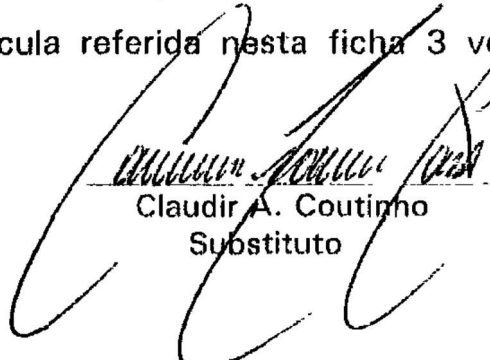
Registrado por


Fabíola Oricchio / escrevente

AV.7-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que o número correto da matrícula referida nesta ficha 3 verso é **71471** e não como consignado.

Averbado por


Fabíola Oricchio
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

VENDA E COMPRA

R.8-71471. 23/DEZEMBRO/2015. Por escritura de 11/08/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 015 do livro 3586, prenotada sob o nº 300232, em 16/12/2015, Sérgio Chia Chen Wu e sua mulher Romy Cristina Hiratsuka Wu, qualificados no R.6-71471, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **HAI SHIH LIAU**, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG 13.610.154-9-SSP/SP, CPF/MF 247.650.938-83, e **LINDA HAILIN LIAU**, brasileira, solteira, maior, profissional liberal, RG 24.987.119-1-SSP/SP, CPF/MF 225.676.338-20, residentes e domiciliadas (continua na ficha 4)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

4

nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1272, apartamento 91,
pelo preço de R\$60.000,00.

Registrado por


Giuliana Maki Yokota
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.9-71471. 27/ABRIL/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Hai Shih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201804.0315.00473876-IA-990, de 03/04/2018, extraído do processo nº 10184584920168260564, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 319131, de 04/04/2018.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-71471. 17/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201907.0106.00852994-IA-300, de 1º/07/2019, extraído do processo nº 10014766920175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 331625, de 03/07/2019. Selo digital: 1111953G1331625188271919D.

Averbado por


Fabiola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-71471. 19/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Novos registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matrícula

71471

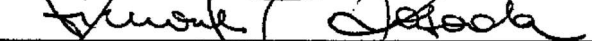
ficha

4
verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201911.1214.00990624-IA-210, de 12/11/2019, extraído do processo nº 10008755120165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Prenotação nº 335484, de 13/11/2019. Selo digital: 1111953G13354841900142190.

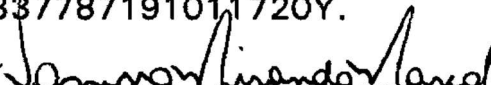
Averbado por

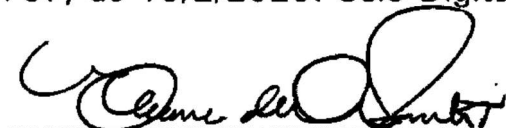

Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-71471. 17/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202002.0712.01058469-IA-709, de 7/2/2020, extraída do processo nº 10011140620175020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 337787, de 10/2/2020. Selo Digital: 1111953G1337787191011720Y.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Eliane de Almeida Santos
Escrevente

PENHORA

AV.13-71471. 17/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/03/2020, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriano Lopes Gomes Junior, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 00014990920145020079, em que figuram, como exequente, Luciane de Oliveira, CPF 264.749.748-69, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Amitabha- Suits Hotel Ltda., CNPJ (continua na ficha 5)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
71471

ficha
5

17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ
17.203.416/0001-00, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ
17.312.689/0001-92, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, consta que
50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/09/2019 e nomeada
depositária Hai Shih Liao. Valor da dívida, R\$70.000,00. A penhora
compreende outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 338412, de
06/03/2020. Selo digital: 1111953E13384121913479203.

Averbado por
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-71471. 15/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para
constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF
247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0719.01115978-IA-
810, de 07/04/2020, extraído do processo nº 10011516920185020002,
da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 339031, de
08/04/2020. Selo digital: 1111953G13390311917804203.

Averbado por
Vanessa Miranda Marçal Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo Escrevente

PENHORA

AV.15-71471. 29/ABRIL/2020. Da certidão para averbação de penhora
expedida em 14/04/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico
pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Magali Primon, do 2º Ofício
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

5

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos da execução cível ordem nº 1018458492016, em que figuram, como exequente, MS Produtos Promocionais EIRELI - EPP, CNPJ 12.784.052/0001-85, e como executados Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 27/11/2018 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$8.775,34. Prenotação nº 339076, de 14/04/2020. Selo digital: 111195331339076191799920V.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-71471. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202005.1019.01141769-IA-051, de 10/5/2020, extraída do processo nº 10001062720175020467, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339491, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E1339491192034720W.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-71471. 09/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0613.01113787-IA-900, de 06/04/2020, extraída do processo nº 10006241020165020707, da
(continua na ficha 6)

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

6

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339863, de 03/06/2020. Selo Digital: 1111953E13398631923538200.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-71471. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202006.3002.01204207-IA-760, de 30/6/2020, extraído do processo nº 10001585420165020468, da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 340446, de 1º/7/2020. Selo Digital: 1111953E1340446192796020B.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 10/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202007.3115.01254409-IA-810, de 31/7/2020, extraído do processo nº 10005414720165020463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 341320, de 3/8/2020. Selo Digital: 1111953E1341320193813220W.

Averbado por

Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente

Eliane de Almeida Santos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

6

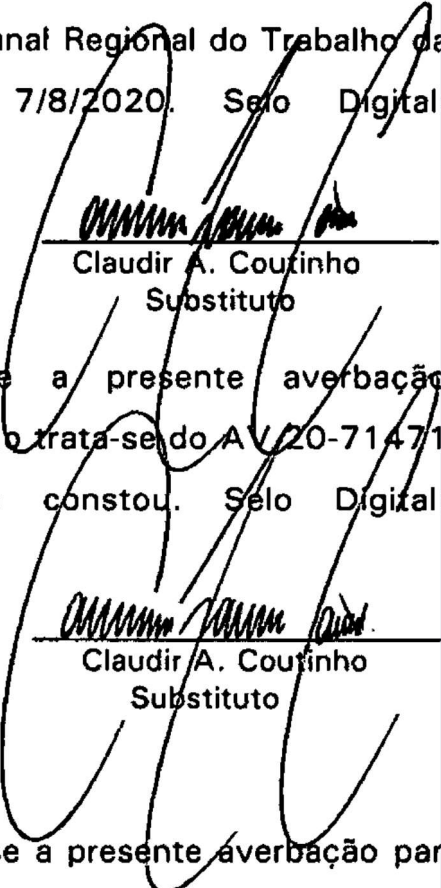
verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202008.0515.01260674-IA-240, datado de 05/08/2020, extraído do processo nº 10040065720135020467, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341463, de 7/8/2020. Selo Digital: 1111953313414631938634208.

Averbado por


Paula de Lima Abi Saber
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

AV.21-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação de ofício para consignar que o último ato praticado trata-se do AV/20-71471 e não AV.19-71471, como por equívoco constou. Selo Digital: 1111953J400000714712120Z

Averbado por

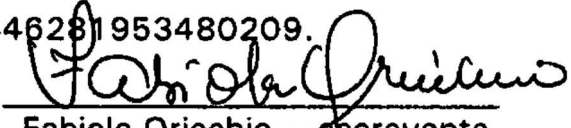

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-71471. 24/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.0619.01383971-IA-480, de 06/11/2020, extraído do processo nº 10007829320165020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344628, de 09/11/2020. Selo Digital: 1111953E13446281953480209.

Averbado por


Fabiola Oricchio –escrevente

(continua na ficha 7)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

7

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2212.01402620-IA-609, de 22/11/2020, extraída do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345351, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953E13453511957194204.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2411.01404955-IA-670, de 24/11/2020, extraído do processo nº 00018732020155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345420, de 27/11/2020. Selo Digital: 1111953E1345420195752920Z.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Fabiola Oricchio
Escrevente

PENHORA

AV.25-71471. 18/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Azenate Silva (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

7

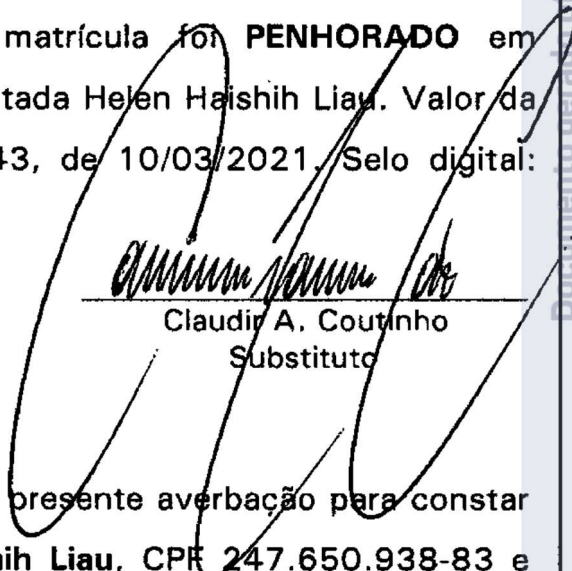
verso

Veschi, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10008755120165020085, em que figuram, como exequente, Willem Alcantara Takeuchi, CPF 262.688.408-10 e, como executados, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 09/03/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida - R\$2.062,02. Prenotação nº 349043, de 10/03/2021. Selo digital:

1111953E1349043197524421Y.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-71471. 7/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202103.2513.01548712-IA-800, de 25/3/2021, extraído do processo nº 10001902220165020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349617, de 29/3/2021. Selo Digital:**

1111953E1349617197780421K.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
71471

ficha
8

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.27-71471. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202107.0114.01701405-IA-440, de 1º/7/2021, extraído do processo nº 10006138820175020466, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352762, de 2/7/2021. Selo Digital: 1111953E1352762199158421R

Averbado por

Eliane de Almeida Santos - escrevente

PENHORA

AV.28-71471. 11/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 13/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marlene Salerno Ramos Correa de Araujo do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0062152-30.2013.8.26.0002, em que figuram como exequente Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, **Linda Hailin Liau**, CPF (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
71471

ficha
8
verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

225.676.338-20, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 53.128.450/0001-20, Satellite Turismo Ltda. - EPP, CNPJ 42.324.715/0001-40, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, e Liau An I, CPF 274.638.507-49, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO em 12/11/2020, e nomeadas depositárias as proprietárias **Helen Haishih Liau e Linda Hailin Liau**. A penhora abrange os imóveis das matrículas nºs 71470 e 71471, deste Registro de Imóveis, e matrículas nºs 74508 e 92857, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Valor da dívida: R\$2.533.218,95. Prenotação nº 353108, de 14/07/2021. Selo digital: 111195331353108199301021A.**

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-71471. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202108.0918.01757770-IA-209, de 9/8/2021, extraído do processo nº 10018974620165020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354102, de 11/8/2021. Selo digital: 1111953E1354102199873821R.**

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua na ficha 9)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
71471

ficha
9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

PENHORA

AV.30-71471. 24/NOVEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 18/11/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Daniela Harumi Honda, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10006241020165020007, em que figuram como exequente Camila Barbosa de Moraes, CPF 333.414.368-63, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Consta da certidão a decisão proferida em 23/04/2020 (folhas 494/495), determinando a penhora sobre fração superior à pertencente à executada. Valor da dívida: R\$33.143,85. Prenotação nº 357931, de 19/11/2021. Selo digital: 1111953E1357931201471021H.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-71471. 3/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202111.2307.01916010-IA-430, de 23/11/2021, extraído do processo nº 10002738720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358118, de 24/11/2021. Selo digital: 1111953E13581182015629212.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



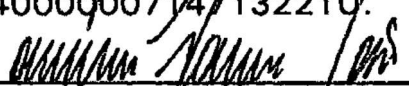
Valide aqui
este documento

matrícula
71471

ficha
9
verso

AV.32-71471. 6/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que a AV.31-71471 foi promovida em 6/DEZEMBRO/2021, e não como consignado. Selo digital: 1111953J4000000714713221U.

Averbado por 
Sonia Aparecida Perin
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.33-71471. 7/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Denise Pereira Ribeiro Meister, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000837-78.2016.5.02.0072, em que figuram, como exequente, Joice Tarosso de Oliveira, CPF 318.134.918-60 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/9/2021 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$11.500,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão: 7/5/2021, Folhas: id d19d3b2, Prenotação nº 358458, de 2/12/2021. Selo digital: 1111953E1358458201763421Y.

Averbado por 
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

10

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.34-71471. 24/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado n° 202201.1415.01969193-IA-009, de 14/1/2022, extraído do processo n° 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação n° 360004, de 18/1/2022. Selo digital: 1111953E1360004202468022X.

Averbado por

Simone Cristina Rosada – escrevente

RETIFICAÇÃO

AV.35-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que o número do processo que deu origem à penhora objeto da AV.30-71471 é 1000624-10.2016.5.02.0707, conforme determinação contida no despacho/ofício expedido em 26/01/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Doutora Juliana Perenate Salles. Prenotação n° 360572, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E1360572202854022I.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado n° 202202.0314.01994907-IA-470, datado de 03/02/2022, extraído do processo n° 10001771020185020462, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

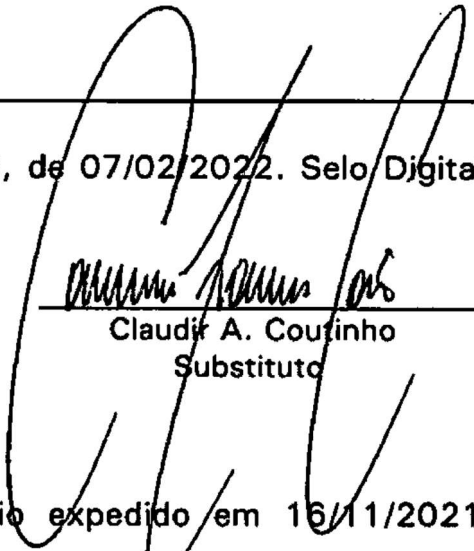
10

verso

Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360578, de 07/02/2022. Selo Digital:
1111953E13605782028425226

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

RETIFICAÇÃO

AV.37-71471. 23/FEVEREIRO/2022. Do ofício expedido em 16/11/2021,
pelo Meritíssimo Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, Mauro Volpini
Ferreira, extraído dos autos nº 1000875-51.2016.5.02.0085, promove-se a
presente averbação em **retificação** à AV.25-71471, para consignar que a
penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula. Prenotação nº
360951, de 16/2/2022. Selo digital: 1111953E13609512030827227.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-71471. 8/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a
indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao; CPF 247.650.938-83, conforme
comunicado nº 202202.2118.02022139-IA-050, de 21/2/2022, extraído do
processo nº 10004163620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº
361104, de 22/2/2022. Selo digital: 1111953E13611042032091223.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-71471. 15/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a
(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
71471

ficha
11

indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.0710.02038623-IA-120, de 7/3/2022, extraído do processo nº 10006205520185020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361556, de 9/3/2022. Selo Digital: 1111953E1361556203359822Y.

Averbado por Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-71471. 23/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202203.1417.02050924-IA-190, de 14/03/2022, extraído do processo nº 10005647820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361818, de 17/03/2022. Selo Digital: 1111953E1361818203506422K

Averbado por Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.41-71471. 11/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.3008.02077427-IA-240, de 30/03/2022, extraído do processo nº 10009152920165020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362430, de 04/04/2022. Selo digital: 1111953E1362430203735422J.

Averbado por Andréia Maria Paulino Casagrande
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFTZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

11

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.42-71471. 03/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202204.2012.02106934-IA-780, de 20/04/2022, extraído do processo nº 10009890820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363258, de 25/04/2022. Selo digital: 1111953E1363258204102822C.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.43-71471. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.0311.02125313-IA-740, de 3/5/2022, extraído do processo nº 00014990920145020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363757, de 6/5/2022. Selo digital: 1111953E1363757204309022F.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.44-71471. 02/JUNHO/2022. Da certidão de penhora expedida em 23/05/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Elizabeth Aparecida André Silva

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

12

do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1037822442016826002, em que figuram como exequente DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, **Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20**, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46 e **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/03/2022, e nomeada depositária a executada **Helen Haishih Liau**. Valor da dívida, R\$182.730,81, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 71.470 e 71.471. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada Helen Haishih Liau. Data da decisão: 8/3/2022, folhas: 373/374. Prenotação nº 364376, de 24/05/2022. Selo digital: 111195331364376204551522M.**

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.45-71471. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, conforme comunicado nº 202205.3022.02172641-IA-680, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364626, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E1364626204724222E.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFTZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

12

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.46-71471. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.3022.02172643-IA-209, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364628, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E1364628204724922Y.

Averbado por


Tals dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PENHORA

AV.47-71471. 15/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/06/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Reinaldo Carotta, do 7º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 1022341-67.2018.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Marcio Casado Sociedade de Advogados – ME, CNPJ 03.233.438/0001-08, e como executados Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. – ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha – Suits Hotel Ltda.,
(continua na ficha 13)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

oni



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

13

CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/02/2022 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$10.962,93. Prenotação nº 364797, de 02/06/2022. Selo digital: 1111953313647972047835223.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.48-71471. 24/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202206.1014.02192193-IA-910, de 10/6/2022, extraída do processo nº 10007079620165020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365112, de 13/6/2022. Selo Digital: 1111953E1365112204926322H.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.49-71471. 29/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/6/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Roberta Reboucas Cavalheiro do 4º Ofício Cível do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0065222-55.2013, na qual figura, como exequente, DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matricula

71471

ficha

13

verso

executados, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Avalokita Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 07.694.872/0001-46, Aksobya Hotel Ltda, CNPJ 17.235.274/0001-62, Shakya Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 14.102.227/0001-52 e Amitabha - Suits Hotel Ltda, CNPJ 17.203.411/0001-87, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 2/6/2022, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$14.441.721,23. A penhora compreende o imóvel matriculado sob o nº 71470. Prenotação nº 365158, de 14/6/2022. Selo Digital: 111195331365158204945522I.

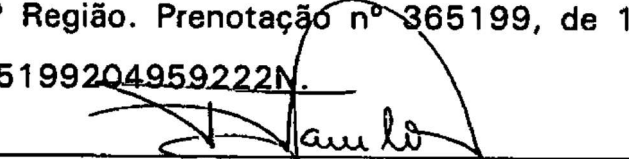
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.50-71471. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1312.02194282-IA-620, de 13/6/2022, extraída do processo nº 10007329620175020612, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365199, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365199204959222N.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.51-71471. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1412.02196810-IA-710, de (continua na ficha 14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
71471

ficha
14

M

14/6/2022, extraída do processo nº 10004458920175020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365208, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365208204961022F.

Averbado por 
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PENHORA

AV.52-71471. 1º/JULHO/2022. Da certidão expedida em 23/06/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Lucia Simabukuro Martins, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 1002503-27.2015.5.02.0468, em que figuram como exeqüente, Joana Darque Pereira Nunes Lucio, CPF 720.333.475-91, e como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$40.548,47. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada Helen Haishih Liao. Data da decisão: 18/8/2022, folhas: ID 661b4bb. Prenotação nº 365655, de 27/06/2022. Selo digital: 1111953E1365655205117222A.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matricula

71471

ficha

14

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.53-71471. 27/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202207.0618.02233831-IA-230, de 06/7/2022, extraído do processo nº 10006806420145020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366065, de 07/7/2022. Selo digital: 1111953E13660652052643222.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.54-71471. 16/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202207.2819.02271692-IA-400, de 28/7/2022, extraído do processo nº 10019198920175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366971, de 29/7/2022. Selo digital: 1111953E1366971205677722E.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.55-71471. 25/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202208.0515.02286553-IA-910, de 05/8/2022, extraído do processo nº 10001040320165020464, do Grupo
(continua na ficha 15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

15

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367305, de 09/8/2022. Selo digital: 1111953E1367305205831122G.

Averbado por Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.56-71471. 8/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202208.2516.02319852-IA-530, de 25/8/2022, extraída do processo nº 10021311620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367969, de 26/8/2022. Selo digital: 1111953E1367969206464522F.

Averbado por Caio César Ramos Celerino
Caio César Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.57-71471. 16/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.0819.02342300-IA-710, datado de 08/09/2022, extraído do processo nº 10003847420165020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 368483, de 09/09/2022. Selo digital: 1111953E1368483206790722B.

Averbado por Renata Paula de Souza
Renata Paula de Souza
Escrevente

Averbado por Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

15

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.58-71471. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.2419.02369335-IA-780, de 24/9/2022, extraído do processo nº 10014159220175020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369055, de 26/9/2022. Selo digital: 1111953E13690552070641220.

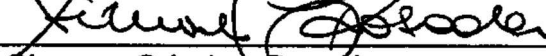
Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.59-71471. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.3010.02379385-IA-190, de 30/9/2022, extraído do processo nº 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369273, de 03/10/2022. Selo digital: 1111953E1369273207156022X.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.60-71471. 07/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202209.3010.02379391-IA-670, de 30/9/2022, extraído do processo nº 10005762120185020468, do Grupo
(continua na ficha 16)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matricula

71471

ficha

16

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 369274, de 03/10/2022. Selo digital: 1111953E1369274207157122T

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.61-71471. 21/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202211.0915.02439207-IA-970, de 9/11/2022, extraído do processo nº 10002599520195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 370618, de 11/11/2022. Selo digital: 1111953E1370618208226422C.

Averbado por

Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.62-71471. 06/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202211.2312.02459698-IA-610, de 23/11/2022, extraído do processo nº 10018843820175020465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 370989, de 24/11/2022. Selo digital: 1111953E1370989208404822Q.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

localize os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

16

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.63-71471. 9/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202211.2913.02468185-IA-720, de 29/11/2022, extraído do processo nº 10003728320185020465 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371197, de 30/11/2022. Selo digital: 1111953E1371197208488622G.

Averbado por


Caio César Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.64-71471. 19/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202212.0522.02477564-IA-200, de 05/12/2022, extraído do processo nº 10002238120185020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371322, de 06/12/2022. Selo digital: 1111953E1371322208641122K.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.65-71471. 19/DEZEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83 e Linda Hallin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202212.0522.02477567-IA-730, de 05/12/2022, extraído do processo nº (continua na ficha 17)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

17

10014117520195020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 371323, de 06/12/2022. Selo digital: 1111953E1371323208641322F.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.66-71471. 20/JANEIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202301.0820.02504605-IA-690, de 8/1/2023, extraído do processo nº 10000724720205020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372505, de 10/1/2023. Selo digital: 1111953E13725052093693230.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.67-71471. 20/JANEIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202301.1013.02506524-IA-520, de 10/1/2023, extraído do processo nº 10008246720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372533, de 11/1/2023. Selo digital: 1111953E1372533209390723R.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

17

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.68-71471. 06/FEVEREIRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202301.2619.02530705-IA-070, de 26/01/2023, extraído do processo nº 10000453220185020468 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 372984, de 27/01/2023. Selo digital: 1111953E1372984209638623F.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

PENHORA

AV.69-71471. 02/MARÇO/2023. Da certidão de penhora expedida em 08/02/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pelo 3º Ofício Cível de Guarulhos/SP, extraída dos autos da execução civil nº 10102598820168260224, em que figuram, como **exequirente**, Travessia Securitizadora de Creditos Financeiros X SA, CNPJ 37.901.961/0001-87, como **executados**, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20 e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e como **terceiros**, Lavoria Incorporadora Ltda., CNPJ 33.601.369/0001-09, Associação dos Advogados do Banco do Brasil - ASABB, CNPJ 00.438.999/0001-55 e Marcio Casado Sociedade de Advogados, CNPJ 03.233.438/0001-08, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/05/2022 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida: R\$15.996.606,15, incluído os imóveis matriculados sob os nºs (continua na ficha 18)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

18

71.470 e 71.741. Prenotação nº 373348, de 08/02/2023. Selo digital:
1111953313733482098419236.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

PENHORA

AV.70-71471. 09/MARÇO/2023. Da certidão de penhora expedida em
06/03/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site
<http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Laura Cristina Calmon Nogueira
da Gama, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução
trabalhista, ordem nº 10007908920165020465, em que figuram como
exequente Maria de Fatima Gomes, CPF 140.085.258-74, e como
executadas Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF
225.676.338-20, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em
05/02/2021, e nomeada depositária Helen Haishih Liao. Valor da dívida:
R\$6.870,32. Prenotação nº 374063, de 06/03/2023. Selo digital:

1111953E1374063210256123|

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.71-71471. 05/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação
para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF
247.650.938-83, conforme comunicado nº 202304.1114.02647796-IA-430,
de 11/04/2023, extraído do processo nº 10004299220185020468 do Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matricula

71471

ficha

18

verso

Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375469, de 13/04/2023. Selo digital:
1111953E1375469210885023X.

Averbado por 
Vivian Gaspari - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.72-71471. 05/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202304.1707.02655926-IA-790, de 17/04/2023, extraído do processo nº 10002775620185020464 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375618, de 18/04/2023. Selo digital:
1111953E1375618210951923X.

Averbado por 
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.73-71471. 12/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202304.2008.02663478-IA-720, de 20/4/2023, extraído do processo nº 00004219420115020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 375793, de 25/4/2023. Selo digital: 1111953E13757932110246231.

Averbado por 
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

(continua na ficha 19)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

19

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.74-71471. 24/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202305.0410.02685664-IA-001, de 4/5/2023, extraído do processo nº 10001935220185020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 376136, de 5/5/2023. Selo digital: 1111953E1376136211191223A.


Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.75-71471. 27/JUNHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202306.0716.02747801-IA-009, de 7/6/2023, extraído do processo nº 10002893820165020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 377351, de 9/6/2023. Selo digital: 1111953E1377351211696123Z.

Averbado por


Caio César Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.76-71471. 12/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83; e, Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202306.3010.02785797-IA-130, de 30/6/2023, extraído do processo nº (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471


ficha

19

verso

10002599520195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378135, de 5/7/2023. Selo Digital: 1111953E1378135212144123E.

Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.77-71471. 12/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202307.0419.02792858-IA-260, de 4/7/2023, extraído do processo nº 10015703220165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378192, de 6/7/2023. Selo Digital: 1111953E1378192212236723S.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.78-71471. 28/JULHO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202307.2109.02822604-IA-140, de 21/07/2022, extraído do processo nº 00000970620145020009, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 378721, de 24/07/2023. Selo Digital: 1111953E13787212125283236.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

(continua na ficha 20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-8

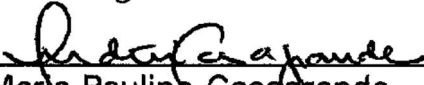
matrícula
71471

ficha
20

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.79-71471. 1º/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liao**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202308.1411.02864665-IA-160, de 14/08/2023, extraído do processo nº 10025032720155020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379573, de 17/08/2023. Selo Digital: 1111953E1379573212909623N


Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.80-71471. 1º/SETEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202308.2000.02879099-IA-050, de 20/08/2023, extraído do processo nº 10005183020185020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 379724, de 22/08/2023. Selo Digital: 1111953E1379724212952223Z

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.81-71471. 27/OUTUBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202310.1011.02977085-IA-420, de 10/10/2023, extraído do processo nº 10008299820165020461, do Grupo
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
71471

ficha
20
verso

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 381553, de 16/10/2023. Selo digital: 1111953E13815532137278230.

Averbado por 
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.82-71471. 21/NOVEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202311.0310.03016111-IA-061, de 03/11/2023, extraído do processo nº 10011318420175020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382318, de 06/11/2023. Selo digital: 1111953E13823182141297237.

Averbado por 
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.83-71471. 6/DEZEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202311.1208.03028980-IA-500, de 12/11/2023, extraído do processo nº 10000538120195020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382652, de 14/11/2023. Selo digital: 1111953E13826522143286238.

Averbado por 
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

(continua na ficha 21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

21

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.84-71471. 3/JANEIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20; conforme comunicado nº 202312.1309.03082927-IA-010, de 13/12/2023, extraído do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 383797, de 14/12/2023. Selo digital: 1111953E1383797214850524K

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.85-71471. 12/MARÇO/2024. Da certidão expedida em 23/2/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Selma Miki Hanke Harada, da Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional da 2ª Região, extraída dos autos de execução Trabalhista nº 10002341920205020022, em que figuram, como exequente, Janaina Reis Fernandes, CPF 411.015.878-81, e como executadas, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 30/10/2023, e nomeada depositária a executada Ratna Jasmim Restaurante Ltda. Valor da dívida, R\$34.733,59. Prenotação nº 386128 de 26/2/2024. Selo digital: 1111953E1386128216087924G.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71471

ficha

21

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.86-71471. 21/MAIO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202404.2116.03283725-IA-590, de 21/4/2024, extraído do processo nº 10009894620235020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 388569, de 30/1/2024. Selo digital: 1111953E1388569217315024S.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.87-71.471 - 24 de outubro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83 e **Linda Hailin Liau**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202407.0516.03433022-IA-290, de 5/7/2024, extraído do processo nº 00015914820155020015, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 395813, de 16/10/2024. Selo Digital: 1111953E11A001117880QI243.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.88-71.471 - 24 de outubro de 2024. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202407.2213.03460590-IA-230, de 22/7/2024, extraído do processo nº 10003072020205020465, do
(continua na ficha 22)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71.471

ficha

22

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP, Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação n° 395899, de 17/10/2024.

Selo Digital: 1111953E1EG001117883JB24M.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.89-71.471 - 26 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente
averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen
Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado
n° 202502.0619.03825076-IA-517, de 06/02/2025, extraído do processo
n° 10008359020165020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
Patrimonial - GAAPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação
n° 400684, de 14/02/2025. Selo Digital: 1111953E1YS001154914IV25X.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.90-71.471 - 26 de fevereiro de 2025. Promove-se a presente
averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen
Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado
n° 202502.0613.03823743-IA-146, de 06/02/2025, extraído do processo
n° 10007607820235020022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
Patrimonial - GAAPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação
n° 400687, de 14/02/2025. Selo Digital: 111195331IQ001154917MO25L.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFTZ>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matrícula

71.471

ficha

22

verso

CNM: 111195.2.0071471-19

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.91-71.471 - 09 de maio de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202504.1616.03960726-IA-369 de 16/04/2025, extraído do processo nº 10017086820175020462, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Prenotação nº 403.214 de 23/04/2025. Selo Digital: 1111953E1CX001176950KW25V.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.92-71.471 - 04 de setembro de 2025. Do mandado expedido em 8/8/2025, pela Meritíssima Juíza da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dra Rosangela Lerbach Batista, acompanhado da certidão de penhora expedida em 10/7/2025, extraída dos autos de execução Trabalhista nº 1000915-29.2016.5.02.0054, em que figuram, como exequente, Luciana Libarino de Oliveira, CPF 032.526.165-21, e como executados, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Vairocana Plaza Hotel, CNPJ 17.203.416/0001-00 e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 16/5/2025, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Consta que a quota-parte do co-proprietário alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, reservada a sua preferência na arrematação em igualdade de condições. Valor da dívida, R\$2.808,29. Prenotação nº 407946, de 19/8/2025.

Selo Digital: 1111953E1LC001211533CB25W.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua na ficha 23)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJP3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71.471

ficha

23

CNM: 111195.2.0071471-19

PENHORA

AV.93-71.471 - 10 de outubro de 2025. Da certidão de penhora expedida em 29/9/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Francisco Anderson de Oliveira Freire, da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 1001897-46.2016.5.02.0053, em que figuram, como exequente, Edward Souto Mazzei, CPF 467.450.257-87, e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Condomínio Edifício Park Plaza Residence Service, CNPJ 59.979.740/0001-64, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Condomínio Edifício Ginza, CNPJ 66.053.125/0001-98, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20 e Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 8/9/2021, e nomeada depositária a executada Haishih Liao. Valor da dívida: R\$200.000,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 8/9/2021. Folhas: cfb2153. Prenotação nº 409617, de 30/9/2025.

Selo Digital: 1111953E1GC001222828FF25E.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula

71.471

ficha

23

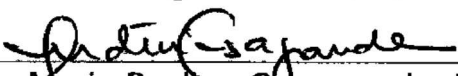
verso

CNM: 111195.2.0071471-19

INDISPONIBILIDADE

AV.94-71.471 - 23 de outubro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202509.1609.04260224-IA-566, de 16/09/2025, extraído do processo nº 1000695-45.2016.5.02.2016, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 409897, de 06/10/2025. Selo Digital: 1111953E10B001225863KJ25N.

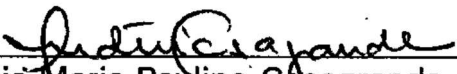
Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

PENHORA

AV.95-71.471 - 11 de dezembro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 02/12/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 10006205520185020463, em que figuram, como exequente, Giovanne Ortega Goneli Wichert, CPF 397.295.788-26, e como executados **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, e Vairocana Plaza Hotel Ltda., CNPJ 17.203.416/0001-00, consta que o **imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 21/03/2024 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$16.421,68. Prenotação nº 412406, de 02/12/2025. Selo Digital: 1111953E1SW001244568IU253.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

oni

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Valida aqui este documento nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das as da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973.

De tudo, dá fé. São Paulo, **02/02/2026** - 13:34

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Sonia Ferreira Mendes** - Extraída por: **Sonia Ferreira Mendes**

Assinado Digitalmente

Cartório	R\$: 0,00
Estado	R\$: 0,00
Ipesp	R\$: 0,00
Sinoreg	R\$: 0,00
Tribunal de Justiça	R\$: 0,00
Município	R\$: 0,00
MP	R\$: 0,00
Total	R\$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1111953G3HP001263585FC26U

**ISENTO DE CUSTAS
E
EMOLUMENTOS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJVAG-LNB9Y-9AJ3-KBFT2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

