

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

MATRÍCULA**60.739**

DATA

08/03/2024

RUBRICA

lyll

FICHA 1

IMÓVEL - Um apartamento de nº 504, do Bloco 05, tipo 2QS, 4º pavimento, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE CAUCAIA II**, situado na Rua 15 de Novembro, nº 941, Itambé, Caucaia-CE, com uma área privativa real de 47,76m², área de uso comum de 16,7538m², área real total de 64,5138m² e fração ideal de 0,002213, com direito a uma vaga de garagem localizada no pavimento térreo, estando encravado referido condomínio num terreno urbano de formato irregular, situado no município de Caucaia-CE, distando no sentido norte-sul 240,20m a partir do cruzamento da Rua 15 de Novembro com a Rua José Rocha, perfazendo uma área de 19.720,60m² e perímetro de 687,05m, limitando e extremando: AO NORTE, lado direito, confrontando com um imóvel de Adilberto Leite Gomes, do vértice P1, de coordenadas N 9587956,76 e E 538349,90, segue com distância 122,70m e azimute 92°34'06", e chega no vértice P2, de coordenadas N 9587951,26 e E 538472,47, deste, segue com distância 150,27m e azimute 92°22'36", e chega no vértice P3, de coordenadas N 9587945,03 e E 538622,61; AO LESTE, fundos, confrontando com um imóvel de Isabel Alves de Lavor, do vértice P3, de coordenadas N 9587945,03 e E 538622,61, segue com distância 41,07m e azimute 186°25'15", e chega no vértice P4, de coordenadas N 9587904,22 e E 538618,02, deste, segue com distância 34,40m e azimute 186°25'15", e chega no vértice P5, de coordenadas N 9587870,04 e E 538614,17; AO SUL, lado esquerdo, confrontando com um imóvel de Comdal Administração e Participações Ltda, do vértice P5, de coordenadas N 9587870,04 e E 538614,17, segue com distância 267,85m e azimute 273°25'46", e chega no vértice P6, de coordenadas N 9587886,06 e E 538346,80; e AO OESTE, frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro, do vértice P6, de coordenadas N 9587886,06 e E 538346,80, segue com distância 34,35m e azimute 2°30'30", e chega no vértice P7, de coordenadas N 9587920,38 e E 538348,30, deste, segue com distância 36,41m e azimute 2°30'30", e chega no vértice P1, de coordenadas N 9587956,76 e E 538349,90, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIOS - **JACKSON MAIA SILVA**, brasileiro, motorista, CPF nº 046.221.063-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei Federal nº 6.515/77, com **SANDRA MARIA RAQUEL LIMA**, brasileira, atendente, CPF nº 008.431.873-28, residentes e domiciliados na Rua 1141, nº 37, Conjunto Ceará, Fortaleza-CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.504 da matrícula nº 52.592, deste Ofício.

AV.01/60.739 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento de Canopus Construções Fortaleza Ltda, datado de 28.11.2023, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob nº 3.397, do Livro-3 de Registro Auxiliar, e sob o R.830 da matrícula nº 52.592, ambas deste Ofício, **prenotado sob o nº 131.469, em 08.01.2024**, arquivado neste Ofício. Caucaia, 08 de janeiro de 2024. Averbado em 08 de março de 2024. Eu, *lyll* Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 30,15, Fermoju: 2,69, Selo: 20,74, ISS: 0,00, FRMMP: 1,51, FAADep: 1,51, Total: 56,60.

Selo: ABC292753-F7K9 - F7K9.

AV.02/60.739 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **encontra-se alienado fiduciariamente** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme R.507, da matrícula

MATRÍCULA

60.739

FICHA

1

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

VERSO

nº 52.592, deste Ofício. Caucaia, 08 de janeiro de 2024. Averbado em 08 de março de 2024. Eu, Leticia Lima Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

Emolumentos: 30,15, Fermoju: 2,69, Selo: 20,74, ISS: 0,00, FRMMP: 1,51, FAADEP: 1,51, Total: 56,60.

Selo: ABC292757-G8K9 - G8K9.

=====

AV.03/060.739 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo Requerimento, datado de 11/09/2025, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **JACKSON MAIA SILVA** e **SANDRA MARIA RAQUEL LIMA MAIA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando, conseqüentemente, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei nº 9.514/97. **PRENOTAÇÃO nº 143.791**. Caucaia, Averbado em 23 de setembro de 2025. Eu, Leticia Emilly Ferreira Nascimento da Silva, o digitei e eu, MARIA DO CARMO BARROS, o conferi.

Subscrevo, Leticia Lima, **ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR** - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou **REGINA SANDRA ALVES JUCÁ** ou **LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS** - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou **RAQUEL MENEZES KLEIN** - Escrevente Autorizada, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 194,68, Fermoju: 24,47, Selo: 32,23, ISS: 0,00, FRMMP: 9,75, FAADEP: 9,75, Total: 270,88.

Selo: ABS931435-L8S9.

=====

AV.04/060.739 - APRESENTAÇÃO DA GUIA DO ITBI - Relativamente ao Requerimento de Consolidação da Propriedade, que deu origem ao AV.03 da presente Matrícula, procede-se esta averbação para constar que, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia de Informações do ITBI nº 0003077/2025, emitida em 14/08/2025, devidamente quitada, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento - SEFIN da Prefeitura Municipal de Caucaia-CE., em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, estando o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 194.492,94. **PRENOTAÇÃO nº 143.791**. Caucaia, Averbado em 23 de setembro de 2025. Eu, Leticia Emilly Ferreira Nascimento da Silva, o digitei e eu, MARIA DO CARMO BARROS, conferi.

Subscrevo, Leticia Lima, **ALCIMOR AGUIAR ROCHA JÚNIOR** - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou **REGINA SANDRA ALVES JUCÁ** ou **LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS**, - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), ou **RAQUEL MENEZES KLEIN** - Escrevente Autorizada, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 63,24, Fermoju: 5,64, Selo: 21,75, ISS: 0,00, FRMMP: 3,16, FAADEP: 3,16, Total: 96,95.

Selo: ABS931436-M9S9.

REGISTRO

62.458

FICHA

02

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

para efeitos fiscais no valor de R\$ 165.000,00. **PRENOTAÇÃO** n° 144.211. Caucaia, Averbado em 23 de setembro de 2025. Eu, Leticia Emilly Ferreira Nascimento da Silva, o digitei e eu, MARIA DO CARMO BARROS, conferi. Subscrevo, *Leticia Lima*, ALCIMOR AGUIAR ROCHA JUNIOR - Interino (conforme Portaria n° 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou REGINA SANDRA ALVES JUCÁ ou LUIZ VALMIR TORRES DE MARCÍLIO SANTOS - Substitutos (conforme Portaria n° 59/2022-CGJCE), ou RAQUEL MENEZES KLEIN - Escrevente Autorizada, do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 63,24, Fermoju: 5,64, Selo: 21,75, ISS: 0,00, FRMMP: 3,16, FAADEP: 3,16, Total: 96,95.
Selo: ABS931434-H4S9.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/WDJG6VDNL6-RASWR-C2P9U>.

Ofício Privativo de Registro de Imóveis

Caucaia - Ceará

PROCOLO : 143791

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 39/2014 do CNJ) - () Positivo (x) Negativo

Emolumentos: 257,92
 Fermoju: 30,11
 Selo: 53,98
 ISS: 0,00
 FAADEP: 12,91
 FRMMP: 12,91
 Total: 367,83

Caucaia, 24/09/2025 15:39:19 - 15:40

Assinado digitalmente

Interino/Substituto(a)/Escrevente

Alcimir Aguiar Rocha Júnior - Interino
 (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE)

Regina Sandra Alves Jucá - Substituta**Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos** - Substituto**Raquel Menezes Klein** - Escrevente Autorizada**Natália Siqueira Freire** - Escrevente Autorizada**Válido Somente com Selo de Autenticidade**

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo 04
 ABT018207-N2R9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital
 em: selodigital.tjce.jus.br/portal

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo 12
 ABS931435-L8S9 ABS931436-M9S9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital
 em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WDJG6-VDNL6-RASWR-Q2P9U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Sandra Alves Juca (CPF 236.175.513-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WDJG6-VDNL6-RASWR-Q2P9U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>