



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210

Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0095928-14

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - PR

Av. Sete de Setembro, 3590

Fone: 3224-3555

TITULAR:

Charles Willian Bendlin

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 95.928

- 01 -

RUBRICA

Imóvel: **Apartamento nº 02**, do Tipo AP 2-43, localizado no térreo, do **Bloco 05**, do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - CONDOMÍNIO I**, sito à Rua Profº Algacyr M. Mader, nº 2.815, com a área construída exclusiva de 38,450m², área comum de 4,80m², perfazendo a área total de 43,250m², e fração ideal do solo de 0,015257 do terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Indicação Fiscal nº **87.333.007.043**.

Proprietária: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, inscrita no CNPJ/MF nº 76.495.696/0001-36, com sede à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, em Curitiba-PR.

Registro anterior: Matrícula nº 48.329 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Obs.: A presente matrícula foi aberta por determinação do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba, no Processo nº 0000811-13.2025.8.16.0179, decisão proferida em 19/03/2025. (Prenotação 511.041, de 30/03/2026). Isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRILeJYPFTrkstEeOWF392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba 11 de junho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.1-95.928. - Prenotação 513.812, de 03/06/2026. **HIPOTECA (Transporte)** - Conforme contido na observação da matrícula 48.329 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRILeJYPFTrksxEpOWF392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.2-95.928. - Prenotação 513.812, de 03/06/2026. **PENHORA (Transporte)** - Conforme R.3 da matrícula nº 48.329, o imóvel da presente matrícula, foi penhorado conforme Termo de Penhora datado de 29/04/2022, extraído dos autos nº 0001617-64.2020.8.16.0004, de Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente **CONJUNTO HABITACIONAL MORADIAS VILAS NOVAS I**, inscrito no CNPJ/MF nº 73.298.341/0001-69 e executada **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, inscrita no CNPJ/MF nº 76.495.696/0001-36. Valor da execução em 12/2020: R\$22.332,26. Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000008142054-0, recolhido em 03/06/2022, no valor de R\$52,16, base: R\$26.081,38, arquivado no 6º SRI sob o nº 583.358. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRILeJZYPFTrkspEEOWF392q. (bcc/mss). Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

95.928

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW2MS-HPUFS-AVT22-FBMPB>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Jennifer Larissa Saldanha
12/06/2026

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXQ8 SR7M6 C36GF CW47A





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 95.928 do Registro Geral desta Serventia. (ve)*

O referido é verdade e dou fé, 12 de junho de 2026. Certidão emitida às 10:19:56. Prot. 2.469.705. Certidão nº 310.580. Certidão nº 310.580.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW2MS-HPUFS-AVT22-FBMPB>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Jennifer Larissa Saldanha
12/06/2026

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Curitiba
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXQ8 SR7M6 C36GF CW47A

