

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020026-65

PROTOCOLO



2026-000993

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 20.026

UM TERRENO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 570, QUADRA 45, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E 10,00M NOS FUNDOS, 20,00M PELO DIREITO, 20,00M PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M2 DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 24 PELOS FUNDOS, COM O LOTE Nº 573; PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 569; PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 571; DO MESMO EMPREENDIMENTO. PROPRIETÁRIA: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-143, FLS. 083, SOB Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº. 14.973, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº.153903.

DATA: 25 DE JULHO DE 2012.

AV-001-020026-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, HAVIDO ADQUIRIDO TERRENO POR COMPRA FEITA A JOSÉ FRANCISCO TORRES, VENDEDOR, E SUA ESPOSA MARIA DONATILA TORRES, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, INSCRITOS NO CPF/MF NºS. 077.605.824-04 E 369.052.674-49, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2008, LAVRADA NAS FLS.193, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº. 030, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, NOS TERMOS DO ALVARÁ Nº. 478/09, DATADO DE 21 DE MAIO DE 2008, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. 7000001055484/ GUIA DO FRMP Nº. 153903. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JULHO DE 2012.

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2013.

AV-002-020026-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA EMBRACO EMPRESA DE CONSTRUÇÃO LTDA., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.215/38, DATADA DE 30 DE JANEIRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2012, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA ENCANTO, Nº.145, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, BWC. SOCIAL; 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº.7000001157634/ GUIA DO FRMP Nº.235723. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE FEVEREIRO DE 2013.

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2013.

AV-003-020026-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.216/38, DATADA DE 30 DE JANEIRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 000052013-13001219, DATADA DE 21 DE FEVEREIRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA

RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016046815195021920, DATADA DE 25 DE JANEIRO DE 2012, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001157634/ GUIA DO FRMP Nº. 235723. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE FEVEREIRO DE 2013.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2013.

R-004-020026-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 19 DE ABRIL DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARCELO RODRIGUES DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DOS SERVIÇOS DE CONTABILIDADE, DE CAIXA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 088.275.574-90; E, CLARA FERNANDA NASCIMENTO NEVES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUXILIAR ADMINISTRATIVA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 099.840.044-06; RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA PADRE ELESBÃO, 07, APT 01, BOA VISTA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ AV. DOM PEDRO II, Nº. 1269, SALA 905, BAIRRO CENTRO JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS) SENDO: R\$. 677,00 (SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 16.123,00 (DEZESSEIS MIL CENTO E VINTE E TRÊS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 67.200,00 (SESSENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001408337. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000366271. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 25 DE ABRIL DE 2013.

R-005-020026-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 19 DE ABRIL DE 2013, OS PROPRIETÁRIOS MARCELO RODRIGUES DA SILVA, E, CLARA FERNANDA NASCIMENTO NEVES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 67.200,00 (SESSENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 19.05.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$. 475,98 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001408337. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000366271. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-020026-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 24 DE OUTUBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARCELO RODRIGUES DA SILVA E CLARA FERNANDA NASCIMENTO NEVES, INSCRITOS NO CPF'S SOB Nº 088.275.574-90 E Nº 099.840.044-06, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056138). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-020026-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 19 DE ABRIL DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.632, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104940.25.5, DATADA DE 24 DE SETEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RGKQ68402, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.876,32 (UM MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 93.638,57 (NOVENTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE OUTUBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056138). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003591CPD
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QJEAU-Y9PUN-WHS9M-DRXNE>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QJEAU-Y9PUN-WHS9M-DRXNE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QJEAU-Y9PUN-WHS9M-DRXNE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>