



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 81.825

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº  
21.195

Ficha  
pág. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

**MATRÍCULA Nº 21.195 - DATA:-** 27 de março de 1984. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** UM TERRENO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, de forma de trapézio, denominado área B, com a área de 24.455,50m², contendo as seguintes medidas e confrontações: frente para o lado par da travessa Olaria, na extensão de 59,00m, distante 300,00m da esquina mais próxima formada com a Rua Padre Antonio Nóbrega e fundos estremando com a área A (terreno de Maria Terezinha Cruz Lima Camargo e Oceanides Carvalho da Cruz Lima), na extensão de 69,60m em linha diagonal lado direito, de quem do terreno olha a referida travessa, estremando com terras dos herdeiros de Francisco Cardoso Vieira, na extensão de 396,00m e lado esquerdo, estremando com terreno do Instituto Nacional da Previdência Social (INPS - Hospital Nazaré). **PROPRIETÁRIOS:-** MARIA TEREZINHA CRUZ LIMA CAMARGO, portadora da C.I.R.G. 3.295.543.SP., e inscrita no CPF. 111.790.589-68, domiciliada e residente em Curitiba.PR., (nua-proprietária), e, OCEANIDES CARVALHO DA CRUZ LIMA, filha de Avelino Alves de Carvalho e Valesca Stein de Carvalho, inscrita no CPF. 005.116.289-15, domiciliada e residente nesta cidade, (usufrutuária), ambas brasileiras, viúvas, juridicamente capazes. **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 9544, ficha 1/1-V, do Lº 2-RG., e matrícula feita conforme o processo de desmembramento datado de hoje e arquivado neste cartório. O Oficial, GILBERTO ALVES DE CARVALHO.

**AV-1-21.195 - DATA:-** 30 de julho de 1996. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO:-** À requerimento, desta data, com firma reconhecida por Tabelião, instruído com a Certidão extraída do óbito nº 2316, as fls. 172 do Lº 4-C, pela Oficial do Registro Civil do distrito de Pirabeiraba, Comarca de Joinville,SC., Margit Gilgen Behling, arquivados neste Serviço Registral, AVERBO o falecimento da usufrutuária, OCEANIDES CARVALHO DA CRUZ LIMA, ocorrido em 20 de janeiro de 1995, ficando, conseqüentemente, CANCELADA A CLÁUSULA DE USUFRUTO constante nesta matrícula, para todos os efeitos de direito, na forma da Lei, do que dou fé. **PROTOCOLO:-** Nº 40.390, pág. 164 do Lº 1-D, nesta data. **CUSTAS:-** (Tabela II) R\$ 0,60. Datilografado por Mário R. Evangelista, funcionário. O Oficial, GILBERTO ALVES DE CARVALHO.

**R-2-21.195 - DATA:** 16 de novembro de 2001. **PROMITENTE VENDEDORA:** MARIA TEREZINHA CRUZ LIMA CAMARGO, acima qualificada. **PROMISSÁRIA COMPRADORA:** BIANCA BONFIM HASAN, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I.R.G. 9/R-4.301.671-SESP.SC., inscrita no CPF. sob nº 028.676.659-06, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Rua Fernandes Dias nº 306, centro, nesta cidade. **TÍTULO:** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, Quitado, Irrevogável e Irretroatável, lavrada pelo Notário, Gilberto Alves de Carvalho, do 1º Ofício desta Comarca, as fls. 131 e verso do Lº 221, aos 22 de agosto de 2001. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **PROTOCOLO Nº 49.605 de Lº 1-E,** de 14 do corrente. **EMOLUMENTOS** (Tabela XV-1-I) R\$ 120,00 + Selo de Fiscalização R\$ 0,40. Datilografado por Jane Aparecida Arins Hass - Auxiliar. O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).

**R-3-21.195 - DATA :** 24 de outubro de 2003. **TRANSMITENTE :** MARIA TEREZINHA CRUZ LIMA CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. R.G. nº 3.295.543-SP., inscrita no CPF. sob nº 111.790.589-68, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.800, Apto.201, Centro, na cidade de Curitiba (PR). **ADQUIRENTE :** BIANCA BONFIM HASAN, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº 9/R-4.301.671-SC., inscrita no CPF. sob nº 028.676.659-06, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Rua Fernandes Dias, nº 306, Centro, nesta cidade. **TÍTULO :** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO :** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Delegado, Gilberto Alves de Carvalho, da Primeira Serventia Notarial desta Comarca, as fls. 136 e verso do Lº

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente - pág. nº 1

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 81.825

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº  
21.195

Ficha  
Página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

234 aos 21 de outubro de 2003. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), valor este impugnado pela Prefeitura Municipal desta cidade, para efeitos fiscais, para R\$ 25.600,00 (vinte e cinco mil e seiscentos reais).

OBS : Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.01.295.1865.001.01.01. PROTOCOLO Nº 53.746 do Lº 1-F, de 23 de outubro de 2003. EMOLUMENTOS (Tabela II-I) Registro: R\$ 210,00 + Selo de Fiscalização (SF): R\$ 0,40. Datilografado por: Airton Camilo Corrêa Junior

Auxiliar do Serviço Registral.

O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

**AV-4-21.195 - DATA:** 08 de abril de 2010. **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS:** Em cumprimento à ordem contida no r. Ofício nº 323/04, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de São Francisco do Sul, em 1º de abril de 2004, extraído dos autos nº 061.03.002717-0, da Ação de Protesto contra Alienação de Bens aforada por MARIA TEREZINHA CRUZ LIMA CAMARGO em face de MARINÊS APARECIDA DA SILVA e outro, arquivado neste Cartório, **averbo**, com fundamento no art. 167, II, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos), **o protesto judicial contra alienação de bens**, a fim de dar ciência a terceiros sobre a litigiosidade do bem objeto desta matrícula. **OBS:** O título acima referido foi objeto de suscitação de dúvida submetida ao Meritíssimo Juiz Corregedor de Registros Públicos desta Comarca e atuada sob nº 061.04.002936-1, a qual foi julgada improcedente por acórdão de 09 de julho de 2009, de fls. 146-156, extraído da Apelação Cível nº 2004.027713-9, determinando a anotação da medida judicial. Dou fé. **PROTOCOLO:** Nº 54.814, pág. 116 do livro nº 1-F, de 13 de abril de 2004. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-2-II). **Averbação:** R\$ 63,90. **Selo de fiscalização:** R\$ 1,00. **Digitação:** Gilberto Francisco de Oliveira, Escrevente Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

**AV-5-21.195 - DATA:** 28 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO:** Em cumprimento a determinação contida no r. ofício nº 274/2005, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca de São Francisco do Sul, em 18 de março de 2005, extraído dos autos nº 061.05.000853-7, da Ação Declaratória de Ato Jurídico aforada por Maria Terezinha Cruz Lima Camargo em face de Marines Aparecida da Silva e outros, instruído com cópia da decisão de fls. 98-99, da antecipação de tutela deferida dos referidos autos, arquivados neste 1º Ofício de Registro de Imóveis, **averbo** a existência da referida ação, impedindo novas alienações do imóvel

\*\* Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 2 \*\*

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 81.825

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.195	FICHA Pág. 3	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
------------------------	-----------------	--

continuação da matrícula nº 21.195

objeto desta matrícula, na forma da Lei. Dou fé. PROTOCOLO Nº 56.915, livro nº 1-F, desta serventia, de 18 de março de 2005. EMOLUMENTOS (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-6-21.195 – DATA: 28 de novembro de 2014. AVERBAÇÃO: Em cumprimento a determinação contida no r. ofício nº 0000853-07.2005.8.24.0061-014, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, em 27 de outubro de 2014, extraído dos autos nº 0000853-07.2005.8.24.0061, da Ação de Procedimento Ordinário / Defeito, Nulidade ou Anulação, aforada por Maria Terezinha Cruz Lima Camargo em face de Marines Aparecida da Silva e outros, instruído com cópia da sentença de fls. 526-533, da confirmação da decisão que concedeu a antecipação de tutela (fls. 98-99), acima averbada sob nº AV-5, arquivados neste 1º Ofício de Registro de Imóveis, faço constar o cancelamento dos registros lançados sob nºs R-2 e R-3 nesta matrícula, na forma da Lei. Dou fé. PROTOCOLO Nº 56.915, livro nº 1-F, desta serventia, de 18 de março de 2005. EMOLUMENTOS (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
 Titular

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Pedido de certidão nº 81.825

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA** - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 21195 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral, do que dou fé. Visto Financeiro (.....).

São Francisco do Sul, 06 de setembro de 2016.

  
 RENATA BRANCO CUSTÓDIO  
 Escrevente

Emolumentos (tabela II-3): R\$ 9,15  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,70  
 Página Excedente.....: R\$ 3,45  
 Total.....:R\$ 14,30



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
**Tipo: Normal**  
**EKM20346-OBIZ**  
 Confira os dados do ato em:  
 selo.tjsc.jus.br

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS**

  
 Conferido Por  
 Jonatan William Pereira

  
 Conferido Por  
 Gabriel Simas Pinoux