



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **9.444**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0009444-61

Registro Geral, Livro nº 2, Ficha nº 01, Ano 1985.-

Matrícula Nº 09.444 Data: 27 de dezembro de 1985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Colonial, desta cidade, distante 41,77 metros da esquina com a Rua Pedro Robl, frente para a Rua José Robl, lado ímpar, por 39,49 metros, fundos com Amandos Beckert, por 0,87 metros, com Seclindes Schmidt, por 16,50 metros, lado direito com Luiz A. Robl, digo, com Alois Robl, por 58,55 e 41,78 metros, com a Rua Pedro Robl, por 13,00 metros, com Luiz A. Robl, por 27,00 e 60,00 metros, lado esquerdo com Alois Robl, por 98,50 metros, com a área de (3.718,95 m2) três mil, setecentos e dezoito metros, noventa e cinco decímetros quadrados.- **PROPRIETÁRIO:** ALOIS ROBL, brasileiro, casado com Augusta Robl, CIC nº 028.931.429-15, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** / Transcrito neste Cartório sob nº 3.625, fls.144, do livro 3-L.....
O OFICIAL MAIOR:

AV.1-9.444. São Bento do Sul, 27 de dezembro de 1985.....
CERTIFICO que, o terreno objeto deste registro está individualizado para fins de doação. Dou fé.....
O OFICIAL MAIOR:

R.2-09.444, São Bento do Sul, 23 de Junho de 2008.....
TRANSMITENTES DOADORES: ALOIS ROBL, lavrador, CI-RG 9ªR-119.781-SC, CPF/MF 028.931.429-15 e sua esposa **AUGUSTA ROBL**, do lar, CI-RG 9ªR-672.917-SC, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES DONATÁRIOS:** LUIS AFONSO ROBL, vendedor, CI-RG 782.806-3-SESP/SC, CPF/MF 311.290.649-72, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **SUELY LANGHAMMER ROBL**, comerciante, CI-RG 1.361.543-2-SESP/SC, CPF/MF 920.580.009-00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pedro Robl, nº 107, bairro Colonial, nesta cidade. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura Pública de Doação de 10 de janeiro de 1986, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 87, fls. 15. **VALOR:** Cr\$ 18.600.000,00 (dezoito milhões e seiscentos mil cruzeiros) atualizado para o valor de R\$ 108.081,63 (cento e oito mil e oitenta e um reais e sessenta e três centavos). **OBS.:** PROTOCOLO nº 78.182, em 22/06/2008. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 741,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.....
OFICIAL:

R.3-09.444, São Bento do Sul, 4 de Novembro de 2008.....
TRANSMITENTES: LUIS AFONSO ROBL, empresário, CI-RG 782.806-3-SESP/SC CPF/MF 311.290.649-72 e sua esposa **SUELY LANGHAMMER ROBL**, comerciante CI-RG 1.361.543-2-SESP/SC, CPF/MF 920.580.009-00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pedro Robl, nº 107, bairro Colonial, nesta cidade, casados pelo

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO P. OFÍCIO
Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina



CNM: 105361.2.0009444-61

Continuação da Matrícula N.º

09.444

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. **ADQUIRENTE:** **SALLIS EMBALAGENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 00.512.238/0001-04, com sede em à Avenida São Bento, nº 2035, bairro Colonial, nesta cidade, neste ato representada por Marcio Antonio Rank, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 1647004-SSP/SC, CPF/MF 558.266.109-30. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, emitido nesta cidade em 31 de julho de 2008, pela Caixa Econômica Federal - CEF. **VALOR:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 92.000,00 já pagos em moeda corrente e R\$ 138.000,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **OBS.:** Emitida a DOI. Os intervenientes declaram sob as penas da Lei, que a transação comercial na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Inscrição Imobiliária nº 003.059.070.001. PROTOCOLO nº 79.907, em 04/11/2008. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 740,00. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.4-09.444, São Bento do Sul, 4 de Novembro de 2008.-----
DEVEDORES FIDUCIANTES: **SALLIS EMBALAGENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 00.512.238/0001-04, com sede em à Avenida São Bento, nº 2035, bairro Colonial, nesta cidade, neste ato representada por Marcio Antonio Rank, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 1647004-SSP/SC, CPF/MF 558.266.109-30. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, neste ato representada por Paulo Cesar Weihermann. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, emitido nesta cidade em 31 de julho de 2008, pela Credora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) para atender a compra do terreno desta matrícula. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH 133.4 - 10/06/2008 - SUHAB/GECRI; Sistema de Amortização: SAC Novo; Prazos, em meses de amortização: 120, de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 12,7303, Efetiva: 13,5001; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 2.613,98, Seguros: R\$ 0,00, Taxa de Administração: R\$ 25,00 e Total: R\$ 2.638,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: De acordo com a cláusula quinta; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. **OBJETO DE GARANTIA:** O terreno desta matrícula avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 79.907, em 04/11/2008. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 493,33. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

(continua ficha n.º 02)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0009444-61

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2013

Matrícula Nº 09.444

Data: 06 de Março de 2013.

AV.5-09.444, São Bento do Sul, 06 de Março de 2013.-----
CERTIFICO que, a requerimento da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, neste ato representado por Milton Fontana, instruído com notificação feita em 20/08/2012 a devedora fiduciante **SALLIS EMBALAGENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 00.512.238/0001-04, com sede à Avenida São Bento, nº 2035, bairro Colonial, na cidade de São Bento do Sul-SC, e com o comprovante do pagamento de imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) no valor de R\$ 6.185,43, em 21/12/2012, autenticação nº 134821122012064241001258, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. **OBS.:** Recolhido o FRJ, no valor de R\$ 490,00, nº 50020.0886.5100. **OBS.:** PROTOCOLO nº 99.760, em 18/02/2013. Recibo Complementar: N.º 33.113. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 326,04. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.6-09.444, São Bento do Sul, 27 de Junho de 2014.-----
CERTIFICO que procede-se à presente averbação para constar que o Credor-Proprietário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, realizou os 2(dois) leilões públicos disciplinados no artigo 27 de Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 27/06/2013 e o segundo em 11/07/2013, ambos na cidade de Florianópolis-SC, conduzidos pelo leiloeiro público oficial Júlio Ramos Luz, JUCESC Matr. AARC nº 162, sem ofertas de lances. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 107.671, em 10/06/2014. Recibo Complementar: N.º 40.373. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização Selo de fiscalização: DND55387-YK7R R\$ 1,45. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.7-09.444, São Bento do Sul, 27 de Junho de 2014.-----
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0009444-61

Continuação da Matrícula Nº - 09.444 -

financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o numero 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, neste ato representada por sua procuradora: KATYANE NEITZKE, brasileira, viúva, economista, portadora da cédula de identidade nº 3.271.703-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 036.869.599-92, residente e domiciliada na rua Aldo Antonio da Silva, nº 269, bairro Progresso na cidade de São Bento do Sul-SC, conforme procuração lavrada em 07.08.2012 às folhas 058/059 do Livro nº 2964 emitida pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado em 24.08.2012 às folhas 112/117V do Livro nº 034 emitida pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Joinville-SC. **ADQUIRENTE:** **SILVIO JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade nº 1.173.481-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 767.835.538-68, residente e domiciliado na rua 3300, nº 390 - apto 401, bairro Ilha do Campeche, na cidade de Balneário Camboriú-SC. **TÍTULO:** **Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de março de 2014, de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0314, fls. 170/172. **VALOR:** R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais) para efeitos fiscais R\$ 133.100,86 (cento e trinta e três mil e cem reais e oitenta e seis centavos). **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido o ITBI e FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município de São Bento do Sul - SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **PROTOCOLO** nº 106.374, em 17/03/2014. **Recibo Complementar:** 39.243. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 1.040,00 + Selo de fiscalização: DND55389-CT4D R\$ 1,45. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.8-09.444, São Bento do Sul, 27 de Junho de 2014.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de março de 2014, de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0314, fls. 170/172, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.03.059.0770.001.000**, Código n.º **134848**. **OBS.:** **PROTOCOLO** N.º 106.374, em 17/03/2014. **Recibo Complementar:** 39.243. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DND55388-11A3 R\$ 1,45. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.9-09.444, São Bento do Sul, 13 de Setembro de 2022.-----
TRANSMITENTE: **SILVIO JOSE VIEIRA**, CI-RG 1.173.481-SSP/SC, CPF/MF 767.835.538-68, nascido em 27/08/1950, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na rua Armazém, nº 500, bairro Vila Real, na cidade de Balneário Camboriú-SC, declara que não possui relacionamento que configure união estável. **ADQUIRENTE:** **INCORPORADORA GAUCHA CATARINENSE**

Continua na ficha 03 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0009444-61

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL Ficha Nº 03

Ano 2.022

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 09.444

Data: 13 de Setembro de 2022.

EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 27.779.000/0001-98, com sede na Travessa Theodoro Koch, n.º 30, sala 01, box 62, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, representada por ALEXANDRE HALAL HADDAD, CI-RG 3.027.121.825-SSP/RS, CPF/MF 582.713.170-91, nascido em 06/08/1969, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, n.º 315, apto. 22, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Ato Contínuo, n.º 207.423, emitido na cidade de São Bento do Sul-SC, em 05 de agosto de 2022. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 5.731,03, em 02/09/2022. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 969,95, em 08/09/2022, nº 5801252014. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do adquirente. PROTOCOLO nº 146.608, em 10/08/2022. Recibo Complementar: 77.858. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 1.779,91 + Selo de fiscalização: GOE19158-2NNJ R\$ 3.11. Dou fé.

O OFICIAL:

Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

R.10-09.444, São Bento do Sul, 13 de Setembro de 2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: INCORPORADORA GAUCHA CATARINENSE EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 27.779.000/0001-98, com sede na Travessa Theodoro Koch, n.º 30, sala 01, box 62, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, representada por ALEXANDRE HALAL HADDAD, CI-RG 3.027.121.825-SSP/RS, CPF/MF 582.713.170-91, nascido em 06/08/1969, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, n.º 315, apto. 22, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 10.218.474/0001-68, com sede na rua João Stoeberl, nº 217, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Ato Contínuo, n.º 207.423, emitido na cidade de São Bento do Sul-SC, em 05 de agosto de 2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 571.009,63 (quinhentos e setenta e um mil nove reais e sessenta e três centavos). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Juros remuneratórios de pós-fixados, capitalizados mensalmente à taxa de juros fixa de 0,70% ao mês, 8,73% ao ano, com índice de reajuste fixado no CDI sob o percentual de 100% de modo que a composição dos encargos ficará da seguinte forma: FIXA + 100% do CDI, juros moratórios de

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CNM: 105361.2.0009444-61

Continuação da Matrícula Nº - 09.444

Ficha Nº 03v

1% ao mês, multa de 2% sobre o valor da parcela vencida e não paga. Os valores devidos a título de débito principal, encargos financeiros básicos e adicionais e demais acessórios serão exigíveis em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 15 (quinze) de cada mês, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 2022, e a última em 15 de setembro de 2032. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais). **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes no citado contrato do qual fica uma via arquivada neste Cartório. PROTOCOLO nº 146.608, em 10/08/2022. Recibo Complementar: 77.858. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 1.779,91 + Selo de fiscalização: GOE49159-2NF5 R\$ 3,11. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 11 - 9.444 - São Bento do Sul, 29 de maio de 2024.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202405.1309.03323767-IA-720 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00001221420225120024, Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Fórum/Vara: SC - São Bento do Sul - SC - VT de São Bento do Sul, Parte Envolvida: Incorporadora Gaucha Catarinense Ltda, CNPJ/MF 27.779.000/0001-98, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. PROTOCOLO nº 156.485, em 29/05/2024. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HCP48672-6Z10. Dou fé
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 12 - 9.444 - São Bento do Sul, 01 de agosto de 2024.
CERTIFICO que, conforme a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitida na cidade de São bento do Sul-SC, em 04 de julho de 2024, o registro de alienação fiduciária **R-10** desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 157.112, em 10/07/2024. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 113,24 FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HEN51112-JURA. Dou fé.
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 13 - 9.444 - São Bento do Sul, 01 de agosto de 2024.
CERTIFICO que, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora: **Cooperativa de Crédito da Região do Contestado - Civia**, instruído com notificação feita em 23/04/2024, protocolo nº

Continua na ficha 04 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

REGISTRO GERAL CNM: 105361.2.0009444-61

Livro Nº 2

Ficha Nº 04

Continuação da matrícula:
Matrícula Nº 9.444

Data: 01 de agosto de 2024.

44889, tendo em vista que a seu requerimento foi procedida a intimação do devedor fiduciante/interveniente garantidor e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1 da Lei 9.514/97, sem a purgação da mora, nos termos do art. 26, § 7. Essa averbação é feita a vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos.

VALOR: 652.000,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil reais). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 17.499,79, em 09/07/2024. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 157.112, em 10/07/2024. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 1.193,91 FRJ R\$ 271,37 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **ISS:** R\$ 59,70. Selo de fiscalização: HEN51113-1DCD. **Deu fé.**

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



continuação da certidão da matrícula 9.444
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 01 de agosto de 2024

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY
(003.552.809-57)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br

ESTADO DE STA. CATARINA