



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
-63.236-

FOLHA
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

[Handwritten signature]

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 29, da Quadra "C", do loteamento denominado "JARDIM SÃO CONRADO", Bairro da Terra / Vermelha, medindo 5,00 metros de largura, por 25,00 metros / de comprimento, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Confrontando-se:- na frente com a Rua João Luiz Vieira Tavares; do lado direito, com o lote nº 30; do lado esquerdo, / com o lote nº 28; e nos fundos com o lote nº 84.-

CADASTRO:- 45.23.45.0513.00.000.1.95.-

PROPRIETÁRIA:- RENATO AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - / LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 510, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.823.729/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/48.804 - Lq 2.-
Sorocaba, 08 de julho de 1.987.-
O Escr. Habº., *[Handwritten signature]* (Edivaldo Lopes Machado).
O Oficial, *[Handwritten signature]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1 - em 08 de julho de 1.987.-
Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 10 de junho de 1.987, livro 1.052, fls. 066, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a AMADEUS DA COSTA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, balconista de almoxarifado, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Rubens Pellini, nº 271, Vila Mineirão, RG. 13.657.809-SP, e CPF. 021.087.738/-35,- pelo valor de Cz\$2.784,69.-
O Escr. Habº., *[Handwritten signature]* (Edivaldo Lopes Machado).
O Oficial, *[Handwritten signature]* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a18c8dd7-0604-4276-8843-20d57059aec9

Protocolo: 492.892 - Livro: 63236 - Pág.: 1 de 4

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 19/01/2022 11:33 PROTOCOLO: SPH22010024243D-1


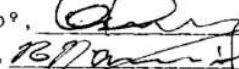
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO - Juntado em: 27/01/2022 11:29:00 - 7683fb6


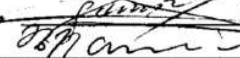
PJe Assinado eletronicamente por: MOISES BERNARDO DA SILVA - Juntado em: 17/05/2022 08:27:53 - 2f13cc1

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES, em 04/11/2025, às 11:09:48 - 1cb2ec7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 04/11/2025, às 17:18:05 - 09f428c

MATRÍCULA
-63.236-FOLHA
-1-
VERSO

Av.2, em 31 de agosto de 1.992.-
 Pelo requerimento datado de 06 de agosto de 1.992, pediu-se -
 averbar a construção do prédio sob o nº 1.147, da rua João --
 Luiz Vieira Tavares, com a área construída de 69,50 metros --
 quadrados, conforme comprova a Certidão nº 2.544/92, expedida
 em 03 de julho de 1.992, pela Prefeitura Municipal de Soroca-
 ba. O proprietário declara no mesmo requerimento estar a cons-
 trução enquadrada nos termos do Artº 44, do Decreto nº 356/-
 de 07/12/1.991,-
 Valor:-Cr\$5.000.000,00.-
 O Esc. Habº,  (Edetamar Bassamino).-
 O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 3 - em 06 de outubro de 1.992.
 Da escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 28 de
 abril de 1.992, livro 438, fls. 28, consta que o imóvel obje-
 to desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura
 Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.23.45.0513.01..
 000.01.
 O Escr. Habº,  (Edivaldo Lopes Machado).
 O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 4 - em 06 de outubro de 1.992.
 Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 28
 de abril de 1.992, livro 438, fls. 28, AMADEUS DA COSTA LIMA,
 solteiro, maior, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto des-
 ta matrícula, a ANTONIO AMARO DE OLIVEIRA, RG. 7.383.973-5-/
 SP, reparador geral e sua mulher ODETE RIBEIRO DE OLIVEIRA,/
 filha de Otavio Ribeiro e Georgina Leal, senhora do lar, am-
 bos brasileiros, inscritos no CPF. 652.309.658/00, casados /
 (CONTINUA ÀS FLS. 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a18c8dd7-0604-4276-8843-20d57059aec9

Protocolo: 492.892 - Livro: 63236 - Pág.: 2 de 4



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 19/01/2022 11:33 PROTOCOLO: SPH22010024243D-1

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO - Juntado em: 27/01/2022 11:29:00 - 7683fb6

PJe Assinado eletronicamente por: MOISES BERNARDO DA SILVA - Juntado em: 17/05/2022 08:27:53 - 2f13cc1

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES, em 04/11/2025, às 11:09:48 - 1cb2ec7

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 04/11/2025, às 17:18:05 - 09f428c

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

| | | |
|---------------------------|-------|--------------------------------|
| MATRÍCULA | FOLHA | SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO |
| -63.236- | -2- | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL |
| O oficial <i>Henrique</i> | | |

no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Juarez Antonio Dalpian, nº 95, pelo valor de Cr\$8.500.000,00.- (Valor Venal / Atualizado:- Cr\$22.316.314,00)

O Escr. Habº, *Edivaldo* (Edivaldo Lopes Machado).
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.5, em 11 de janeiro de 1.993.-

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 30 de dezembro de 1.992, livro 1.212, fls.100, ANTONIO AMARO DE OLIVEIRA e sua mulher ODETE RIBEIRO DE OLIVEIRA, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a JAMIL --- MANSOUR ARIDA, libanes, portador do RNE V056195-L, expedida em SPMF/SR/SP, 09/01/92, casado com Leila Jamil Arida, libanesa, portadora do RNE V056194-N, expedida em SPMF/SR/SP -- 09/01/92, no regime da comunhão de bens, antes da lei nº --- 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Raimundo de Moraes, nº 86, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. 779.712.309-88, pelo preço de Cr\$43.000.000,00.-

O Escrevente Habilitado, *Edetamar* (Edetamar Bassamino).
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.6, em 26 de outubro de 1.995.-

Da escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 09 de outubro de 1.995, livro 1.261, fls. 59, consta que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na P.M.S., sob a inscrição nº 45.23.45.0513.01.0002-

O Escrevente Autorizado, *Edetamar* (Edetamar Bassamino).
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dntr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a18c8dd7-0604-4276-8843-20d57059aec9

Protocolo: 492.892 - Livro: 63236 - Pág.: 3 de 4

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 19/01/2022 11:33 PROTOCOLO: SPH22010024243D-1

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO - Juntado em: 27/01/2022 11:29:00 - 7683fb6

PJe Assinado eletronicamente por: MOISES BERNARDO DA SILVA - Juntado em: 17/05/2022 08:27:53 - 2f13cc1

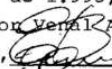
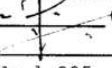
PJe Documento assinado eletronicamente por LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES, em 04/11/2025, às 11:09:48 - 1cb2ec7

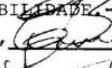
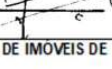

PJe Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 04/11/2025, às 17:18:05 - 09f428c

MATRÍCULA -63.236- FOLHA -2- VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a18c8dd7-0604-4276-8843-204d57059aec9

Protocolo: 492.892 - Livro: 63236 - Pág.: 4 de 4

R.7, em 26 de outubro de 1.995.-
TRANSMITENTES:- JAMIL MONSOUR ARIDA e sua mulher LEILA JAMIL ARIDA, já qualificados.-
ADQUIRENTE:- GEORGES JAMIL ARIDA, libanes, administrador, -- portador da Cédula de identidade para Estrangeiro nº 0311321 RNE nº V056190-V, expedida por SPMAF/SR/SP, em 09/01/92, e - inscrito no CPF. 764.328.749-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Maria Cristina Monsour Arida, brasileira, empresária, portadora do RG. 8.658.754-7-SP., e CPF. 130.384.698-58; residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua professor Miguel-Milano, nº 62, Vila Mariana.-
TÍTULO:- Doação.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas-local, em 09 de outubro de 1.995, livro 1.261, fls. 59.-
VALOR:- R\$5.136,23.- Valor Vencido Atualizado:- R\$6.034,41.-
 O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).
 O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

 Av.8, em 26 de outubro de 1.995.-
 Da escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 09 de outubro de 1.995, livro 1.261, fls. 59, consta que o imóvel-objeto da Doação ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.-
 O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).
 O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).
CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA
 CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº492.892, que o imóvel matriculado sob o nº63236, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 17/01/2022. O referido é verdade. Dou fé.
 Sorocaba : 19 de janeiro de 2022
ASSINADA DIGITALMENTE

 1114683C3UK001146229JW22C
 Of.: R\$ 0,00 - RC.: R\$0,00 - Est.: R\$0,00 - Faz.: R\$ 0,00 - T.J.: R\$0,00 - MP.: R\$0,00 - ISS.: R\$0,00 - Total: R\$0,00



Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 19/01/2022 11:33 PROTOCOLO: SPH22010024243D-1



Assinado eletronicamente por: FERNANDO CARVALHO PIMENTA FIGUEIREDO - Juntado em: 27/01/2022 11:29:00 - 7683fb6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22012015452962500000241365678?instancia=1>
 Número do processo: 0001748-86.2015.5.02.0058
 Número do documento: 22012015452962500000241365678



Assinado eletronicamente por: MOISES BERNARDO DA SILVA - Juntado em: 17/05/2022 08:27:53 - 2f13cc1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22051607232066300000256251429?instancia=1>
 Número do processo: 0001748-86.2015.5.02.0058
 Número do documento: 22051607232066300000256251429



Documento assinado eletronicamente por LUCI DE FATIMA PAZOTTO LOPES, em 04/11/2025, às 11:09:48 - 1cb2ec7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25110411094495100000275598915?instancia=1>
 Número do processo: 0011322-58.2022.5.15.0016
 Número do documento: 25110411094495100000275598915



Documento assinado eletronicamente por DIRCE SATIKO OKADA USUKI, em 04/11/2025, às 17:18:05 - 09f428c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2511041653169200000275674302?instancia=1>
 Número do processo: 0011322-58.2022.5.15.0016
 Número do documento: 2511041653169200000275674302