



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: criveideira@gmail.com
Site: https://registrodeimoveisvideira.com.br/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0020159-39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
20.159

FICHA
Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de **432,32m²**, (quatrocentos e trinta e dois metros e trinta e dois decímetros quadrados), constante do lote nº **09**, da quadra **A**, do Loteamento Santo Antonio, situado ao lado ímpar da Rua José de Lazzari e Rodovia Marginal Norte, fazendo esquina com estas duas Ruas, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira, com as seguintes confrontações: Ao NORTE, 11,00 metros de frente com a Rodovia Marginal Norte; ao SUL, 16,00 metros de fundos com o lote nº 08 da Perdigão Agroindustrial S/A; ao LESTE, lado esquerdo com a Rua José de Lazzari, com 22,50 metros; ao OESTE, lado direito com o lote nº 10 da Perdigão Agroindustrial S/A, com 27,15 metros; ao NORDESTE, com um arco de 7,97 metros, com raio de 5,00 metros. = = =/
PROPRIETÁRIA: PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF nº 86.547.619/0001-36, com sede em São Paulo-SP. = = =/
REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 3/14.832-RG, em 28/08/92. Videira, 14 de agosto de 2.000. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 1/20.159 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura do Ofício de Iomerê-SC, às fls. 24, livro nº 53, de 24/11/98, protocolada sob nº 44.844. TRANSMITENTE: Perdigão Agroindustrial S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE: IDAIR MARTINS**, brasileiro, casado com **MARIA ZELI FERREIRA MARTINS**, pelo regime da comunhão parcial de bens, pela Lei nº 6.515/77, industriários, com CPF nºs 593.966.609-49 e 732.697.869-72, respectivamente, domiciliados nesta cidade de Videira-SC. VALOR: R\$ 4.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. **EMOLUMENTOS: URE 25,6 NF 020099.** Videira, 14 de agosto de 2.000. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

AVERBAÇÃO 2/20.159 - BENFEITORIA conforme requerimento da parte interessada certidão municipal, de 09/08/00 e CND nº 012862000-20623007, emitida em 07/08/00, arquivado neste Ofício sob nº 329/00, protocolados sob nº 44.844, fica fazendo parte integrante do presente imóvel, uma casa em alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, s/nº, medindo 88,00m², no valor de R\$ 10.000,00. **EMOLUMENTOS: URE 93,6 NF 020099.** Videira, 14 de agosto de 2.000. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

MATRÍCULA Nº
20.159

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTKMX-J6HWN-AZGPG-R43MZ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0020159-39

CONTINUAÇÃO



SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTKMX-J6HWN-AZGPG-R43MZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **20.159** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 22 de abril de 2026

Rodrigo Hauser Centa

Emolumentos:	R\$	27,56
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTKMX-J6HWN-AZGPG-R43MZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

