



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057715-14

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 01

Ano 1.989.

Matrícula N.º 57.715

Data: 30 de Junho de 1.989.-

IMÓVEL:- Constituído pelo Apartamento nº 14 no primeiro andar ou segundo pavimento do Conjunto Residencial Ipanema - Bloco de fundos, com área privativa de 63,38m², área de uso comum de divisão proporcional de 8,57m², perfazendo 71,95m² correspondendo a fração ideal de solo de 3,61% ou 32,41m², do terreno situado nesta cidade, com 19,20ms., para a rua Dr. João Colin, tendo de fundos de um lado 45,60ms (Quarenta e Cinco metros e Sessenta centímetros), confrontando-se com terras de Frederico Bieholz e de outro lado 48,60ms., (Quarenta e Oito metros e sessenta centímetros), com terras de herdeiros de Alberto Dieckau, fazendo o travessão dos fundos com 19,10 ms (Dezenove metros e dez centímetros) com terras de Hans Kricheldorf, contendo a área total de 897,70m² (Oitocentos e Noventa e Sete metros e Setenta centímetros quadrados).-

PROPRIETÁRIOS:- OP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., esta belecida nesta cidade, inscrita no CGC.MF sob nº 83.788.851/0001-78 e INGRID POHL MONTEIRO, brasileira, do lar, CPF nº 184.828.997-91, casada com LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA MONTEIRO, engenheiro mecânico, CPF nº 026.057.677-87, brasileiro, pelo regime total e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2529 do L.º 3-A do 6º Ofício do Rio de Janeiro-RJ.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 978 do L.º 02-RG., neste cartório.-

Oficial *Carla Suler*

R.R.

R-1:- Em, 30 de Junho de 1.989.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Divisão Amigável, passada aos 04 de Outubro de 1.988, pelo 1º Tabelião de Notas, desta cidade, (L.º 365, fls. 007).- **TRANSMITENTE:-** OP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu Sócio Oswaldo Adolfo Pohl, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 003.860.819-72, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- INGRID POHL MONTEIRO e seu marido LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA MONTEIRO, já qualificados.- **VALOR:-** Cz\$ 780.000,00 (Setecentos e Oitenta Mil Cruzados).- **CONDIÇÕES:-** Não Há.- Oficial *Carla Suler*

R.R.

AV-2-57.715:- Em, 11 de agosto de 2.005.-

Cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 424.284. 11/05/2026 às 10:14:23.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENQKP-J8TE4-A78BD-ECTYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1.º CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.359/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057715-14

Continuação da Matrícula Nº. -57.715-

Averba-se a requerimento datado de 08.08.2005, que atualmente o estado civil da proprietária Ingried Pohl Monteiro é o de VIÚVA em virtude do falecimento de seu esposo Luiz Fernando da Silveira Monteiro, conforme comprova Certidão de Óbito arquivada neste Cartório.-Protocolado sob nº 24.225 em 08.08.2005.-DOU FÉ.-Oficial

EM 24.08.10 CRE.-

R-3-57.715:- Em, 29 de Agosto de 2.005.-
TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.08.2005, pelo 14º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ (Lº.4927, fls.158).- TRANSMITENTE:- INGRIED POHL MONTEIRO, brasileira, viúva, secretária, CI. 02087895-5-IFP e CPF 184.828.997-91, com escritório na Rua Figueiredo de Magalhães, nº.219, grupo 812, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., no ato representada por DOUGLAS POHL MARTINS, brasileiro, separado, engenheiro, CI. CREA/RJ nº.861017159-0 e CPF 768.132.907-20, com escritório na Rua Figueiredo de Magalhães nº.219, grupo 812 Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., nos termos da procuração lavrada em notas do 4º Ofício da cidade do Rio de Janeiro-RJ., em 31.01.2002, livro 2470, fls.142.- Arquivada neste Cartório a declaração da vendedora datada de 24.08.2005, de não viver em união estável.- ADQUIRENTES:- OSWALDO ADOLFO ROHL, empresário, CI. 118.951-SSP/SC e CPF 003.860.819-72, e sua mulher MARLI POHL, do lar, CI. 173.346-IIIML/SC e CPF 419.850.879-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com escritório na Rua Max Colin nº 207, bairro América, nesta cidade de Joinville-SC., no ato representados por ADEMIR TREICHEL, brasileiro, casado, funcionário público, CI. 05624235-7-IFP e CPF 293.393.329-20, com escritório na Rua Maria Rodrigues nº.62, Olaria, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 08.08.2005, livro 0234-P, fls.109.- VALOR:- R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).- CONDIÇÕES:- Não há.- OBSERVAÇÕES:- Constava na escritura a apresentação das Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por este Cartório. Arquivada neste Cartório a Certidão de Procedência da escritura datada de 25.08.2005, conforme Provimento nº.05/2002 da C.G.J./SC.- Prot.184.643, de 24.08.2005.-.....-Oficial

EM 16.08.10 LCM.

AV.4-57.715:- Em 06 de Agosto de 2010. - Averbação.
Averba-se a requerimento datado de 02.08.2010, que o imóvel desta matrícula não possui vaga de estacionamento, conforme Planta de Implantação arquivada nessa

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENQKP-J8TE4-A78BD-ECTYB>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0057715-14
Ficha 02

Matrícula Nº 57.715

Data: 06 de Agosto de 2010.

<p>serventia. Protocolo: 216.176, 02 de Agosto de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria </p>
<p>AV-5-57.715: - Em 26 de Novembro de 2010. - Inscrição imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.33.26.0322.0009, conforme comprova Guia ITBI 2010/6330. Protocolo: 219.815, 23 de Novembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p>R-6-57.715: - Em 26 de Novembro de 2010. - Integralização de bens. Transmitentes: OSWALDO ADOLFO POHL, RG 2/R 118.951-SSP/SC, CPF 003.860.819-72, empresário, e sua esposa MARLI POHL, RG 173.346 SSP/SC, CPF 419.850.879-87, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacob Eisenhuth, nº 427, apartamento 1101, Bairro Atiradores, neste município de Joinville. Adquirente: 3D PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 11.925.746/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Guilherme Kock, nº 382, Bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme requerimento datado de 13/09/2010 e Instrumento de Alteração Contratual datado de 04/10/2010, devidamente registrada na JUCESC sob nº 20103383913 em data de 17/11/2010, fica o imóvel desta matrícula incorporado ao capital social da empresa adquirente. A sociedade tem por objetivo social o ramo de Participações e Empreendimentos Próprios, Administração de Bens e Imóveis Próprios. A empresa iniciou as suas atividades em 03/05/2010, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. O imóvel foi avaliado em R\$ 32.000,00. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 152.600,00, sendo o recolhimento isento. FRJ: 0000.50020.0595.0262, recolhido o valor de R\$ 277,33, em 14/09/2010, no Banco Bradesco, autenticação mecânica 2232 104 115 140910C. Emitida a DOI. Protocolo: 219.815, 23 de Novembro de 2010. Emolumentos: R\$ 554,67. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p>AV.7-57.715: - 23 de março de 2026. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 422.925, 23 de março de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HTT78887-CZ49. Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 23/03/2026 10:08:23</p>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENQKP-J8TE4-A78BD-ECTYB>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 57.715 - 02v

CNM: 107896.2.0057715-14

AV.8-57.715: - 11 de maio de 2026. - **Penhora.**

Devedora: 3D PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 11.925.746/0001-22. Credor: **CONDOMINIO EDIFICIO IPANEMA**, CNPJ 03.448.052/0001-13. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 03/03/2026, este imóvel está penhorada no Cumprimento de Sentença nº 5005712-88.2021.8.24.0038 - da 3ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Rafael Osorio Cassiano. O valor da ação é de R\$ 543.042,90. Protocolo: 424.284, 20 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 813,80. FRJ: R\$ 184,97 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,41. Total: R\$ 1.023,18. Selo de fiscalização: HUR58582-6CDT. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 11/05/2026 08:55:11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENQKP-J8TE4-A78BD-ECTYB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 424.284. 11/05/2026 às 10:14:23.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula n°: 57.715 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUR58690-OTR9
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENQKP-J8TE4-A78BD-ECTYB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

