

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

69892

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 46, no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO CALIFÓRNIA", localizado com frente para a Rua Barão de Paranapanema, nº 531, com área útil de 16.0000 m², comum somada juntamente com as áreas dos apartamentos, total de 16.0000 m² e participação ideal no terreno de 5,1657 m², constituído do lote de terreno de forma irregular, designado pelo nº 05, quarteirão 1.518 do Cadastro Municipal, à Rua Barão de Paranapanema onde mede 6,10m de largura e partindo dessa frente em direção aos fundos, do lado direito para quem da rua olha o terreno mede 55,80m, onde confronta com os lotes 6, 9, 10 e 11 desmembrados do terreno ora descrito, do lado esquerdo 25,50m, onde quebra a esquerda e segue na extensão de 45,30, confrontando nessas duas últimas direções com os lotes 4, 3, 2 e 1, desmembrados do terreno ora descrito; daí quebra a direita e segue na extensão de 19,80m, onde novamente quebra a direita e segue na extensão de 43,35m, confrontando nessas duas últimas direções com quem de direito, alcançando aí a divisa com o lote 11 acima mencionado, encerrando a área total de 1.361,40m². Cad. 022.585.000. PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA E INCORPORADORA RIBEIRO LIMITADA, com sede nesta cidade, à Travessa Alvares de Azevedo, nº 85, CGCMF. nº 43.400.746/0001-03. TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 37.073, deste cartório. Campinas, 14 de dezembro de 1.983. A Oficial, *[Assinatura]*

CELSO SIQUEIRA CAMARGO
O Escrivão

Vide verso

MATRÍCULA

69892

FOLHA

1

VERSO

Av. 1. Vide R. 6 - Matrícula nº 37.073 (Incorporação). Vide R. 11 - Matrícula nº 37.073 (Instituição e Especificação). Vide Lº 3 - nº 3.117 (Convenção) Campinas, 14 de dezembro de 1.983. O Esc. aut. [Assinatura] (Marcos Antonio de Oliveira).

R. 2. Em 14 de dezembro de 1.983. Por escritura de venda e compra, Instituição, Especificação, Divisão e Convenção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tab. local, em 22/08/83 (Lº 926, fls. 189), e de Re-Ratificação das mesmas notas de 23/11/83 (Lº 942, fls. 231), a proprietária retro qualificada, alienou a ONDINA FABER HAHN, brasileira, viúva, do lar, RG. 6.660.928 e CIC. 502.647.538/87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Coronel Quirino, nº 150, apto. 31.-----

o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 145.000,00 correspondendo Cr\$ 105.000,00 a fração ideal no terreno. O Esc. autorizado [Assinatura] (Marcos Antonio de Oliveira).

AV.03/69.892, em 22 de julho de 2.009.

De conformidade com Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado atualmente sob o nº 042.076.176 na Prefeitura Municipal local, conforme carnê de IPTU referente ao presente exercício.

Vide Folha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Página 3 de 5

fls. 77

Pedido: 522728

MATRÍCULA
69.892

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.04/69.892, em 22 de julho de 2.009.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 10/03/2008 pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Venilton Cavalcante Marrera extraído dos Autos (Processo nº 4728/05), de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ONDINA FABER HAHN, que era inscrita no CPF/MF. 502.647.528-87, consta que por R.Sentença prolatada em 05/12/2007, pelo mesmo MMº Juiz de Direito da referida Vara, tendo transitado em julgado em 11/02/2008, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO aos herdeiros: BETINA DE FREITAS LEITÃO ARAKAKI, médica, RG. número 18.830.393-5-SSP/SP, CPF/MF. 137.672.058-23, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDUARDO TOLEDO ARAKAKI, gráfico, RG. 13.462.028-SSP/SP, CPF/MF. 075.454.548-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Otavio, nº 2001, Apto. 41, Bloco 2, bairro Mansões de Santo Antonio; HELENA DE FREITAS LEITÃO GUDWIN, dentista, RG. número 17.420.997-6-SSP/SP, CPF/MF. 120.339.178-19, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.418 no Livro 3-G, do 1º Registro de Imóveis local, com RICARDO RIBEIRO GUDWIN, engenheiro eletrônico, RG. 17.760.558-SSP/SP, CPF/MF. 119.221.078-67, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nazaré Paulista, nº 1061, casa 15, Condomínio Residencial Vila Imperial, bairro Chácara da Barra; ALICE CASTRO DE FREITAS LEITÃO, assistente social e Advogada, RG. 20.115.178-9-SSP/SP, CPF/MF. 180.722.128-85, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CASSIO PAULINO DE CAMARGO, delegado de polícia, RG. 17.496.061-SSP/SP, CPF/MF. nº 099.732.168-73, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ministro Oscar Saraiva, nº 130, Apto. 32, Bloco A, Jardim das Palmeiras; FLAVIO CASTELLANO SCHMUTZLER, solteiro, maior, comerciante, RG. 21.122.786-9-SSP/SP, CPF/MF. 182.172.488-77, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda das Bauínias, nº 500, bairro do Gramado; ESTELA CASTELLANO SCHMUTZLER, solteira, maior, publicitária, RG. 17.597.238-2-SSP/SP, CPF/MF. número 261.371.058-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda das Bauínias, nº 500, bairro do Gramado; LUIS MELCHERT FABER SCHMUTZLER, solteiro, maior, engenheiro, RG. número 15.426.939-SSP/SP, CPF/MF. nº 082.066.458-88, residente e

Vide Verso

MATRÍCULA

69.892

FOLHA

002

VERSO

domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Lapa, nº 289, bairro do Cambuí; ANGELA TOZZI FABER, solteira, maior, engenheira de telecomunicações, RG. número 21.405.379-SSP/SP, CPF/MF. 158.522.098-13, residente e domiciliada em 1 Scenic Drive 306 New Jersey Highlands, NJ 07732 USA; HELENA TOZZI FABER HILDEBRAND, estudante, RG. número 21.405.378-7-SSP/SP, CPF/MF. 291.929.448-25, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.959 no Livro 3-Aux, do Registro de Imóveis de São Carlos-SP, com HELIO RODOLFO HILDEBRAND, zootecnista, RG. 7.803.184-SSP/SP, CPF/MF. 089.132.908-04, residentes e domiciliados em São Carlos-SP, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira, nº 79, Parque Sabará; OSWALDO FABER, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 22.478.376-2-SSP/SP, CPF/MF. 249.688.748-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua MMDCA, nº 58, bairro do Cambuí; ROBERTA DE FREITAS LEITÃO PORTO, professora, RG 9.025.065-SSP/SP CPF/MF. 079.679.768-43, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.340 no Livro 3-Aux, do 1º Registro de Imóveis local, com ANDRE FARES PORTO, médico, RG. nº 17.005.125-SSP/SP, CPF/MF. 120.282.138-33, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Artur de Freitas Leitão, nº 66, bairro de Nova Campinas; ANDREA LEITE SOARES FABER, solteira, maior, Sales Administrator, RG. 29.810.674-7, CPF/MF. nº 263.797.258-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Novaes, nº 234, 11º andar, bairro do Cambuí; RENATA LEITE SOARES FABER, solteira, maior, administradora de imóveis, RG. 29.810.675-9-SSP/SP, CPF/MF. 215.671.488-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Novaes, nº 234, 11º andar, bairro do Cambuí; JOÃO PAULO SOARES PINTO, solteiro, maior, estudante, RG. nº 12.130.586-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 032.556.847-22, residente e domiciliado em Limeira-SP, na Rua Airton Ambruster, nº 203, Jardim Florença; FABIANA DE ALMEIDA MAGALHÃES PINTO, solteira, maior, estudante, RG. número 30.562.086-1-SSP/SP, CPF/MF. 032.556.877-48, residente e domiciliada em Limeira-SP, na Rua Airton Ambruster, nº 1203, Jardim Florença; MONICA DE FREITAS LEITÃO, médica, RG. 17.759.444-SSP/SP, CPF/MF. 079.773.708-16, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EXUPERIO MENDONÇA PIMENTA, analista de sistemas, RG. 10.457.306-SSP/SP, CPF/MF. número 968.045.058-91, residentes e domiciliados em Valinhos-SP, na Alameda Pedro Favero, nº 504, Condomínio Vale do Itamaracá; PAULA DE FREITAS LEITÃO, solteira,

Vide Folha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Página 5 de 5

fls. 79

Pedido: 522728

MATRÍCULA
69.892

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

maior, professora, RG. número 28.692.407-9-SSP/SP, CPF/MF. número 271.603.178-90, residente e domiciliada na Rua Ipê Roxo, nº 32, Condomínio Rio das Pedras, no Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, e HERMOGENES DE FREITAS LEITÃO NETO, solteiro, maior, estudante, RG. número 28.692.408-0-SSP/SP, CPF/MF. 295.870.568-41, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ipê Roxo, nº 31, Condomínio Rio das Pedras, no Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, todos brasileiros, pelo valor de R\$4.043,34. Sendo a presente partilha feita na proporção de 1/17 para cada um dos herdeiros. Valor Venal de R\$6.624,67.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.05/69.892, em 22 de julho de 2.009.

De conformidade com o Formal de Partilha mencionado no R.04, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, inclusive de seus frutos ou rendimentos, nos termos da Escritura Pública de Testamento com Revogação lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 12/09/1997 às fls. 125 do livro 1564, acostada às fls. 07 do referido Formal. (Conf. AMB)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA.

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 69892 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data da sua expedição. O referido é verdade. Dá fé, data e hora abaixo indicadas.

Mariane Carioca Rezende Lopes - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 8 de janeiro de 2020

Seo Digital: 1132743C30000000263568202

Ab Oficial: R\$ 32,97
Ao Estado: R\$ 9,37
Ao Sec.Fazenda: R\$ 6,41
Ao Reg. Civil: R\$ 1,74
Ao Trib. Just.: R\$ 2,26
Ao Iss.: R\$ 1,74
Ao Fedmp.: R\$ 1,58
Total: R\$ 56,97

Protocolo: 522728
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://seodigital.tjsp.jus.br>



Av Brasil, nº 275/201 - Guanabara - Cep 13.023-075 - Fone: (19) 3231-2121 - Campinas-SP - e-mail: registro@tjsp.jus.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento eletrônico assinado digitalmente por ROGERIO GADDA LA GUARDIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/11/2022 às 15:42, sob o número 10540114220228260114. Para conferir o original, acesse o site <https://seodigital.tjsp.jus.br>, informe o número do processo 1054011-42/2022 e o código FUOC3zc.