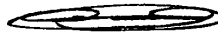




Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0055271-62
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:- 55.271
19 de novembro de 2020.

Imóvel:- O **Apartamento nº 304** (trezentos e quatro) do **Bloco 2B**, do **3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CARDINALI**, com acesso pela **Rua Jardineira nº 156**, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 8,9390m², com a área total construída de 47,3390m², com a área não construída de uso exclusivo de 9,90m², destinada a vaga de estacionamento nº 81, com a área não construída de uso comum de 40,3896m², perfazendo a área correspondente ou global de 97,6286m², com fração ideal do solo de 0,010087107, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "C-2/D-2", com 6.628,81m² (seis mil, seiscentos e vinte e oito metros e oitenta e um decímetros quadrados), distante 114,17 metros da Rua Sonia Regina Fiúza Endo, sito no bairro CAMPINA DA BARRA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 69,67 metros para a Rua Jardineira; pelo lado direito em 141,43 metros com o lote de Teresa Gapski; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 36,50 metros com Pedro Pilato, 5,80 metros e 98,26 metros, totalizando 104,06 metros com o lote "B" e o lote "A-2"; e, finalmente pelos fundos em 31,98 metros com a Rua Sonia Regina Fiúza Endo. Selo Digital 0018675AMAA0000000016220G.

Proprietária:- **GABRIELA GONCALVES LINS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, identidade 13.661.648-0/PR, CPF 111.256.559-09, residente e domiciliada à Rua João Schreiber, 62, Casa 1, Pilarzinho, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-52.374, em 18/08/2020, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-1-55.271 Data: 19/11/2020 -- ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-52.374, em 18/08/2020, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.060,62 (setenta e três mil, sessenta reais e sessenta e dois centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/11/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-2-55.271 Data: 04/03/2026 Prot. 186.316 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 03/03/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6187/2025, pela qual se verifica que a Devedora: **GABRIELA GONCALVES LINS**, já qualificada, não purgou a mora em que se - segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYDPE-P9XLQ-KVWA9-7BD44>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0055271-62
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-55.271

achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 258/2026 em 27/02/2026 R\$ 3.028,45. FUNREJUS nº 14000000012688540-6 em 17/03/2026 R\$ 302,84. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 151.422,50. Selo Digital SFRI2.O5aJv.dw3t3-76KIT.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/04/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYDPE-P9XLQ-KVWA9-7BD44>

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.uJTjP.j7I2I
mwfMN.FN67q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 55.271, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0055271-62, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 02 de abril de 2026.