



# CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072900-63



Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1/3

72.900

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 4.712,50 metros quadrados, medindo 55,50 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 103,40 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros nos fundos ao leste, - 83,00 metros ao norte e 105,50 metros ao sul, confrontando nessas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.901.000.

**PROPRIETÁRIA:** Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adelino Pin*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *470*

**R 1- 72.900 - PENHORA:**

**DEVEDORA:** Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

**CREDOR :** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

**VALOR:** R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adelino Pin*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *INSS*

**R 2- 72.900 - PENHORA:**

**DEVEDORA:** Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

**VALOR:** R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, - R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V98BA-Q8S53-PUXLW-4GB9P>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0072900-63



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	72.900

Novo Hamburgo, de de 199

VÉRSO

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Admiral*  
V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999.

*ACHTL*

R 3- 72.900 - PENHORA

**DEVEDORA:** FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.

**VALOR:** R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *Admiral*  
AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999.

*19/11/99*

R 4- 72.900 - PENHORA:

**DEVEDORA:** Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

**FORMA DE TÍTULO:** Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Neodolza*  
EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.  
Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13163 - R\$4,00.

AV 5- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.900. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.901, AV 5- 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Neodolza*  
CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.  
Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10098 - R\$6,00.

AV 6- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,

CONTINUA À FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V98BA-Q8S53-PUXLW-4GB9P>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0072900-63



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.  
2

MATRÍCULA  
72.900

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.900: Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01328 = R\$2,00.

R 7- 72.900 - PENHORA:

**DEVEDORA:** Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal.

**CREDORA:** Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de citação, penhora e avaliação nº 110011104, expedido em 01 de março de 2012, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 25 de julho de 2012. Execução Fiscal nº 5012865-51.2011.404.7108/RS.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$29.602,14.

Novo Hamburgo, 22 de agosto de 2012.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AC.Prot.nº 319.524, de 26.07.2012.

Emolumentos: R\$187,70, Selo: 0396.06.1100001.04928 = R\$4,85.

AV 8- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.900. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Ursula*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21949 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13416 = R\$0,30.

AV 9- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.900. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Ursula*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21950 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13417 = R\$0,30.

AV 10- 72.900 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito, intimação e registro, expedido em 26 de julho de 2016, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 7- 72.900. Valor: R\$29.602,14.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2016.

Escrevente: *Ursula*

AV.AC.Prot.nº 370.721, de 17.10.2016.

Emolumentos: R\$130,40, Selo: 0396.06.1100001.27827 = R\$7,90.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -  
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66395 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38552 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80150 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2026 00029821 87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V98BA-Q8S53-PUXLW-4GB9P>