



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 264734

DATA: 13 de fevereiro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 705, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 86, BLOCO Nº 02, ÁREA ESPECIAL Nº 19, SETOR "C" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 59,55 m², área real comum de divisão não proporcional 12,000 m², área real comum de divisão proporcional 23,97 m², totalizando 95,52 m² e fração ideal do terreno 0,002471.

PROPRIETÁRIA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.614.075/0001-00, com sede em Belo Horizonte, MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula nº 152.849, datada de 14 de junho de 2007, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/264734

DATA: 13 de fevereiro de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.7 da matrícula nº 152849, deste Ofício, tendo como incorporadora a **proprietária**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/264734

DATA: 25 de setembro de 2008.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 27 de junho de 2008. **DEVEDORA HIPOTECANTE:** DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, qualificada na abertura desta matrícula. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$29.708.414,98. **JUROS:** Taxa Nominal de 9,5% ao ano e Efetiva de 9,92% ao ano. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **FORMA DE REAJUSTE:** Tanto o saldo devedor quanto as prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, no 1º dia de cada mês. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/264734

DATA: 29 de maio de 2009.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 04 de maio de 2009, firmado pela incorporadora, DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, qualificada na abertura desta matrícula, certifica-se que o presente imóvel passa a constituir o patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

264.734

MATRÍCULA Nº

264.734

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Validade aqui

este documento



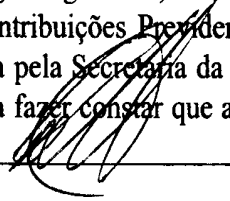
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/264734

DATA:15 de abril de 2011.

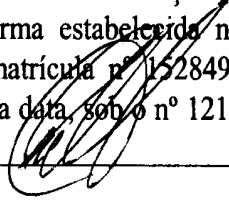
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 11 de março de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 08/2011, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, aos 01 de março de 2011, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 580932011-11001015, CEI nº 41.310.00669/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 11 de março de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/264734

DATA:15 de abril de 2011.

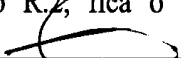
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 03 de março de 2011, conforme o R.11 da matrícula nº 152849, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12163 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/264734

DATA:08 de agosto de 2011.


CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 06 de julho de 2011, retificado por outro, datado de 01 de agosto de 2011. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/264734

DATA:20 de outubro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 16 de setembro de 2011, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brazlândia, DF, livro 0104, folhas 183/184. VENDEDORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S.A, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **HERCULES FREDERICO RODRIGUES VIEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.277.381 SSP/DF, auxiliar administrativo, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.036.061-56, e sua mulher **KLYSSIA GONTIJO DE CASTRO VIEIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 2.352.883 SSP/DF, nutricionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.660.431-45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$160.861,02. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/264734

DATA:15 de dezembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 07 de dezembro de 2015, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0800, folhas 084/085. VENDEDORES: **HERCULES FREDERICO RODRIGUES VIEIRA**, portador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>





3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

da CNH nº 03071999204 DETRAN/DF, e sua mulher KLYSSIA GONTIJO DE CASTRO VIEIRA, demais qualificações no R.7. COMPRADOR: **EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES**, portador da CNH nº 00897751369 DETRAN/DF, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.099.656-41, casado com **GENI SOARES DE SALES FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 940.064.401-97, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Anápolis/GO. PREÇO DO IMÓVEL: R\$270.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/264734

DATA:02 de agosto de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 10 de dezembro de 2015, conforme pesquisa realizada em 25 de julho de 2017, por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Anápolis - GO, extraído dos autos do processo nº 00114136320165180053, protocolo nº 201707.2412.00327349-IA-480 - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, ordem emitida por Andressa Dayrell Braga Mattar Handan, em desfavor de Edmar da Silva Ferreira de Sales, qualificado no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/264734

DATA:21 de novembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 10 de dezembro de 2015, conforme pesquisa realizada em 13 de novembro de 2017, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, extraído dos autos do processo nº 00117609620165180053, protocolo nº 201711.1014.00400077-IA-710 - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, ordem emitida por Andressa Dayrell Braga Mattar Handan, em desfavor de Edmar da Silva Ferreira Sales, qualificada no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/264734

DATA:29 de março de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, expedido em 20 de março de 2018, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Anápolis - GO, extraído dos autos do processo nº00117609620165180053, protocolo nº 201803.2009.00470928-TA-470, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.10. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº
264.734

MATRÍCULA Nº
264.734

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>



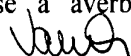
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.12/264734

DATA:10 de setembro de 2018.


INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de agosto de 2018, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Anápolis - GO, extraído dos autos do processo nº 00115808320165180052, protocolo nº 201808.3018.00591831-IA-071 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Adriano Luiz de Oliveira Gomes, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/264734

DATA:09 de abril de 2019.

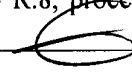
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 01 de abril de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Anápolis- GO, extraído dos autos do processo nº 00114595220165180053, protocolo nº 201904.0113.00758359-IA-170 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Andressa Dayrell Braga Mattar Handan, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES, qualificado no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/264734

DATA:04 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 26 de maio de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00015340420165100102, protocolo nº 202005.2509.01157091-IA-240 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Nara Cristina Lucena de Oliveira, em desfavor de GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificada no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/264734

DATA:04 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 27 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Várzea Grande - MT, extraído dos autos do processo nº 00013662120165230108, protocolo nº 202007.2418.01245140-IA-750 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por João Humberto Cesario, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>





VVV/AM

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

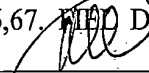
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/264734

DATA:04 de março de 2022.


PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 23 de novembro de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Trabalho de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0001534-04.2016.5.10.0102, Reclamação Trabalhista movida por CARLOS AUGUSTO DA CONCEIÇÃO MESQUITA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 048.381.633-71, em desfavor de GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificada no R.8 e outra, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM.ª Juíza do Trabalho, Dr. Rosarita Machado de Barros Caron, para a garantia da dívida de R\$27.186,67. **REU DEPOSITÁRIO: GENI SOARES DE SALES FERREIRA.** Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/264734

DATA:01 de julho de 2022.

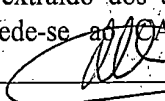
CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 13 de junho 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Trabalho de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0001534-04.2016.5.10.0102, Reclamação Trabalhista, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.16: Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.18/264734

DATA:01 de julho de 2022.

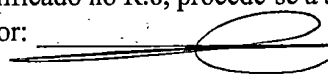
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à determinação contida no no Despacho com Força de Ofício, expedido em 13 de junho de 2022, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo n.º 0001534-04.2016.5.10.0102, EMBARGOS DE TERCEIRO, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.14. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.19/264734

DATA:15 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 01 de fevereiro de 2023, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia - DF, extraído dos autos do processo n.º 00105265520185180006, protocolo n.º 202302.0114.02538672-IA-520 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Maicon Paulo Goulart, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES, qualificado no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.20/264734

DATA:19 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

03

264.734

MATRÍCULA Nº

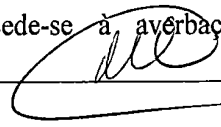
https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir:



Valide aqui
este documento

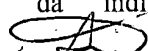
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 05 de junho de 2023, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT, extraído dos autos do processo nº 00007286620175230006, protocolo nº 202306.0510.02741646-IA-150 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rose Emily Pippus Rosso, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: 
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.21/264734

DATA:14 de setembro de 2023.


INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de agosto de 2023, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT, extraído dos autos do processo nº 00010034920165230006, protocolo nº 202308.3112.02902768-IA-820 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Vanessa Barboza, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: 
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.22/264734

DATA:08 de outubro de 2024.


PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho, com força de Ofício, datado de 25 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo n.º 0000083-63.2024.5.10.0101, Carta Precatória, Ação movida por WEVERTON DA SILVA PINHEIRO, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$13.328,73. FIEL DEPOSITÁRIO: Edmar da Silva Ferreira de Sales e Geni Soares de Sales Ferreira. Registrado por: 
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.23/264734

DATA:14 de fevereiro de 2025.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com força de Ofício, datado de 22 de janeiro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, extraído dos autos do processo n.º 0001071-53.2017.5.23.0009, Ação Trabalhista movida por AILTON VIEIRA DOS ANJOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 346.556.971-72, em desfavor de EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES e GENI SOARES DE SALES FERREIRA, qualificados no R.8, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$62.799,17. Registrado por: 
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 7/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/01/2026 17:02:44.

(buscas realizadas até 12 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300009988NXQX

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 23.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT5A5-78ZNB-XRGUH-RXX4H>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**