



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0000816-50

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
816 MATRICULA	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	816
PORTO ALEGRE, 13 de fevereiro de 1976			
<p>IMÓVEL: O apartamento numero 601 do edificio Araruama, sito à rua General Lima e Silva, numero 85, de frente, à direita de quem olha o edificio de frente, localizado no 5º andar, ou 6º pavimento, com a área real total de 52mq50, área real privativa de 35mq88 e área real condominial de 16mq62, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,031305 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edificio, bem como no terreno onde assenta o edificio, o qual mede 7m70 de frente à rua General Lima e Silva, por 26m52 de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi dos herdeiros de Antonio José Soares, entestando de um lado com imóvel que é ou foi de Hugo Vasconcellos e pelo outro lado, com dita que é ou foi de herdeiros de Maria Antonia Tramps. QUARTEIRÃO: ruas General Lima e Silva, Avai, José do Patrocínio Coronel Genuino e Coronel Fernando Machado. BAIRRO: Centro. PROCEDENCIA: L. 3 DG, fls. 160 nº 117.308, datada de 12/12/1973. PROPRIETARIO: Programa - Serviços Habitacionais Limitada, com sede n/Capital, inscrita no CGCMF nº 87.149.076/001. Suboficial: <i>M. Azevedo</i></p>			
R1/816-	COMPRA E VENDA	Prot. 971	Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, n/capital, em 18-12-1975, no livro 135-A, fls. 63.
<p>ADQUIRENTE: Norma Romero Quintanilha, brasileira, do lar, portadora do CPF. 029.399.910/49, casada com Manuel Pessanha Quintanilha, comerciante brasileiro, residente e domiciliada na cidade de Bagé, n/Estado. TRANSMITENTE: Programa Serviços Habitacionais Ltda., acima qualificada. VALOR: CR\$ 143.596,18 AV. FISCAL: CR\$ 143.597,00 Em 13-02-1976. Escrev. <i>Daulda Flor</i></p>			
Av.2/816	CONVENÇÃO DE CONDOMINIO	Prot. 5076	Convenção de condômino datada de 28-10-1975, registrada sob nº 44, livro 3. Em 22-6-1976. Escrev. <i>Daulda Flor</i>
R.3/816	PARTILHA	Prot.207.571	Formal de partilha passado pelo Primeiro Cartório Judicial de Bagé-RS, em 14.02.89, com sentença de 02.02.89. ADQUIRENTE: Regina Quintanilha Azevedo, professora, CPF 504.158.400/15, casada com Marcelo Martins Azevedo, geólogo, CPF 157.206.830/20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé-RS. TRANSMITENTE: A herança de Manuel Pessanha Quintanilha. VALOR: Cz\$ 620.445,00 Em 11.05.1989. Escr. <i>Sheila F. A. Dias</i>
R4/816	COMPRA E VENDA	Prot.250.287	Fotocopia da escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 02.3.93, livro 272-C, fls. 159. Adquirente : Claudia Moura Lorenzoni, brasileira, solteira, maior, es-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU95P-Y6Q9S-L24B5-43TM3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0000816-50

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1v	816
<p>tudante, CPF 354.527.220-68, domiciliada e residente nesta Capital. Transmitente : Regina Quintanilha Azevedo e sm. Marcelo Martins Azevedo. Valor : Cr\$150.000.000,00 Av. fiscal : Cr\$185.000.000,00 Em 03.3.93 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> Marques</p>			
<p>Prot. 330.977, de 24/3/00 Contrato de compra e venda de unidade - iso lada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito individual - FGTS com utilização do FGTS dos devedores, datado de 23/3/2.000. R.5/816 Compra e venda Adquirente: Mário Laci da Silva Feijó, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, técnico em refrigeração, CIC 295.892.820-91 e sm. Miriam Boff Feijó, brasileira, do lar, CIC 402.656.250-68, residentes e domiciliados em Viamão-RS Transmitente: Cláudia Moura Lorenzoni. Valor: R\$ 25.000,00 Av.Fiscal: R\$ 30.500,00 Emols.: 13,74 UREs, equivalentes a R\$ 129,40 nesta data. R.6/816 Hipoteca Credor: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasilia, CGC 00.360.305/0001- 04. Devedor: Mário Laci da Silva Feijó e sm. Miriam Boff Feijó . Valor: R\$ 15.410,45 Avaliação: R\$ 28.100,00 Prazo: 300 meses Juros: 8,0000% a.a. Emols.: 16,14 UREs, equivalentes a R\$ 159,00 nesta data. Em 29/03/2.000, a escr. aut.: <i>[assinatura]</i></p>			
<p>R.7/816 PROMESSA DE COMPRA E VENDA Prot. 409.354(10.10.05) Contrato particular de cessão de direitos e obrigações, datado de 26.10.03. PROM.COMPRADOR: Sergio Leal da Silva, brasileiro, CIC 053.389.560-04, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital. PROM.VENDEDOR: O casal de Mario Laci da Silva Feijó. VALOR: R\$ 12.000,00 EMOLS: 6,14 UREs, equivalentes a R\$ 101,10 nesta data. Em 31.10.2005. Escrev. <i>[assinatura]</i></p>			
<p>NOTA: Ver HIPOTECA R.6. Em 31.10.2005. Escrev. <i>[assinatura]</i></p>			
— CONTINUA A FOLHAS —			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU95P-Y6Q9S-L24B5-43TM3>



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81573510 41

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 12 de abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: R\$ 42,70 Selo: 0470.04.2400002.00096 R\$ 4,90; 2024 - ONR - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400001.25377 R\$ 4,00; 2024 - ONR -
Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2300006.45423 R\$ 2,00; Total: R\$ 72,70 16:14