

**SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO**  
**TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,**  
**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS**  
**JURÍDICAS.**

**Endereço:** Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000  
**Telefone:** (81) 9.8907-2783

**Bel. Antônio Severino de Paiva Filho**  
Tabelião e Oficial

**Bel. Cristiano Silvestre dos Santos**  
Tabelião Substituto

**Tássia Gysel de Moraes Paiva**  
Tabeliã Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Código Nacional de Matrícula

**073593.2.0004665-18**



**ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.665

LOTE DE TERRENO N.º 0087, ANTIGO LOTE N.º 43-P, SITUADO NO SETOR 013, DA QUADRA 006, NA RUA DOS RUBIS (ANTIGA RUA PROJETADA 06), LOTEAMENTO PEDRA BELLA, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O N.º 01.13.006.0087.001, MEDINDO 125,00M<sup>2</sup> DE SUPERFÍCIE, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM PROLONGAMENTO DA CITADA RUA DOS RUBIS, COM 6,25 METROS; PELOS FUNDOS COM QUINTAL COM A RUA DAS AMETISTAS, COM 6,25 METROS; PELO LADO DIREITO COM A CASA N.º 725, CADASTRO SOB O N.º 01.13.006.0093.001, PERTENCENTE À CASA PARK LTDA, COM 20,00 METROS E PELO LADO ESQUERDO COM A CASA N.º 737, CADASTRO SOB O N.º 01.13.006.0081.001, PERTENCENTE À CASA PARK LTDA, COM 20,00 METROS. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- CASA PARK LTDA, PESSOA JURÍDICA DEVIDAMENTE INSCRITA NO CNPJ/MF N.º 41.200.648/0001-99, ESTABELECIDADA COM SEDE NA AV. ESTRELA DO MAR, N.º 2151, PONTA NEGRA, NA CIDADE DE NATAL/RN. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- AV-26-4.621.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2023.

AV-001-004665-NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FORMULADO PELA EMPRESA CASA PARK LTDA, DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO DATADO DE 27/10/2023, DO HABITE-SE N.º 357/2023, DATADO DE 09/11/2023, DO DADOS CADASTRAIS E DA CERTIDÃO NARRATIVA N.º 3187, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, FOI EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PELA EMPRESA CASA PARK LTDA, A CASA RESIDENCIAL N.º 731, SITUADA NO SETOR 13, QUADRA 006, LOTE N.º 0087, ANTIGO Nº 0043P NA RUA DOS RUBIS (ANTIGA RUA PROJETADA 06), DO LOTEAMENTO PEDRA BELLA, NESTA CIDADE, CADASTRADA SOB O N.º 01.13.006.0087.001, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA, COBERTA DE LAJE E TELHAS, RECUADA, EM TERRENO SOLTO, TERRAÇO E PORTA DE MADEIRA DE FRENTE, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, PISO DE CERÂMICA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, QUINTAL MURADO, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 60,97M<sup>2</sup>, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA DOS RUBIS, PELOS FUNDOS COM QUINTAL COM

RUA DAS AMETISTAS, PELO LADO DIREITO COM A CASA N.º 725, CADASTRO SOB O N.º 01.13.006.0087.001, PERTENCENTE À CASA PARK LTDA, E PELO LADO ESQUERDO COM A CASA N.º 737, CADASTRO SOB O N.º 01.13.006.0081.001, PERTENCENTE À CASA PARK LTDA, SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 11 DE DEZEMBRO DE 2023.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2024.

R-002-004665-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, FIRMADO EM 05/02/2024, NA FORMA DO § 5.º, DO ART. 61.º, DA LEI N.º 4.380/1964, O IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR WEMERSON PEREIRA DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NÃO CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL, TRABALHADOR AGRÍCOLA, NASCIDO EM 08/07/2000, FILHO DE MARIA DE FATIMA PEREIRA DO NASCIMENTO E SEVERINO CARDOSO DO NASCIMENTO, PORTADOR DE CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N.º 9853590-SDS/PE, EXPEDIDA EM 03/12/2013 E CPF/MF SOB O N.º 124.084.584-71, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BAIXINHA, N.º 499, SALGADEIRA, MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE, POR COMPRA FEITA A PROPRIETÁRIA CASA PARK LTDA, ACIMA QUALIFICADA, PELO PREÇO DE R\$.145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS), AVALIADO PELA PMI, EM 06/02/2024, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: - O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM AS GUIAS DE PAGAMENTO DO ITBI, E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS NA LEI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 6 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2024.

R-003-004665-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2 DESTA MATRICULA, O PROPRIETÁRIO WEMERSON PEREIRA DO NASCIMENTO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL A QUE ALUDE A MATRICULA SUPRA, À CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI 759/1969, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$. 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS), AMORTIZADA NO PRAZO DE 420 MESES, ATRAVÉS DE PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE R\$.548,97, PRÊMIOS DE SEGUROS R\$.20,53, QUE ACRESCIDAS DOS ENCARGOS IMPORTAM EM R\$.569,50, VENCENDO-SE A 1.ª PRESTAÇÃO EM 05/03/2024, À TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL 4.5000 E EFETIVA 4.5939, AMORTIZADAS PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PRICE, INDEXADOR TR, TENDO SIDO ATRIBUÍDO AO IMÓVEL O VALOR DE R\$. 145.000,00, OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO REFERIDO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 6 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 1 DE AGOSTO DE 2025.

AV-004-004665-PUBLICIDADE. INTIMAÇÃO POSITIVA. PELO OFÍCIO Nº 572491/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU DE 27/03/2025, EXPEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR SOB PEDIDO 572491, FOI INTIMADO WEMERSON PEREIRA DO NASCIMENTO, CONFORME NOTIFICAÇÃO ENTREGUE PELO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, PRENOTADA SOB O N.º 3735 E REGISTRADA SOB Nº 2297 DE 27/03/2025 DO LIVRO B-19, TENDO A INTIMAÇÃO RESULTADO POSITIVA EM 02/04/2025 PARA QUITAR AS OBRIGAÇÕES RELATIVAS À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R.3 EM GARANTIA QUE GRAVA O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NA FORMA DOS ARTIGOS 26 E 26-A, DA LEI 9.514/97. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 1 DE AGOSTO DE 2025.

DATA: 1 DE AGOSTO DE 2025.

AV-005-004665-PUBLICIDADE. TRANSCURSO DE PRAZO. PELO OFÍCIO Nº 572491/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU DE 12/03/2025, EXPEDIDO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR SOB PEDIDO 520250 PELA CENTRALIZADORA NACIONAL DE SUPORTE À ADIMPLÊNCIA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

CREDORA DO CONTRATO N.º 844443282859-2, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO LIVRO 2, MATRÍCULA 4665 DE REGISTRO GERAL QUE EMITI CARTA DE INTIMAÇÃO A QUAL FOI PROTOCOLADA E REGISTRADA SOB 3735 DE 27/03/2025 DO LIVRO B-19 DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA SERVENTIA, TENDO A INTIMAÇÃO RESULTADO POSITIVA EM 02/04/2025 PARA QUITAR AS OBRIGAÇÕES RELATIVAS À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R.3. CERTIFICO OUTROSSIM, NOS TERMOS DO ARTIGO 26 § 7º DA LEI 9.514/97 QUE NOTIFIQUEI O SR. WEMERSON PEREIRA DO NASCIMENTO. CERTIFICO FINALMENTE QUE ATÉ O MOMENTO NÃO HOUVE INFORMAÇÃO POR PARTE DO CREDOR ACERCA DA PURGAÇÃO DA MORA, TENDO TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE DIAS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 1 DE AGOSTO DE 2025.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2025.

AV-006-004665-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, NOS TERMOS DO OFICIO, DATADO DE 28/07/2025, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DO CREDOR E PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.3005/0001-04, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 152.648,20, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 152.648,20 EM 23/07/2025. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 12 DE AGOSTO DE 2025.

#### TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

|   |  |
|---|--|
| Selo Digital de Fiscalização  |  |
| Tribunal de Justiça de Pernambuco   |  |
| Selo: 0073593.DKU06202501.00413   |  |
| Data: 15/08/2025 00:00:00   |  |
| Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">http://www.tjpe.jus.br/selodigital</a> |  |



Este documento foi assinado digitalmente por  
**ANTONIO SEVERINO DE PAIVA FILHO**  
052.115.494-49  
Itambé - PE, 15 de Agosto de 2025

| Emolumentos e Recolhimentos |              |
|-----------------------------|--------------|
| EMOLUMENTO BASE             | 55,35        |
| TSNR                        | 12,30        |
| FERC                        | 6,15         |
| ISS                         | 0,00         |
| FERM                        | 0,62         |
| FUNSEG                      | 1,23         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>75,65</b> |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9LVJD-4VZKF-T45CY-X52WJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Severino De Paiva Filho (CPF \*\*\*.115.494-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9LVJD-4VZKF-T45CY-X52WJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>